

I'm not a bot



Casas em passo fundo a venda

Municipality in South, BrazilPasso FundoMunicipalityMunicipality of Passo FundoFlagSealNickname(s): Capital of the mid-Plateau, Land of the Good FolksMotto(s): Work, Brotherhood, Progress!Location in Rio Grande do SulPasso FundoLocation in BrazilCoordinates: 28°15'S 52°24'W﻿ / ﻿28.250°S 52.400°W﻿﻿ / -28.250; -52.400CountryBrazilRegionSouthStateRio Grande do SulFounded1827Incorporated1857Government
• MayorPedro Cezar de Almeida Neto
[1]Area
• Total758.27 km2 (292.77 sq mi)Elevation687 m (2,254 ft)Population (2020)[2]
• Total204,722
• Density241/km2 (620/sq mi)Time zoneUTC−3 (BRDT)HDI (2010).776
 – high[3]Websitepmfp.rs.gov.br

Passo Fundo is a municipality in the north of the southern Brazilian state of Rio Grande do Sul. It is named after its river. It's the tenth largest city in the state with an estimated population of 204,722 inhabitants living in a total municipal area of 780 km². Passo Fundo is a city well known because of the singer, composer and filmmaker Vitor Mateus Teixeira, better known as Teixeira, he was born in the city of Rolante in Rio Grande do Sul, and in the 1960s he composed the song "Gaúcho de Passo Fundo", which was very successful and made Passo Fundo become a known city throughout Brazil. Teixeirainha composed two more songs in homage to the city of Passo Fundo, they are "Saudades de Passo Fundo" (1963) and "Passo Fundo do Coração" (1973), as well as producing and starring in a film set in the city, a film called "O Gaúcho de Passo Fundo", released in 1978. The following highways leave Passo Fundo: BR 285: east to west BR 153: north to south RS 324: northwest to southeast RS 135: northeast [4] The town is served by Lauro Kurtz Airport located on BR-285, São José. Daily flights from Passo Fundo are headed to: With Oceanair- Guarulhos, SP With NHT - Campinas, SP With NHT - Porto Alegre, Santo Ângelo, Pelotas, Rio Grande, Sant'Ana do Livramento/Riveira, Santa Maria, Florianópolis, Curitiba, Santa Rosa, Erechim, Caçador, and Joaçaba.[5] Distances from Passo Fundo to:[6] Bagé, RS: 541 km (336 mi). Balneário Camboriú, SC: 570 km (350 mi) Buenos Aires, Argentina: 1,238 km (769 mi). Caxias do Sul, RS: 207 km (129 mi). Chapecó, SC: 180 km (110 mi). Curitiba, PR: 582 km (362 mi). Florianópolis, SC: 510 km (320 mi). Montevideo, Uruguay: 1,026 km (638 mi). Pelotas, RS: 561 km (349 mi). Porto Alegre, RS: 280 km (170 mi). Santana do Livramento, RS: 591 km (367 mi). Santa Maria, RS: 293 km (182 mi). São Paulo, SP: 966 km (600 mi). Uruquaiana, RS: 562 km (349 mi). Lying near latitude 28° South at an elevation of 690 m (2,260 ft), Passo Fundo has a humid subtropical climate. The annual mean temperature is 17.7 °C (63.9 °F) with highs of 28.4 °C (83.1 °F) in January and 18.3 °C (64.9 °F) in July and lows of 17.7 °C (63.9 °F) in January and 8.8 °C (47.8 °F) in July. Winters can be slightly cold with temperatures below 0 °C (32 °F), frequent frosts and occasional snowfalls. Rainfall is spread out throughout the year with September receiving the highest amount of 183.4 mm (7.22 in) and May receiving the lowest amount of 133.5 mm (5.26 in). Humidity is around 70% every month.[7] Climate data for Passo Fundo (1991–2020) Month Jan Feb Mar Apr May Jun Jul Aug Sep Oct Nov Dec Year Record high °C (°F) 27.2(81.0) 27.1(80.8) 31.6(88.9) 32.8(91.0) 34.5(94.1) 35.2(95.4) 36.3(97.3) 36.3(97.3) Mean daily maximum °C (°F) 28.4(83.1) 27.8(82.0) 27.1(80.8) 24.7(76.5) 24.0(68.7) 18.6(65.5) 18.3(64.9) 20.7(69.3) 21.6(70.9) 24.3(75.7) 26.8(80.2) 28.4(83.1) 23.9(75.0) Daily mean °C (°F) 22.3(72.1) 21.8(71.2) 20.8(69.4) 18.3(64.9) 14.7(58.5) 13.1(55.6) 12.5(54.5) 14.4(57.9) 15.6(60.1) 18.2(64.8) 20.2(68.4) 22.0(71.6) 17.8(64.0) Mean daily minimum °C (°F) 17.7(63.9) 17.4(63.3) 16.4(61.5) 13.9(57.0) 10.8(51.4) 9.5(49.1) 8.6(47.5) 9.9(49.8) 11.2(52.2) 13.2(55.8) 14.9(58.8) 16.9(62.4) 13.4(56.1) Record low °C (°F) 9.4(48.9) 8.5(47.3) 6.1(43.3) 2.1(35.8) −1.5(29.3) −1.8(28.8) −3.5(25.7) −2.5(27.5) 3.4(38.1) 3.5(38.3) 6.5(43.7) −3.5(25.7) Average precipitation mm (inches) 173.7(6.84) 146.9(5.78) 137.3(5.41) 140.2(5.52) 153.5(6.04) 158.1(6.22) 163.0(6.42) 130.8(5.15) 165.5(6.52) 239.4(9.43) 160.1(6.30) 162.2(6.39) 1,930.7(76.01) Average precipitation days (≥ 1.0 mm) 11 10 9 8 9 9 10 11 9 10 11 12 Average relative humidity (%) 73.5 75.3 73.8 72.8 76.4 78.9 76.7 71.7 72.5 71.6 65.1 67.3 72.9 Mean monthly sunshine hours 239 207 272 209.6 189.3 173.7 150.5 176.8 182.1 165.2 184.9 233.1 248.9 2,360.3 Source: Instituto Nacional de Meteorologia[8][9][10][11][12][13][14][15] A statue honoring gaúcho folk singer Victor Matheus Teixeira in Passo Fundo.Roseland Rodeo Grounds in Passo Fundo (Parque de Rodeios Roselândia). Passo Fundo has terminal. The economy is predominantly based on services, with some light industry and agriculture in the surrounding area. Transformation industries employed 8,731 workers in 2006, with commerce employing 19,287, public administration employing 2,808, education employing 3,374, and health employing 4,624 workers.[citation needed] In the agricultural sector there was limited cattle-raising activity due to the small area of the municipality. The poultry industry was of some significance. The main crops were corn, soybeans, and wheat. In 2006 there were 887 farms employing around 3,600 workers, most of whom were relatives of the farm owner.[16] Passo Fundo is the third largest medical center in southern Brazil. The city has one of the largest and most modern radiology centers and radiation based at São Vicente de Paulo Hospital. On the Human Development Index Passo Fundo was given 804 in 2000, ranking 149 out of 467 municipalities in the state and 478 out of 3,527 municipalities in the country. Life expectancy (male and female) was 68.3 and the literacy rate was 94%. [17] In 2005 there were 72 health establishments, of which 4 were hospitals providing 837 beds (69 public). Hospital Beneficente Dr. César Santos, Endeorse, Alcides Moura, 82 - Vila Popular Hospital da Cidade de Passo Fundo Endeorse: Tiradentes, 295 - Centro Hospital Protoclínica LTDA Endeorse: Doutor Arthur Leite, 37 - Centro Hospital São Vicente de Paulo Endeorse: Teixeira Soares, 808 - Centro In the educational sector there were 78 primary schools, 8 middle and secondary schools, and 53 pre-primary schools. In 2005 there were 5 institutes of higher education with around 12,000 students.[18] The schools of higher education are: Faculdade de tecnologia SENAC Endeorse: Sete de Setembro, 1045 - Centro Site:www.senacrs.com.br Faculdade Meridional Endeorse: Senador Pinheiro, 304 - Vila Cruzeiro Site:www.imed.edu.br Faplan Endeorse: Paissandu, 1200 - Centro Site:www.faplan.edu.br Portal Faculdades Endeorse: RS-153, 555 - Vila Nossa Senhora Aparecida Site:www.faportal.com.br por UFPE - Universidade de Passo Fundo Endeorse: BR-285, Km 171 - São José Site:www.ufpt.tche.br

Passo Fundo is nicknamed "A Terra de Gente Boa", Portuguese for "The Land of Good People or Folks". The city is known as being one of the most *gaúchos* cities in all of Rio Grande do Sul. It is not uncommon to see *gaúchos* walking the streets of Passo Fundo dressed in their full pilcha or typical *gaúcho* costumes. It is also known by the country as the National Capital of Literature, according to the law nº 11.264,[19] because of the many literary events and debates organized in the city, such as the National Journal of Literature and the highest readership in the country (6.5 books per year per inhabitant). "Gaúcho de Passo Fundo" from the album "O Gaúcho Coração do Rio Grande". Recorded by Teixeirainha in 1960, a resident of Passo Fundo. Problems playing this file? See media help. Passo Fundo is the home town of football coach Luiz Felipe Scolari, and also the philosopher, opera singer, poet and Germanist philologist Henrique Garcia, and the actor Veld Place de Teixeira, the modern gaúcho band Pálio Yellu, as well as it is known for being Pique's birthplace. The city is the seat of the Rodes Catholic Archdiocese and the headquarters of the Rodes Catholic Archdiocese. The city was mentioned in the 2002 M. Night Shyamalan science fiction thriller Signs as the origin of a video of a child's birthday party, in which an image of an alien was captured.[20] List of municipalities in Ho Grande do Sul * Regional Electoral Court's second election results - IBGE 2020 ^ "Archived copy" (PDF). United Nations Development Programme (UNDP). Archived from the original (PDF) on July 8, 2014. Retrieved August 1, 2013. {{cite web}}: CS1 maint: archived copy as title (link) ^ Mapa rodoviário ^ Prefeitura Municipal ^ Aonde Fica ^ Climate Charts ^ "Temperatura Máxima Mensal e Anual (°C)". Normais Climatológicas do Brasil 1991-2020 (in Portuguese). Instituto Nacional de Meteorologia. Archived from the original on 24 March 2022. Retrieved 20 May 2024. ^ "Temperatura Média Compensada Mensal e Anual (°C)". Normais Climatológicas do Brasil 1991-2020 (in Portuguese). Instituto Nacional de Meteorologia. Archived from the original on 24 March 2022. Retrieved 20 May 2024. ^ "Precipitação Acumulada Mensal e Anual (mm)". Normais Climatológicas do Brasil 1991-2020 (in Portuguese). Instituto Nacional de Meteorologia. Archived from the original on 24 March 2022. Retrieved 20 May 2024. ^ "Umidade Relativa do Ar Compensada Mensal e Anual (%)". Normais Climatológicas do Brasil 1991-2020 (in Portuguese). Instituto Nacional de Meteorologia. Archived from the original on 24 March 2022. Retrieved 20 May 2024. ^ "Insolação Total (horas)". Normais Climatológicas do Brasil 1991-2020 (in Portuguese). Instituto Nacional de Meteorologia. Archived from the original on 24 March 2022. Retrieved 20 May 2024. ^ "Leis no. 11.264". "Signs Script - Dialogue Transcript". The starting footage we're about to show you was photographed by a year-old, Romero Valadarez. This video was taken yesterday afternoon at his son's tenth birthday in the city of Passo Fundo, Brazil. It was sent to the local news bureau then and sent to us via satellite just a few minutes ago. Wikivoyage has a travel guide for Passo Fundo. Passo Fundo City Hall Hotel in Passo Fundo Passo Fundo (Apoió à cultura) 28°15'S 52°24'W﻿ / ﻿28.250°S 52.400°W﻿﻿ / -28.250; -52.400 Retrieved from " VendaR\$ 549.000Condomínio Não informadoPTURS 1.034Área útil/total 127m² / 250m²Quartos: 5Garagens: 1Banheiros: 3DescriçãoÚltima atualização: 13/04/2025 às 03:24h | Ref: 610351071-16Encontre o seu novo lar nesta casa à venda no bairro Annes!Localizada na tranquila Rua Antonio Araújo, esta residência de 520m² de terreno e 127m² de área construída, oferece o equilíbrio perfeito entre comodidade e conforto. Com duas plantas bem distribuídas, o imóvel dispõe de 5 amplos dormitórios e 3 banheiros. A cozinha espaçosa e contemporânea é ideal para quem aprecia cozinhar, e os espaços de área de serviço e depósito complementam a praticidade das atividades diárias.Possui vaga para 1 carro e ainda um espaço adicional para outro veículo.A localização é privilegiada: a poucos passos de diferentes serviços, com ótima mobilidade urbana, com fácil acesso ao centro da cidade e alterna entre ruas movimentadas e tranquilas. Este imóvel é a oportunidade para quem busca viver com qualidade em uma região com infraestrutura completa. Venha conhecer e se encantar por seu novo lar e com tudo que ele pode te oferecer!Área privativa!Perguntas rápidas para o anunciante!Faça perguntas rápidas ao anunciante ou simplesmente escreva a sua própria pergunta. Cuidados a serem tomados: Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas negociações feitas.Não pedimos PINs, senhas, protocolos ou dados de confirmação. Desconfie se alguém entrar em contato em nome do Chaves na Mão.Desconfie de preços abaixo do mercado!Na dúvida ligue para o anunciante!Verifique bem toda a documentação!Nunca efetue pagamento antecipado!O Chaves na Mão é um portal de classificados online e tem como objetivo a aproximação de interessados na compra, venda ou locação de imóveis, carros e motos, de modo que não presta serviços de consultoria ou intermediações de negócios entre seus anunciantes e usuários, portanto sendo de exclusiva responsabilidade dos seus anunciantes e usuários pelos anúncios e pelas negociações compreendidas.*Importante: Os anúncios listados em nosso site são publicados por terceiros. Logo, não nos responsabilizamos pelos dados apresentados.HomeBrasilRSPasso FundoAnnesRua Antônio Araújo Líder de mercado na região norte do RS. Há mais de 30 anos alugando e vendendo imóveis com segurança e credibilidade. Eleita Imobiliária Destaque no interior do estado pelo CRECI-RS em 2018 e Destaque Empresarial em Passo Fundo por 8 anos consecutivos. DescriçãoÚltima atualização: 07/05/2025 às 17:35h | Ref: 610271053-60Novidade no mercado imobiliário!Casa à venda no bairro Leonardo Ilha, uma região tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família.Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente.Imóvel apto para financiamento habitacional!Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualidade de vida, sem abrir mão da valorização do imóvel ao longo do tempo.Agende sua visita e venha se encantar com esse imóvel incrível!Não perca a chance de transformar esse espaço no seu novo lar!Com certeza vai ser fantástica a experiência de morar em um bairro tranquilo e com esse Design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto, boa localização e um excelente investimento, essa é a oportunidade ideal!O imóvel foi projetado para aproveitar ao máximo o terreno de 150m² (6x25), com 90m² de área privativa, oferecendo um espaço funcional e acolcheante para você e sua família. Distribuição do imóvel: 03 Dormitórios bem arejados 01 Banheiro social 01 Lavabo Sala ampla com ótima iluminação natural Cozinha separada, com área gourmet integrada Possibilidade de criar um jardim de inverno entre a casa e a cozinha espaço já pensado com charme, esperando por esse todo especial! Todo o terreno foi utilizado com inteligência, proporcionando conforto e praticidade em cada ambiente. Imóvel apto para financiamento habitacional! Essa casa é perfeita para quem deseja morar bem, com tranquilidade e qualid 7 fotos Morar bem, em amplo padrão, com todo o conforto e o privilégio de uma localização diferenciada! Apresento a você uma casa incrível e pronta para morar, localizada em um dos bairros mais valorizados da cidade: o Bairro Cidade Nova. Com 253 m² de área construída em um amplo lote de 12,50 x 25,00, essa residência é perfeita para quem busca espaço, sofisticação e qualidade de vida. São 3 dormitórios, incluindo uma suíte espaçosa, ambientes amplos e bem planejados, com acabamento de alto padrão. A casa já conta com mobiliário fixo na cozinha, sala de jantar, sala de estar e lavabo, garantindo praticidade e elegância desde o primeiro dia. A casa externa é um verdadeiro convite ao lazer, com uma piscina perfeita para os dias de verão, espaço gourmet ideal para receber amigos e familiares, além de um fechamento em vidro na fachada, que valoriza ainda mais o design moderno do imóvel. Os acabamentos são de primeira: porcelanato nas áreas sociais, laminado nos dormitórios, agregando ainda mais valorização e elegância desde o primeiro dia. Esta é a sua oportunidade perfeita! Localizada em uma rua tranquila, com fácil acesso à faculdade e com novos condomínios sendo construídos, o que valoriza cada vez mais o bairro. Se você busca conforto,