

DAQUIN FERRIÈRE & ASSOCIÉS

ARCHITECTES ET URBANISTES

RÉFÉRENCES | ARCHITECTURE & URBANISME

DAQUIN FERRIÈRE & ASSOCIÉS

ARCHITECTES ET URBANISTES

PRÉSENTATION | L'AGENCE

Notre démarche est fondée sur la prise en compte du contexte et de la complexité du projet : l'histoire, la mémoire d'un site, les fondamentaux du paysage, l'environnement urbain inspirent et structurent l'identité de chacun de nos projets. L'enjeu est à chaque phase d'élaboration de répondre à la dualité entre un site et un programme.

Nous attachons beaucoup d'importance au dialogue entre le Maître d'ouvrage et l'architecte. Un projet réussi est un projet partagé.

Les valeurs d'usage en termes de fonctionnalité, de qualité des espaces à vivre, les exigences de qualité environnementale et de pérennité des ouvrages, guident les partis architecturaux et les choix constructifs adoptés. Notre travail s'inscrit dans une culture contemporaine, l'architecture doit être créative, porteuse de sens et susciter l'émotion et le rêve.



JEAN-MICHEL DAQUIN
& OLIVIER FERRIERE
ont créé en 1981
leur Atelier d'Architecture
et d'Urbanisme, puis en 2004 la SARL
Daquin & Ferrière Architecture.

En 2018, l'activité se poursuit avec l'arrivée de nouveaux associés au sein de la SARL Daquin Ferrière & Associés :
FABIO CIRRINCIONE,
FÉLIX DUMONT
& HÉLÈNE MARTINAND

L'agence mène également une activité d'urbanisme qui l'amène à travailler sur de nombreux projets urbains à l'échelle de quartiers ou de territoires significatifs. Elle s'efforce sur chaque projet de prendre appui sur les fondements du territoire, son histoire, sa géographie, les projets qui l'environnent. Elle cherche en premier lieu à comprendre et à poser les enjeux.

Convaincue de l'interdépendance des territoires et de leur nécessaire attractivité, l'agence travaille dans ses projets à tisser les liens et à concevoir les lieux aptes à dynamiser les projets.

Tenant compte de la diversité des thèmes en jeu et de leur complexité, elle accorde toute son importance à la pluridisciplinarité des équipes et au partage du projet.

DAQUIN FERRIÈRE & ASSOCIÉS

ARCHITECTES ET URBANISTES

PRÉSENTATION | L'ÉQUIPE

> ARCHITECTES ASSOCIÉS

JEAN MICHEL DAQUIN, Architecte DPLG

OLIVIER FERRIÈRE, Architecte DPLG

FABIO CIRRINCIONE, Architecte DPLG

HÉLÈNE MARTINAND, Architecte DPLG

FELIX DUMONT , Architecte HMONP

> DIRECTEURS D'ÉTUDES

OLIVIER ROSENWALD (diplômé en 1998)

> DIRECTEUR D'ÉTUDES URBAINES

AZILIZ BROUDIC (diplômée en 1999), urbaniste

> CHEFS DE PROJET & ASSISTANTS

CAROLINE PASINETTI (diplômée en 2009)

MARINE HARLÉ (diplômée en 2003)

LAURENCE MARCO ONLE (diplômée en 2008)

PASCALE ADRIAN (diplômée en 2009)

LEÏLA MAY DALLE (diplômée en 2015)

COLINE HERBOMEL-RINGA (diplômée en 2010)

DORSAF LAKDHAR (diplômée en 2004)

MINH TÂM NGO (diplômée en 2008)

GIUSEPPE TORTORELLA (diplômé en 2000)

ANAËLLE MAHÉO (diplômé en 2016)

> RESPONSABLE DU PÔLE CHANTIER

STÉPHANE MARGOUX (diplômé en 2000)

> BIM MANAGER

ULYSSE ROUSSELET (diplômé en 2014)

> ADMINISTRATIF

BRIGITTE LAGARDE, Assistante de direction

SOPHIE MANCEL, Chargée de communication







66 LOGEMENTS ET UNE CRÈCHE **- ISSY LES MOULINEAUX**

SECTEUR DES BROSSES PROGRAMME MIXTE **- MAGNANVILLE**

L'ILE DE LA MARNE 54 LOGEMENTS **- NOISY LE GRAND**

LES HAUTS DE SEVIGNÉ 78 LOGEMENTS **- CESSON SEVIGNÉ**

ZAC CENTRE VILLE LOT G 113 LOGEMENTS **- GENNEVILLIERS**

ROUGET DE LISLE 73 LOGEMENTS **- VITRY SUR SEINE**

OPÉRATION FRANKLIN BIS 63 LOGEMENTS **- BAGNOLET**

RUE FOUILLOUX 67 LOGEMENTS **- IVRY SUR SEINE**

RUE KLEBER 120 LOGEMENTS ET ACTIVITÉS **- MONTREUIL**

GENTILLY JAURES 63 LOGEMENTS **- GENTILLY**

RÉSIDENCE DE L'AQUEDUC 60 LOGEMENTS **- GENTILLY**

ZAC CHAPERON VERT 53 LOGEMENTS **- ARCUEIL**

VALMY 103 LOGEMENTS ET ACTIVITÉS **- MONTREUIL**

ZAC CHANTEREINE 55 LOGEMENTS **- ALFORTVILLE**

RÉSIDENCE DU CIRQUE 49 LOGEMENTS **- ARCUEIL**

LE BOIS L'ÉTANG 82 LOGEMENTS **- LA VERRIÈRE**

HABITAT





RUE PAUL BERT
ZAC LÉON BLUM

66 LOGEMENTS ET UNE CRÈCHE

ISSY-LES-MOULINEAUX | 92

Lieu : 18 rue Paul Bert, ZAC Léon Blum, Issy-les-Moulineaux (92)

Maîtrise d'ouvrage : OPH de Seine Ouest Habitat

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - BERIM, BET TCE - AGI2D, BET Environnement - ERIBOIS, BET Bois

Programme : 66 logements sociaux neufs et une crèche de 60 berceaux en construction bois

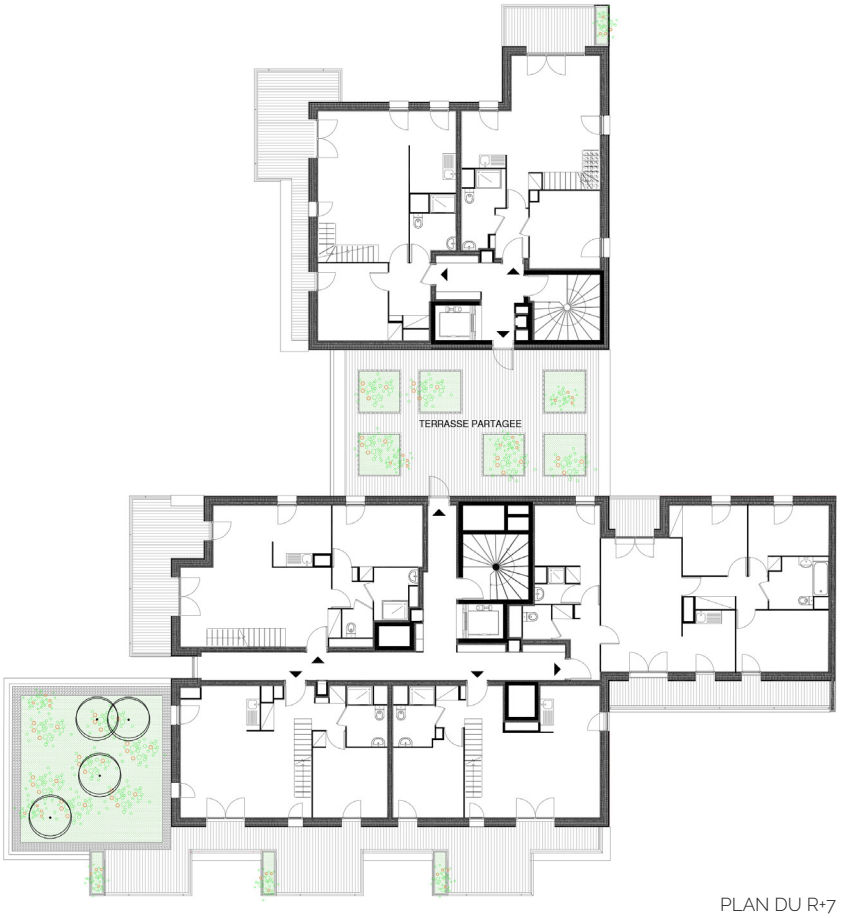
Surface : 4 298 m² SDP - Crèche : 772 m²

Montant des travaux : 9 500 000 euros HT

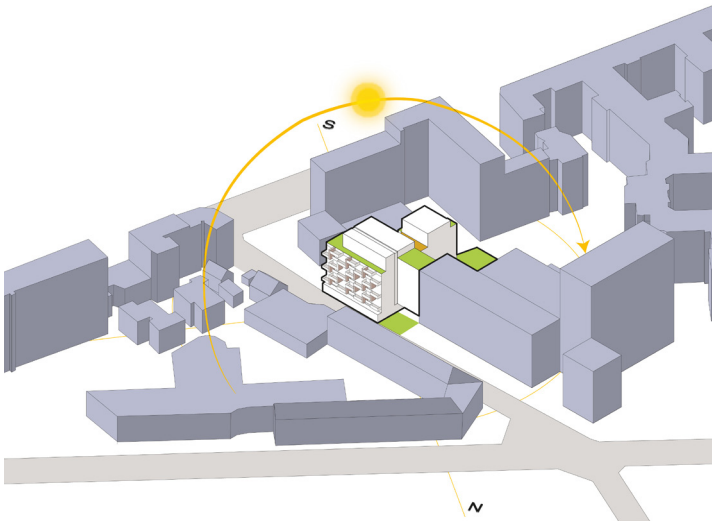
Calendrier : Livraison prévue septembre 2020

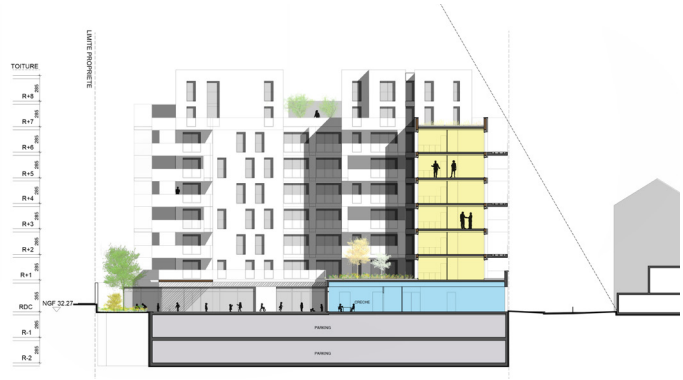
Label : Effinergie+ - Label Biosourcé niveau 3 - NF Habitat HQE™





PLAN DU R+7


S
N


TOITURE
R+8
R+7
R+6
R+5
R+4
R+3
R+2
R+1
RDC
R-1
R-2
NGF 32.27
LIMITE PROPRIETE
PARKING
PARKING









Au coeur d'un important projet d'aménagement urbain au sein de la Zac Léon Blum, l'opération lauréate proposée par Daquin Ferriere & Associés regroupe 66 logements locatifs, une crèche de 60 berceaux et un parc de stationnement. L'opération mixte répond à une forte ambition environnementale : renforcer la trame verte et bleue du quartier. Conjuguer performance énergétique, pérennité, facilité et coût d'entretien, confort d'usage pour les habitants... Le dispositif architectural décompose le bâtiment en cinq volumes, juxtaposés en strates successives par des jeux de glissement et de fragmentation. Un premier volume RdC accueille la crèche dotée d'un jardin orienté au Sud. S'élevant sur ce socle, la façade à l'alignement présente une volumétrie R+8 simple et compacte rythmée par des entités de l'échelle d'un appartement. L'enchaînement et la juxtaposition de ces entités composent une figure sérielle et abstraite, à la croisée des échelles urbaines et domestiques. Ces « balcons-filtres » équipés d'armoires de rangement en bois confèrent à la façade une profondeur intimisant les espaces habitables. L'enjeu consiste aussi à maximiser les apports solaires, à offrir des espaces extérieurs généreux et ouverts sur la ville. Le projet démultiplie les orientations favorables, comme sculpté par la course du soleil. Tous les logements bénéficient de balcons, loggias ou terrasses. Le bâtiment est conçu avec une structure mixte béton et bois permettant d'atteindre le label « Bâtiment Biosourcé » de niveau 3, NF Habitat HQE. La façade est prévue avec une vêture de plaquettes en terre cuite déclinant une finition moulée main de teinte gris clair avec alternance aléatoire et croissante de bas en haut de brique en finition émaillée.

SECTEUR DES BROSSES

PROGRAMME MIXTE

MAGNANVILLE | 78





Lieu : Secteur des Brosses, Magnanville (78)

Maîtrise d'ouvrage : Demathieu et Bard Immo - Cogedim - Imestia

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET technique - IETI, BET HQE - MEBI, Économiste

Programme : 28 logements sociaux, 59 logements en accession, résidence intergénérationnelle de 76 appartements, hôtel de 83 chambres, commerces de proximités et supermarché requalification de l'entrée de ville

Surface : 16 120 m² SDP

Montant des travaux : 22 269 000 euros HT

Calendrier : Études en cours

Label : NF Habitat HQE™ - Label E+C- niveau E2C1





PLAN DU R+5



PLAN DU RDC


HOTEL
Boulangerie
Institut Aloé





Le premier enjeu était de créer une polarité urbaine à l'échelle de Magnanville et de l'agglomération. Nous y avons répondu par l'aménagement d'une grande place urbaine marquant de façon emblématique l'entrée de ville. Cette place associe un grand carrefour à terme requalifié, une large esplanade piétonne arborée et de nouveaux espaces publics. Ces aménagements vont contribuer à l'apaisement de cet espace aujourd'hui à dominante routière et redonneront toute leur place aux piétons. Le stationnement est relégué à l'Est du site ménageant ainsi un espace public sans voitures. Le plan masse est constitué par 3 ilots, le premier correspond à une résidence intergénérationnelle, le second est constitué par un hôtel côté avenue de l'Europe et des logements locatifs sociaux situés au-dessus du RDC commercial, le troisième ilot abrite un supermarché surmonté d'un parking en superstructure et des logements en accession. Un mail commercial ouvert sur l'avenue de l'Europe est aménagé entre l'ilot commercial de l'hôtel et celui du supermarché. Il se prolonge en profondeur vers le stationnement dédié aux commerces. Il permettra l'accueil d'initiatives publiques et commerciales.

Le projet initie une séquence paysagère aménagée sur les dalles du parking et des commerces, facilement accessible à l'ensemble des résidents. Cet espace paysager résidentiel est ouvert à des usages diversifiés : jeux pour enfants, jardin partagé ou potager, serre, ateliers.... Ces espaces permettront une appropriation évolutive au gré des besoins et désirs futurs des habitants. Le projet paysager est fondé sur une relation intime entre les strates basses de l'espace public et hautes des terrasses végétalisées en étage. Celles-ci sont induites par la surface importante affectée en rez-de-chaussée aux commerces, au supermarché et au parking de superstructure. Elles sont offertes aux habitants qui ne disposent pas d'espaces résidentiels à RdC. Cette disposition du jardin résidentiel en balcon isole les logements des nuisances sonores de l'espace public et offre des vues lointaines sur le panorama environnant.



ÉCOQUARTIER DE L'ÎLE DE LA MARNE

54 LOGEMENTS ET UN COMMERCE

NOISY-LE-GRAND | 93



Lieu : Écoquartier de l'Île de la Marne, Noisy-le-Grand (93)

Maîtrise d'ouvrage : Edouard Denis

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés (mandataire)
Mootz & Pelé (architectes associés)

Programme : Construction de 54 logements et d'un commerce

Surface : 3 696 m² SDP

Montant des travaux : 6 762 000 euros HT

Calendrier : Études en cours

Label : NF Habitat HQE™ excellent, RT 2012 -20%, 20% de logements BEPAS


ARTISAN BOULANGER PÂTISSIER


ACCES
PARKING
5%
18%
Sous
station
25 m²
COMMERCE
120m²
Stock
6m²
Poubelles
commerce
4m²
Local
poussettes
Local
relais
OM
BAL

PLAN DU RDC













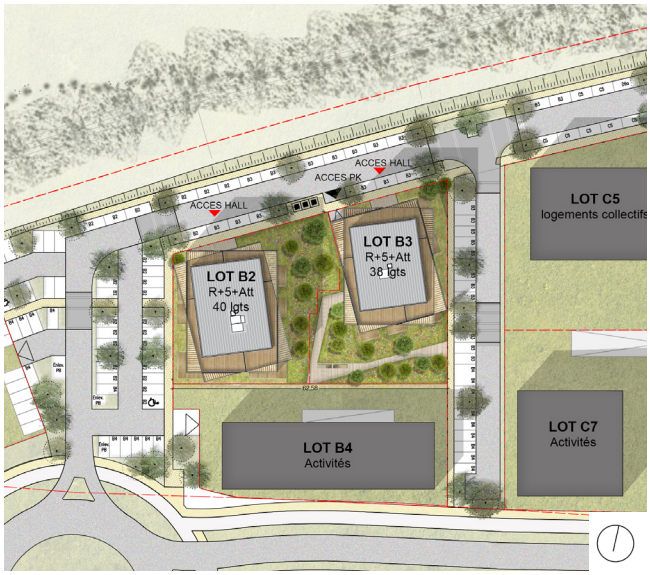
Intégré à l'écoquartier de l'Ile de la Marne à Noisy-le-Grand, les 54 logements s'organisent avec des gabarits s'échelonnant du R+2 au R+4. À l'alignement de l'espace public, le front bâti se décompose en plusieurs volumes par des jeux de fragmentation, de hauteurs, de retraits, alternant toitures terrasses et toitures en pente. Ce dispositif architectural crée une diversité morphologique et inscrit le projet dans une trame qui rappelle celle du parcellaire ancien limitrophe, où chaque habitant peut identifier son logement. L'organisation du bâti ménage des failles de largeur variable qui mettent en scène, depuis l'espace public, des transparences sur le cœur d'îlot paysager. La composition du plan de masse propose ainsi un îlot ouvert, en dialogue avec le quartier et le parc. Tirant parti des contraintes imposées par le PPRI, un jardin en pleine terre est aménagé au R-1 au centre de l'îlot, en continuité avec le parc. Une nature foisonnante fédère ainsi l'ensemble du projet. Un espace partagé ouvert est aménagé en continuité avec ce jardin, favorisant l'appropriation par les résidents et la diversité des usages. Au rez-de-chaussée, des espaces de circulation paysagés, en balcon sur ce jardin, desservent les différents accès aux logements. Sur les derniers niveaux, les logements bénéficient de terrasses offrant de larges vues sur le parc et le quartier. Le projet est réalisé en totalité avec une structure en bois (verticaux et planchers). Les façades sont habillées de trois matériaux nobles et pérennes, en harmonie avec l'environnement : bardages alternés en bois de mélèze traité avec un saturateur de fond, en métal laqué et en briques.

LES HAUTS DE SÉVIGNÉ

78 LOGEMENTS

CESSON-SÉVIGNÉ | 35





Lieu : Cesson-Sévigné (35)

Maîtrise d'ouvrage : Groupe Launay / La Foncière de l'Arc

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - Cabinet Lemonnier, Économiste - Ares Concept, BET structure - Enercia , BET fluide - Yves Hernot, BET acoustique

Programme : Construction de 40 logements en prêt locatif social et 38 logements en accession libre

Surface : 4 996 m² SDP

Montant des travaux : 7 343 000 euros HT

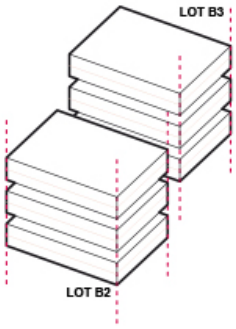
Calendrier : Livraison prévue décembre 2020



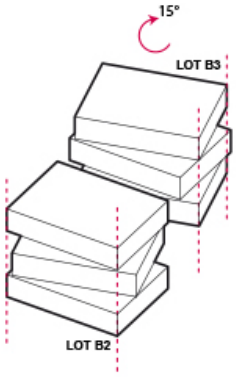
VUE DEPUIS LE JARDIN AU SUD, LOT B3 CESSON-SÉVIGNÉ



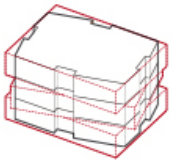
PLAN ETAGE COURANT



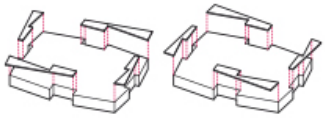
1
Chaque bâtiment est scindé en trois *plateaux* regroupant 2 niveaux



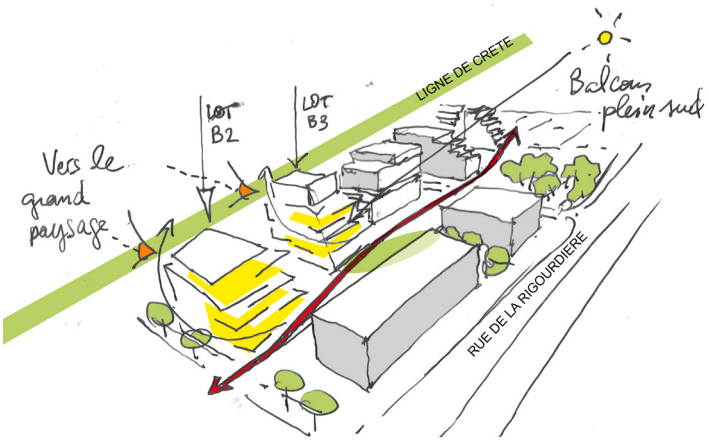
2
Les *plateaux* pivotent pour acompagner la géométrie des voiries urbaines et ouvrir des vues sur le grand paysage



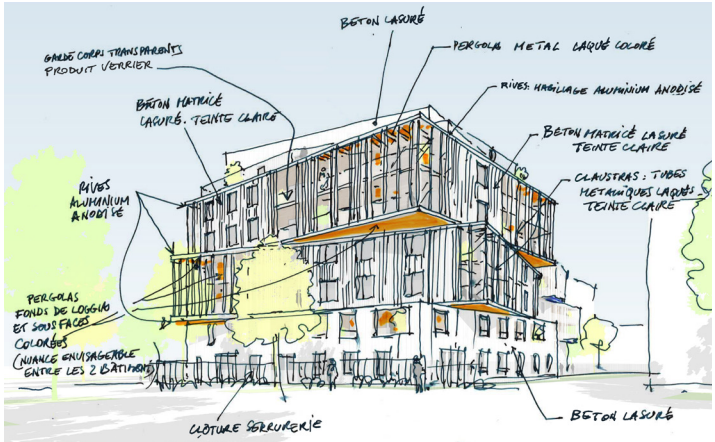
3
La structure du bâtiment plombe sur tous les niveaux



4
Les prolongements extérieurs complètent le volume chauffé pour inscrire chaque *plateau* dans une forme rectangulaire









Le projet s'inscrit dans un territoire en belvédère marqué au Sud par une voie de desserte « périurbaine », la rue de la Rigourdière, et au Nord par un paysage boisé très qualitatif. Le schéma urbain installe des bâtiments d'activité en « tampon » le long de la rue de la Rigourdière et des bâtiments résidentiels dans la frange surplombant la voie SNCF et donnant sur le grand paysage. Les lots B2 et B3 portant sur des programmes de logements, ont la particularité de marquer l'entrée du nouveau quartier. Ils se déclinent en deux entités « plots » qui libèrent la partie sud du site et ouvrent des perspectives sur l'ensemble du quartier. Le principe volumétrique retenu consiste à tirer parti de la géométrie de la parcelle en s'appuyant sur les deux directions de sa forme trapézoïdale. Ainsi les niveaux regroupés par 2 forment des « plateaux » qui pivotent les uns sur les autres. Ce système permet de retrouver l'échelle de la maison dans des bâtiments R+5 et l'échelle piétonne au niveau du sol. Le principe constructif très rationnel permet d'avoir une structure qui plombe tous niveaux (excepté l'attique) et qui est complétée par les prolongements extérieurs pour s'inscrire dans des formes rectangulaires simples. La plupart des appartements bénéficient d'échappées visuelles sur le grand paysage. Les bâtiments sont imaginés en béton blanc et les espaces extérieurs comme des régulateurs climatiques. Ces derniers sont complétés par des claustras en métal laqué qui permettent d'assurer, outre la protection solaire, une intimité pour les habitants.

ZAC CENTRE VILLE
LOT G

113 LOGEMENTS SOCIAUX

GENNEVILLIERS | 92





Lieu : Angle des rues Debussy et Thoretton, Gennevilliers (92)

Maîtrise d'ouvrage : OPH de Gennevilliers

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - AEC Architecture - CET, BET TCE - Urbaine de travaux, Entreprise générale

Programme : Construction de 113 logements sociaux

Surface : Logements : 8217 m² SDP - Commerces : 900 m² SDP

Montant des travaux : 13 221 630 euros HT

Calendrier : Livraison octobre 2019

Label : Effinergie +



Le programme de 113 logements locatifs sociaux,900 m² de commerces et parkings, s'inscrit dans la ZAC centre-ville de Gennevilliers. Le projet participe à la redynamisation urbaine et commerciale, et répond aussi à une forte ambition en termes de performances environnementales, confort d'usages, évolutivité des modes de vie... Les espaces verts font écho ici à l'imaginaire de la cité jardin. La dimension paysagère figure au cœur de ce projet où le végétal se décline verticalement, du sol naturel jusqu'au toit d'un immeuble « Villa ». Le parti architectural vise à décliner l'échelle de la maison individuelle dans un habitat vertical dense. Le projet présente ainsi une volumétrie simple et compacte, conciliant échelle collective et individuelle. S'inspirant de l'architecture moderne de Ludwig Mies van der Rohe, les « Villas » s'identifient par un fond de loggia coloré, un prolongement extérieur généreusement dimensionné offrant une grande qualité d'usage (celliers, claustras), ainsi qu'une toiture épaisse équipée de bacs plantés. Les étages bas sont orientés à l'Ouest et au Sud pour se densifier progressivement à l'Est et au Nord offrant à tous les appartements un ensoleillement optimal. Une émergence R+10 vient marquer l'angle Sud-Est et assure, à l'échelle de la ZAC, le contrepoint à la tour de la mairie. Le bâtiment se développe en gradins du R+2 au R+7 autour d'un jardin en cœur d'îlot. Aménagée au niveau du parking, au sous-sol, cette « chambre verte » se présente comme un jardin d'agrément d'où la cime des arbres émerge et plonge les appartements des premiers niveaux dans la canopée. Ce dispositif permet d'éclairer naturellement l'ensemble du parking, ce qui lui confère une ambiance qualitative et sécurisée.



PLAN DU R+4







ZAC ROUGET DE LISLE LOT BA ET BC

73 LOGEMENTS SOCIAUX EN CONCEPTION-RÉALISATION

VITRY-SUR-SEINE | 94



Lieu : ZAC Rouget de Lisle, Vitry-sur-Seine (94)

Maîtrise d'ouvrage : SEMISE

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés - Eiffage Construction Habitat, mandataire - BERIM, BET Fluides et VRD - SLS Structure, BET structure - La compagnie du paysage, Paysagistes

Programme : Construction en conception-réalisation de 73 logements sociaux

Surface : 4866 m² SDP

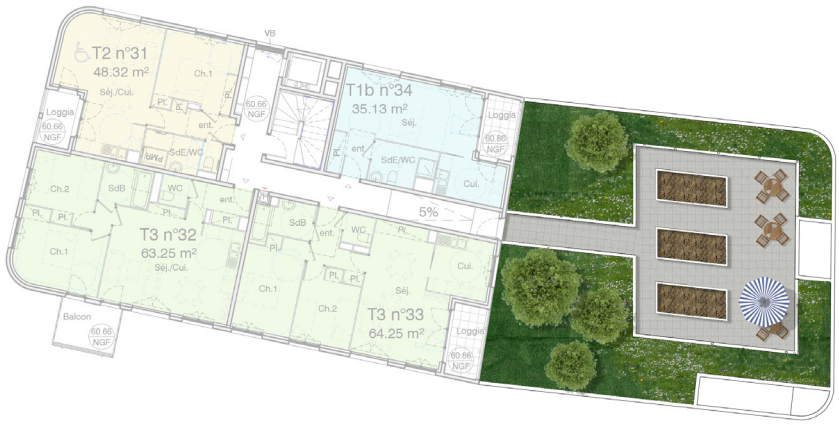
Montant des travaux : 7 610 000 euros HT

Calendrier : Livraison octobre 2020

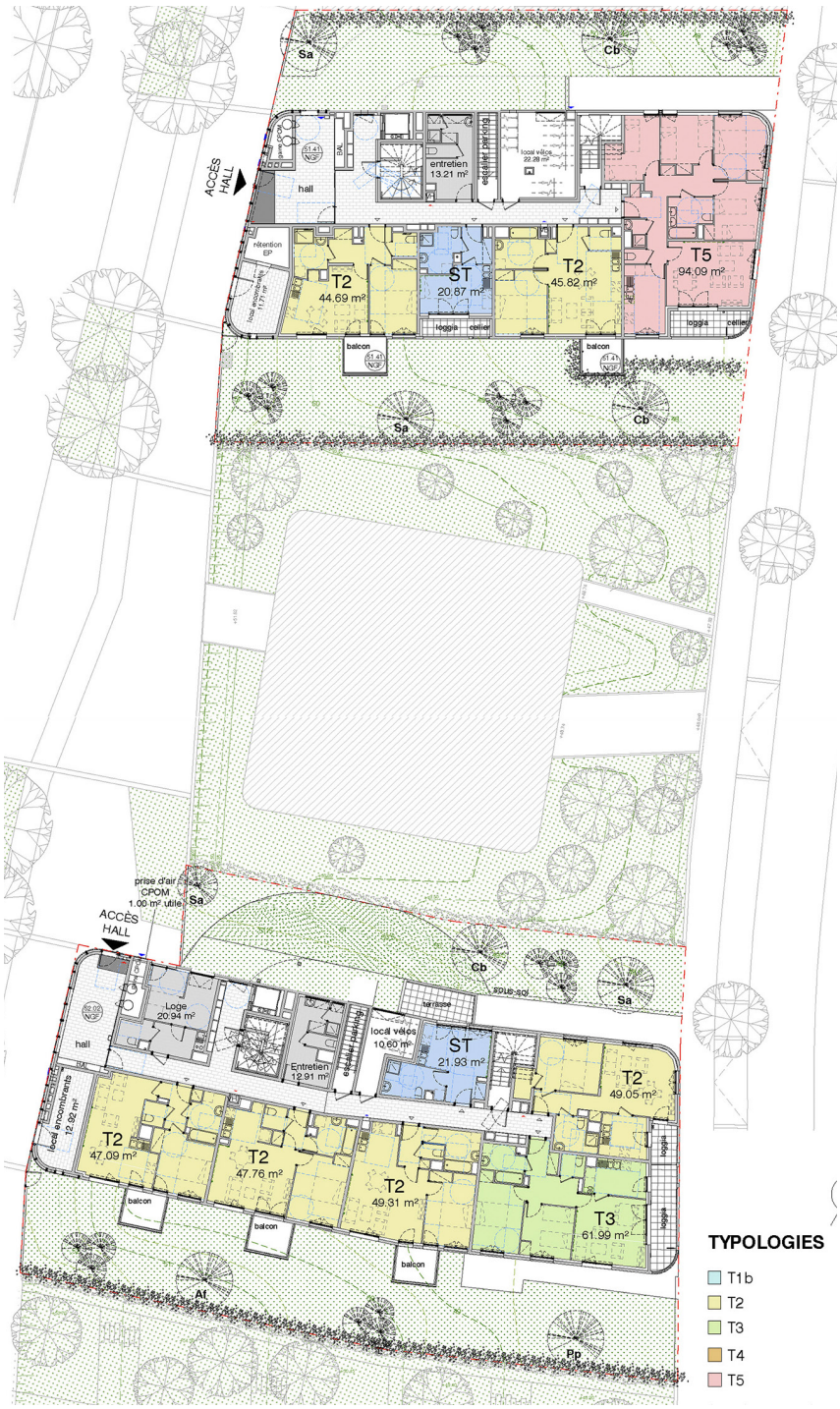
Label : NF Logement HQE, RT 2012 -10%

BIM : Projet BIM niveau 2




T2 n°31
48.32 m²
Séj./Cui.
Ch.1
Loggia
60.66 NGF
Pl.
ent.
SdE/WC
PMR
T1b n°34
35.13 m²
Séj.
Loggia
60.86 NGF
ent.
SdE/WC
Cui.
Ch.2
SdB
WC
ent.
Pl.
5%
T3 n°32
63.25 m²
Séj./Cui.
Ch.1
SdB
ent.
WC
Pl.
Pl.
Ch.1
Ch.2
Séj.
Cui.
T3 n°33
64.25 m²
Balcon
60.66 NGF
Loggia
60.86 NGF

PLAN DU R+3


Sa
Cb
ACCÈS HALL
hall
entretien 13.21 m²
escalier parking
local vélos 22.28 m²
rétention EP
T2 44.69 m²
ST 20.87 m²
T2 45.82 m²
T5 94.09 m²
loggia
cellier
balcon
prise d'air CPOM 1.00 m² utile
Loge 20.94 m²
Entretien 12.91 m²
local vélos 10.60 m²
ST 21.93 m²
T2 49.05 m²
local encombrants 12.92 m²
T2 47.09 m²
T2 47.76 m²
T2 49.31 m²
T3 61.99 m²
Af
Pp
TYPOLOGIES
T1b
T2
T3
T4
T5







Le projet s'intègre à la ZAC Rouget de Lisle, dont l'objectif est de recréer un nouveau quartier au Sud de la ville, autour de la RD5 requalifiée en boulevard urbain. Représentatif du travail d'acupuncture urbaine mis en place dans la ZAC, la composition du lot B prévoit la réalisation de 4 immeubles séparés par 3 éco-connecteurs. En réponse aux échelles urbaines très différentes des deux voies contiguës, les épannelages de hauteur varient de R+8 à R+3. Notre proposition s'inscrit dans la séquence urbaine de l'îlot B en composant deux bâtiments « cousins », à l'écriture architecturale unitaire, conciliant les échelles collectives et individuelles. Le programme de 75 logements est réparti en deux immeubles implantés en alignement sur l'avenue Rouget de Lisle et la rue Coquelin, de part et d'autre d'un bâtiment plot R+6 réalisé par Emerige. Les deux immeubles présentent une volumétrie simple et compacte rythmée par des entités de l'échelle d'un appartement, disséminées sur l'ensemble des façades. Animées par des loggias et des « boîtes extrudées » pour les parties orientées au Sud, les façades s'arrondissent aux angles et se parent d'une texture lisse et scintillante aux nuances de bronze pour le bâtiment Nord et d'argent pour le bâtiment Sud. Ces volumes arrondis, magnifiés par les reflets de la peinture métallisée, accompagnent en douceur le retournement des façades de l'avenue sur les éco-connecteurs. L'organisation des logements est conçue pour maximiser les vues lointaines à l'Est vers la vallée de la Seine et profiter des orientations favorables au Sud et à l'Ouest. Un jardin résidentiel, aménagé sur le toit des niveaux R+3, est conçu pour être pratiqué par les résidents.

RUE FOUILLOUX

67 LOGEMENTS

IVRY-SUR-SEINE | 94





Lieu : Rue Fouilloux, Ivry-sur-Seine (94)

Maîtrise d'ouvrage : OPH d'Ivry-sur-Seine

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET TCE - MEBI, Économiste - IETI, BET HQE

Programme : Construction de 67 logements

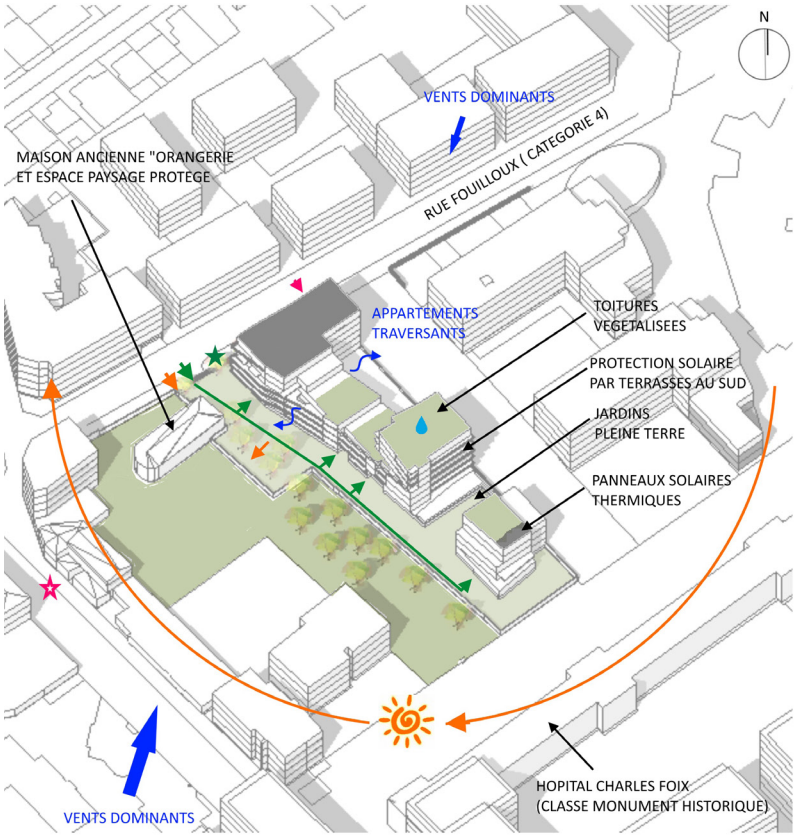
Surface : 4 310 m² SDP

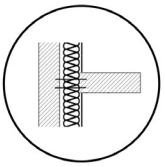
Montant des travaux : 7 174 714 euros HT

Calendrier : Livraison fin 2019

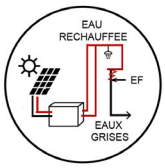
Label : RT 2012, H&E Profil A, HPE 2012







INERTIE BETON
+ ISOLATION INTERIEURE
+RUPTEURS PONTS
THERMIQUES



CHAUFFERIES GAZ
+ PANNEAUX SOLAIRES
THERMIQUES
+ RECUPERATION CHALEUR
SUR EAUX GRISES



TOITURES VEGETALISEES
ET RECUPERATION EAUX PLUVIALES
+ JARDINS PLEINE TERRE
+ BASSIN DE RETENTION

PPRI :
RDC à 35,53m NGF > 35,29m NGF
PARKING à 32,64m NGF > 32,02 m



DEPLACEMENTS :

- CONTAINERS DECHETS MENAGERS
- ACCES PIETONS
- ACCES VELOS
- ACCES VOITURES
- ARRET DE BUS


LOCAL ENCOMBRANTS HALL D 6.7m²
LOGE 17.1m²
LOCAL ENTRETIEN 11.5 m²
CHAUFFERIE 48.2m²
TRANSFORMATEUR EDF 22.7m²
RAMPE 5%
SAN 2.3 m²
QUAI
SAS / B.A.L.
HALL A PLAI PLUS CD 34.40 NGF
35.53 NGF
TGBT 4.2m²
FIBRE 6.2m²
RAMPE 16%
LT 3.3m²
LOCAL POUSSETTES 21.8m²
LOCAL ENCOMBRANTS HALL A,B & C 18.1m²
VELOS LOCATIF HALL A et C 64.5m²
LOCAL VELOS HALL B 18.9 m²
LOCAL VELOS HALL D 18.8 m²
A01 T4 76.8m²
B02 T2 44.8m²
B01 T2 40.4m²
Poubelle 18.6m²
SAS
HALL B PLS 34.40 NGF
C04 T3 60.7m²
HALL C PLAI PLUS CD
LOCAL POUSSETTES 11.6 m²
ENTR. 1.6m²
C02 T2 45.3m²
C01 T3 65.8m²
C03 T2 45.1m²
HALL D ACCESSION 34.40 NGF
LOCAL POUSSETTES 5.8m²
LOCAL FIBRE 5.4m²
D01 T3 63.5m²
D03 T2 45.6m²
D02 T2 44.3m²
JARDIN PRIVATIF
JARDIN PRIVATIF
JARDIN PRIVATIF
2.11
12.24
27.16
5.93
17.52

PLAN RDC





Le programme de logements, 4/6 rue Fouilloux, s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier Gagarine-Truillot engagé par la ville d'Ivry-sur-Seine. Le bâtiment principal se retourne vers le Sud en ménageant un espace paysager large de plus de 10 m qui se développe sur toute la profondeur du terrain. La composition du plan de masse permet d'orienter la totalité des logements au Sud-Est ou au Sud-Ouest sur un jardin résidentiel de grande qualité et d'offrir à la majorité d'entre eux des vues sur le jardin de l'Orangerie de l'ancien château d'Ivry. Le corps de bâtiment sur rue au gabarit R+5 se retourne avec une géométrie légèrement pliée et un épanelage de volumes qui s'abaisse progressivement à R+2, puis s'élève à nouveau à R+5, au centre du terrain, sous la forme d'un petit plot. Le projet présente pour ces deux bâtiments distincts une volumétrie simple et unitaire, marquée par une succession de pliages. Revêtues d'une peinture aux reflets métallisés qui souligne leurs subtiles inflexions, les façades, ouvertes et habitées par de généreux espaces extérieurs, instaurent une dynamique en relation avec la situation urbaine du projet. Le projet concilie enjeu environnemental et complexité règlementaire du site : ensoleillement et éclairement naturel des logements, appartements traversants à double ou triple orientation, répartition des volumes sur la parcelle limitant les ombres portées et les vis-à-vis contraignants. Les rez-de-chaussée surélevés répondent à la contrainte du PPRI. La sente piétonne aménagée sur le sol naturel parcourt le jardin du Nord au Sud et dessert les trois halls d'entrée dont les châssis vitrés, de grande hauteur, rythment le socle du bâtiment.

GENTILLY JAURES

63 LOGEMENTS

GENTILLY | 94





Lieu : Angle des Rues Jean Jaurès et Victor Hugo, Gentilly (94)

Maîtrise d'ouvrage : Emerige - Keyden

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire

Programme : Construction de 63 logements

Surface : 3 919 m² SDP

Montant des travaux : 6 480 000 euros HT

Calendrier : Livraison janvier 2020

Label : RT 2012







Situé à l'angle de l'avenue Jean Jaurès et de la rue Victor Hugo, le projet s'inscrit au cœur d'enjeux urbains stratégiques en entrée de ville depuis le Kremlin Bicêtre. Il est une pièce importante de la séquence urbaine de l'avenue Jean Jaurès qui structure le centre-ville jusqu'à la mairie. La pente naturelle du terrain est très importante. L'architecture du bâtiment est sobre et affirmée, pour permettre son intégration dans l'environnement urbain. La façade sur la rue Victor Hugo s'élève doucement jusqu'à l'angle avec l'avenue Jean Jaurès pour préserver l'ensoleillement de l'immeuble riverain récemment édifié. Le bâtiment entièrement revêtu de briques claires aborde l'angle sous la forme d'un volume vertical élancé, sculpté de loggias, qui s'élève sur un socle de deux niveaux. Ce dernier se retourne le long de l'avenue jusqu'à la Maison de la Jeunesse. Au-dessus de ce socle qui accompagne l'avenue Jean Jaurès à l'échelle du piéton, la façade est animée par une succession de terrasses en gradins d'un côté et de balcons équipés de jardinières intégrées de l'autre. La végétation gagne ainsi de part en part la ligne de ciel du bâtiment marquée par une succession de terrasses en retrait. La façade en retour sur la Maison de la Jeunesse est tapissée d'une végétation grimpante de type Lierre et Jasmin étoilé. Les façades en brique moulée main, matériau noble et pérenne, s'inscrivent en continuité dans la mémoire du patrimoine bâti gentilléen. Elles sont largement ouvertes sur la ville et animées par de généreux espaces extérieurs en prolongement des volumes habitables. Les toitures des bâtiments sont traitées sous forme de terrasses végétalisées.

OPÉRATION FRANKLIN BIS

63 LOGEMENTS SOCIAUX

BAGNOLET | 93





Lieu : Quartier des Malassis, Bagnolet (93)

Maîtrise d'ouvrage : OPH Bagnolet

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire

Programme : Construction de 63 logements sociaux

Surface : 4 621 m² SDP

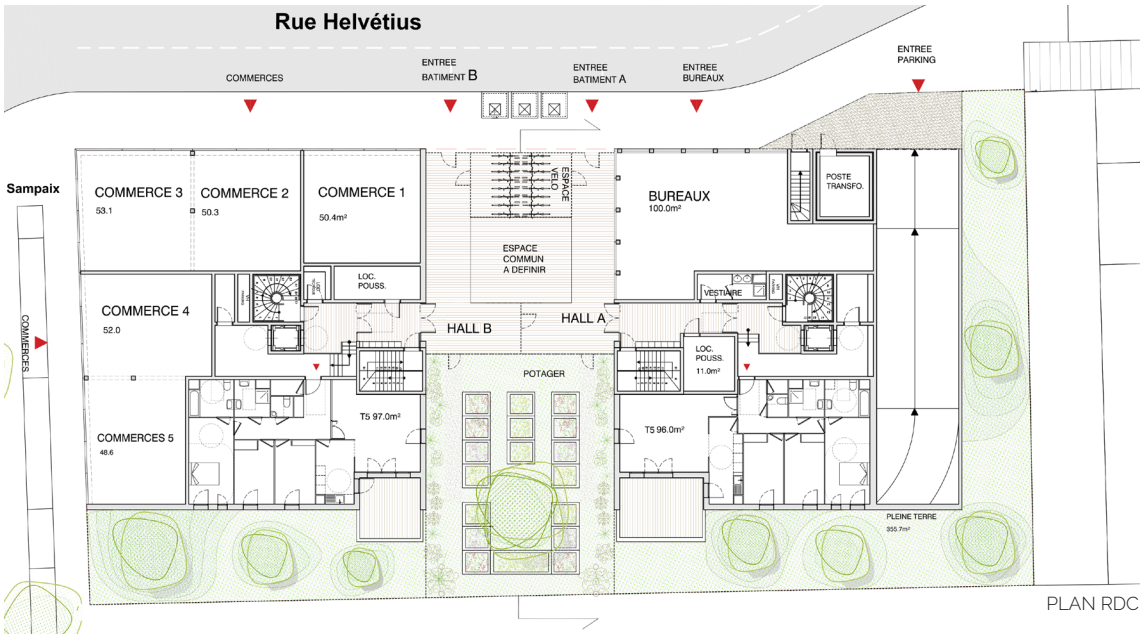
Montant des travaux : 5 800 000 euros HT

Calendrier : Lauréat concours novembre 2016 / étude en cours

Label : RT 2012, NF Habitat HQE™



L'opération est située dans le quartier des Malassis, secteur de Bagnolet en renouvellement urbain. Elle s'inscrit dans un aménagement qualitatif qui prévoit de nombreux espaces publics : la place Sampaix, la rue Helvetius et le square du 8 mai 1945 réaménagé. L'opération répond à ces enjeux urbains dans l'organisation de son plan masse et de sa volumétrie : deux immeubles « plots » de 7 étages, implantés en décalé et réunis par un socle à R+2, confortent l'espace public de la place et de la rue. Une large transparence Est/Ouest à RdC fait le lien entre la rue et le square du 8 mai 45. Le plot A au Sud tient la place de façon emblématique par une figure singulière obtenue par la structure porteuse des balcons qui dessine une résille au premier plan de la façade. Celle-ci contribue à l'intimité des logements. Le projet affirme une façade urbaine et commerciale continue sur la place et la rue Helvetius avec un immeuble à l'alignement à R+7. Un retrait au troisième étage du bâtiment situé à l'angle de la place le met à distance des futurs bâtiments. Ce retrait libère une terrasse jardin offerte à la vue des habitants de la résidence et des opérations voisines. Un jardin potager est aménagé à RDC dans l'espace central. L'organisation du plan masse en décalé permet également de ménager les vues et l'ensoleillement des logements. Le second plot est conçu en étagement limitant l'impact du bâtiment côté square par de larges retraits avec terrasses végétalisées.



PLAN RDC



RUE KLÉBER

120 LOGEMENTS, LOCAUX
D'ACTIVITÉS ET UNE CRÈCHE

MONTREUIL | 93



Lieu : Rue Kléber, Montreuil (93)

Maîtrise d'ouvrage : Sogeprom

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire

Programme : Construction de 120 logements sociaux, des locaux d'activités et une crèche

Surface : 8 178 m² SDP

Montant des travaux : 10 763 450 euros HT

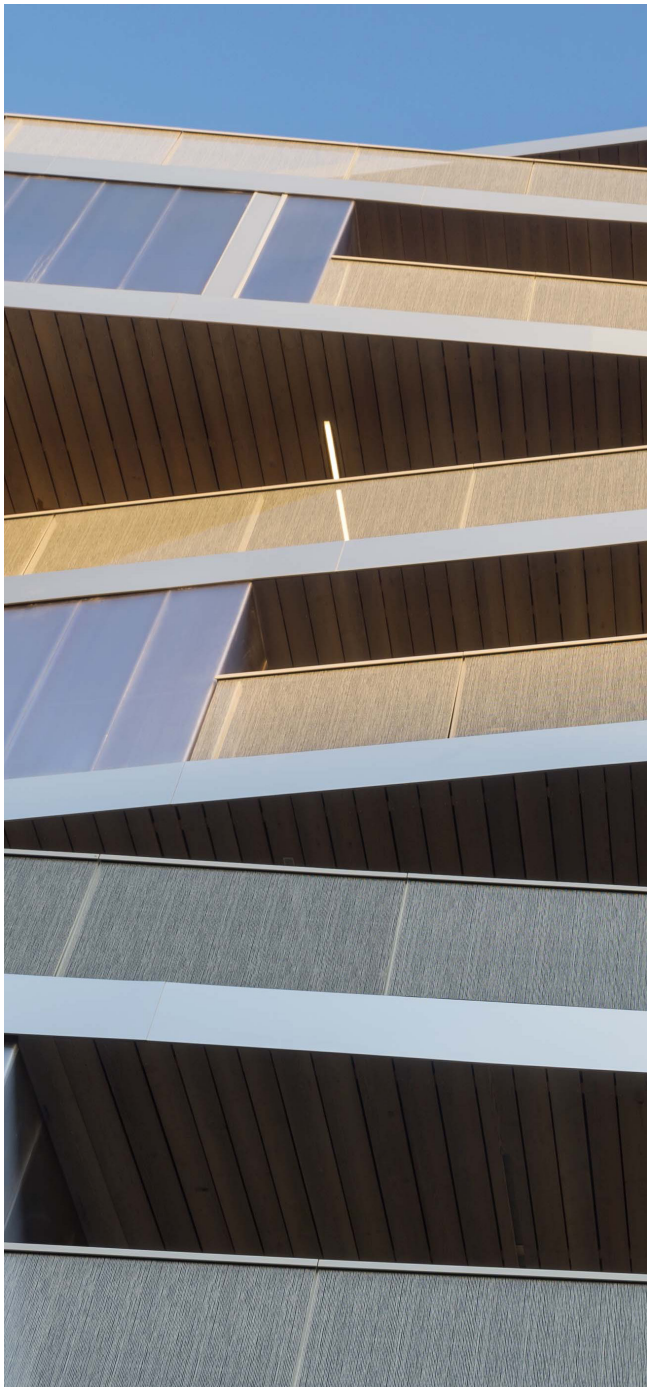
Calendrier : Étude en cours

Label : RT 2012, NF Habitat HQE™ avec option Effinergie+



Idéalement située dans le quartier du Bas-Montreuil, cette opération pense de façon conjointe minéral et végétal, espace privé et espace public. Le concept repose sur l'aménagement d'un grand espace vert au centre de la parcelle, ouvert sur les rues Kléber et du Sergent Bobillot. Ce ne sont pas les constructions, mais le vide qui constitue l'élément fédérateur et structurant de la composition. Ce choix déterminant marque la volonté d'inverser le rapport vide / plein, afin d'inscrire la nature au cœur du projet. Reprenant le principe des jardins privatifs riverains, c'est un espace paysager accessible de 1200 m² qui est aménagé au centre de l'îlot. Ce jardin est traversé par le passage des Frères Lumière qui chemine entre des bâtiments plots et met en relation les rues Kleber et du Sergent Bobillot. Cette séquence piétonne met en scène une perspective en profondeur cadrée sur l'Espace Albatros et la Halle historique Pathé. Ce dispositif interactif, au carrefour des échelles résidentielles et urbaines, participe à la qualité de la perception du sol de la ville. Nous avons fragmenté la composition générale du programme pour retrouver une échelle et une ambiance urbaine en dialogue avec le bâti environnant. Le dispositif, qui répartit l'opération en quatre immeubles distincts, permet d'en atténuer l'effet de masse. L'épanelage des volumes et leur diversité morphologique participe de cette logique. Les façades sur rue à R+3 sont associées à des attiques en profond retrait, travaillés sur une double hauteur alternant toits à deux pentes et toits terrasse. L'emploi en contrepoint de briques, bois et enduits finement talochés, matériaux nobles et familiers fréquemment rencontrés dans le tissu montreuillois, participe également à l'insertion douce du projet et à l'animation des séquences urbaines.





RÉSIDENCE DE L'AQUEDUC

60 LOGEMENTS SOCIAUX

GENTILLY | 94



Lieu : ZAC Lénine Gentilly

Maîtrise d'ouvrage : Opaly

Maîtrise d'oeuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET - MEBI, Économiste - Cardonnel Ingenierie, BET thermique

Programme : Construction de 121 logements locatifs sociaux (60 logements Daquin & Ferrière / 61 logements A+ Samuel Delmas)

Surface : 8 900 m² SHON

Montant des travaux : 15 600 000 euros HT

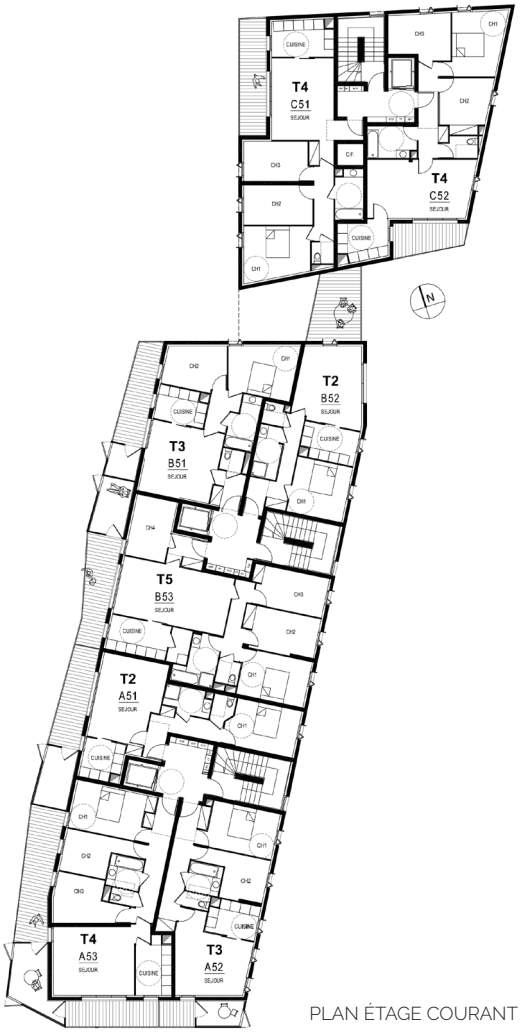
Aménageur : Entreprise Eiffage Construction

Calendrier : Livraison novembre 2015

Label : H&E et BBC

Distinction : Lauréat ArchiDesignClub Awards 2017, catégorie «Logement - Grand Collectif»

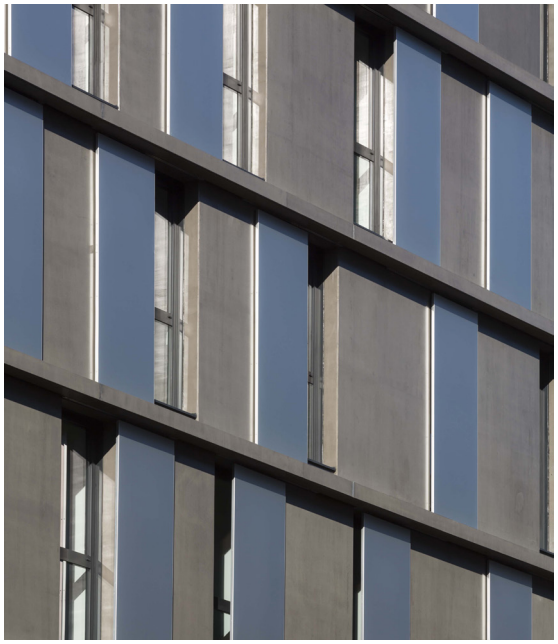




PLAN ÉTAGE COURANT









Située à Gentilly à deux pas du boulevard périphérique parisien, la Zac Lénine vise à désenclaver cette partie de la commune pour mieux la relier au centre-ville. Opération à la fois plastique et fonctionnelle, la Résidence de l'Aqueduc regroupe 60 logements réalisés par Daquin Ferrière & Associés (bâtiments N1 et N2). Le projet est implanté sur une parcelle stratégique à l'angle du mail des Tilleuls et de la promenade de l'aqueduc de la vanne. S'élevant à R+7, le bâtiment se campe au pied de la coulée verte et lui présente une figure architecturale aux découpes audacieuses. Sa façade élancée et extravertie s'affiche face à cette exceptionnelle traversée paysagère. L'immeuble profite du vaste dégagement sur la coulée verte à l'Ouest pour déployer la géométrie pliée de ses larges balcons. Bénéficiant d'une double orientation, les logements possèdent un balcon de 10 à 35 mètres carrés, suffisamment profond pour y installer une table à proximité des séjours et des cuisines. Cette superposition de plateaux à la géométrie pliée permet d'engendrer des espaces extérieurs généreux et diversifiés où il est possible de prendre ses repas à la belle saison. Des volumes en polycarbonate semi-transparent sont glissés entre les balcons. Ces pièces subsidiaires offrent un véritable espace supplémentaire aux habitants, non chauffé mais clos et ventilé naturellement. Accessibles depuis les balcons, elles fonctionnent comme « des cabanes au fond du jardin ». Grâce à leurs parois translucides, elles peuvent servir de débarras ou d'ateliers de bricolage sans affecter l'image des façades qu'elles contribuent à composer. Selon les saisons, on peut aussi s'y retrouver autour d'une petite table, y jouer de la musique ou simplement y cultiver des plantes.





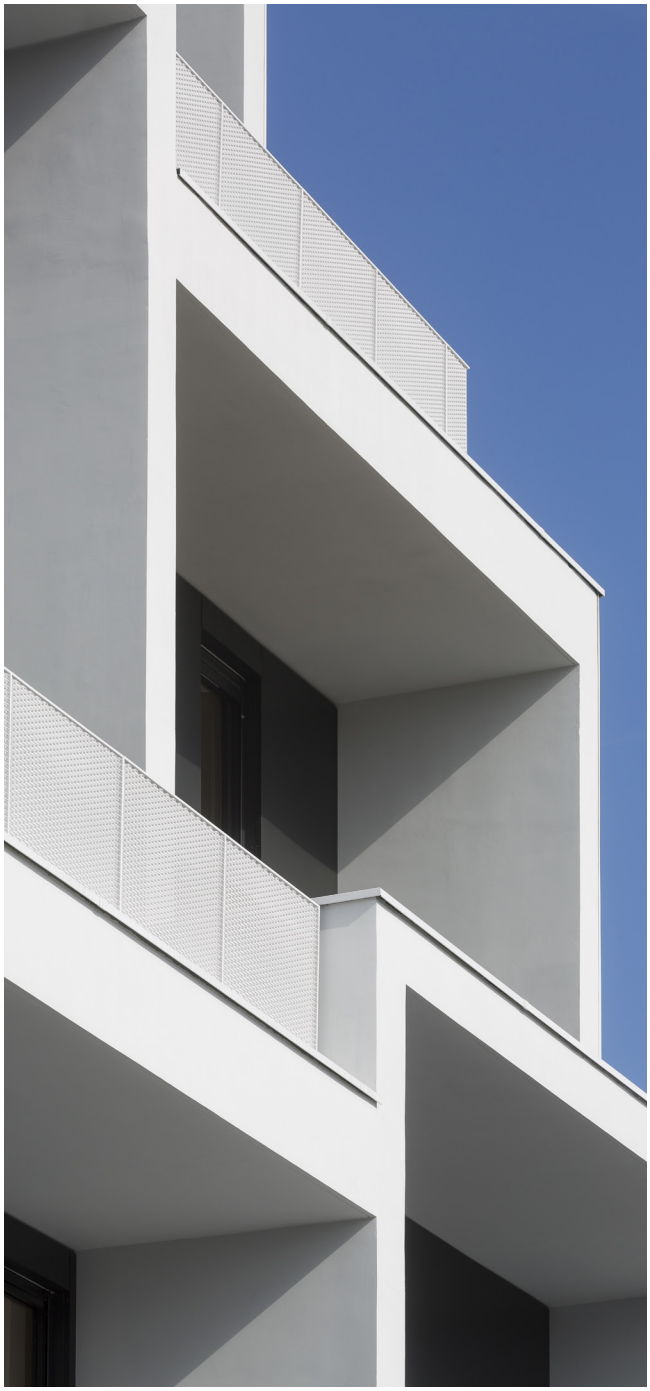








Le projet n'en reste pas moins marqué par une combinaison de matériaux nobles et pérennes. Des prémurs en béton matricé et lasuré dans un ton gris brun constituent le socle des deux premiers niveaux. Ce dispositif se prolonge aux niveaux supérieurs avec une texture lisse en façades Est et Nord. En façades Sud et Ouest les rives de plancher des balcons habillés d'une tôle en aluminium anodisé jouent avec les gardes corps en verre extra blanc sérigraphié. Un soin particulier a été accordé au traitement des balcons : sol en caillebotis, sous-face en mélèze, façade en mélèze, ou béton matricé à la texture boisée.



ZAC CHAPERON VERT

53 LOGEMENTS

ARCUEIL | 94



Lieu : Arcueil (94)

Maîtrise d'ouvrage : Foncière Logement - SNC Marignan

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - Play-time, architecte associé - BERIM, BET

Programme : Construction de 53 logements collectifs

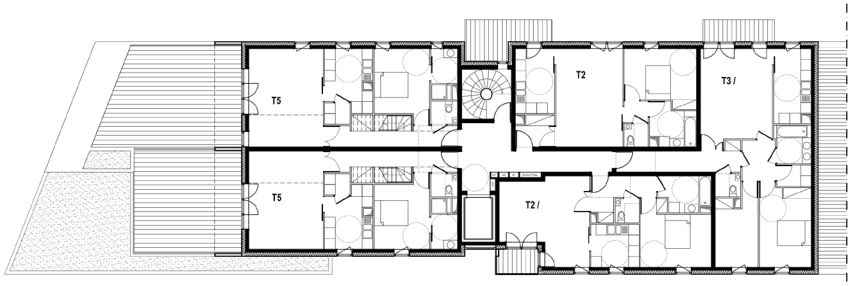
Surface : 4 544 m² SHON

Montant des travaux : 11 086 000 euros HT

Calendrier : Livré en mai 2017

Label : RT 2012, NF Logement démarche HQE™





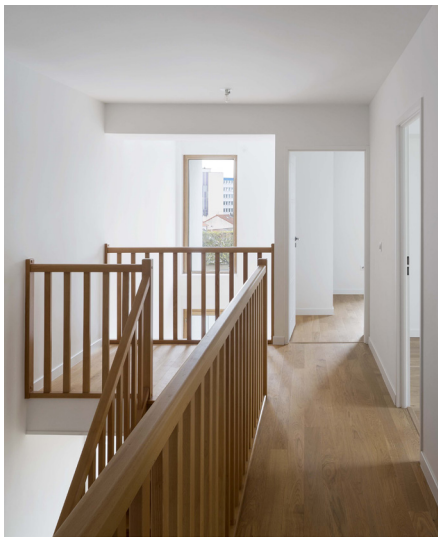
PLAN R+2







Le projet urbain de la Zac du Chaperon Vert à Arcueil présente une organisation de parcelles en lanières orientées sur l'axe Nord-Sud. Le projet de 53 logements s'organise dans deux corps de bâtiment reliés au rez-de-chaussée. Ils sont mis à distance l'un de l'autre par une faille et jouent de contrastes : au Sud, l'un est blanc et vertical, au Nord, l'autre est noir et horizontal. Les deux bâtiments (lots 4B et 4C) conçus respectivement par Daquin Ferrière & Associés et l'agence Playtime ont en commun un jeu sur les volumes et les décalages qui vise à introduire une échelle intermédiaire entre les logements collectifs et l'habitat individuel. Il s'est agit de créer une échelle de perception qui soit propre au projet. Une perception qui puisse à la fois renvoyer aux notions domestiques de maison et aux enjeux d'aménagement urbain à l'échelle d'une ZAC, du renouveau d'un quartier. L'une des données les plus intéressantes du site était la relation attendue avec le pavillonnaire situé au Sud, face à l'opération. Ainsi le lot 4C élaboré par l'agence Daquin Ferrière & Associés développe un travail sur la verticalité par la constitution d'un « empilement » de huit villas urbaines. Grâce à l'épanelage progressif du bâti, ces logements en duplex bénéficient de grandes terrasses ouvertes. Le lot 4B conçu par Playtime s'appuie sur la forme atypique de la parcelle, son rapport à la rue et à la pente, pour exprimer la constitution de nouvelles strates dans l'évolution de la ville par un travail sur l'horizontalité.









VALMY

103 LOGEMENTS ET ACTIVITES

MONTREUIL | 93



Lieu : Rue de Valmy, Montreuil-sous-bois (93)

Maîtrise d'ouvrage : Sogeprom

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire

Programme : Construction de 103 logements, dont 31 logements locatifs sociaux et 72 en accession, et activités (1 667 m²)

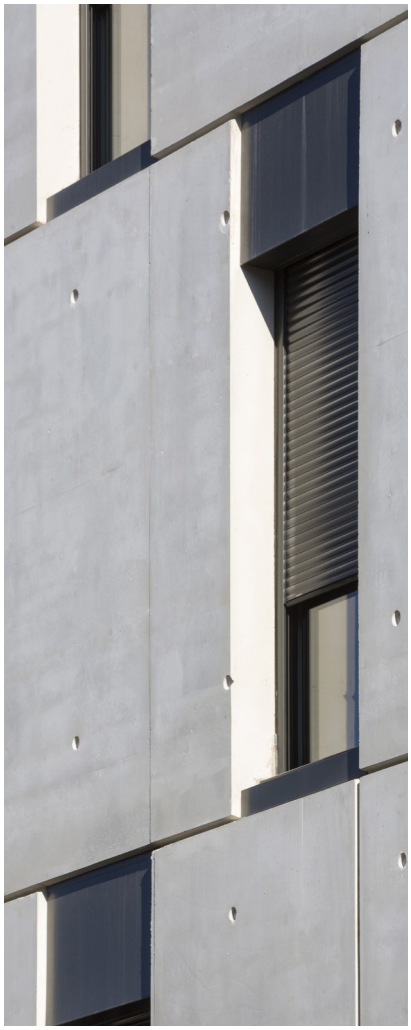
Surface : 6 754 m² SDP

Montant des travaux : 11 474 214 euros HT

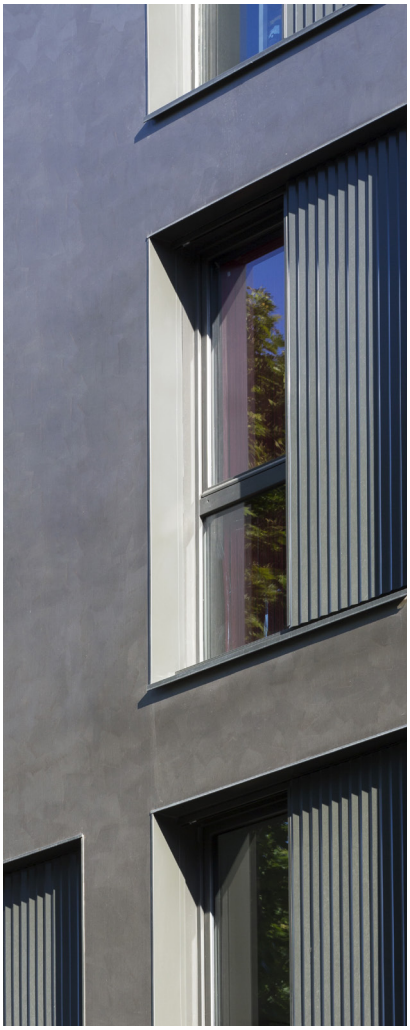
Calendrier : Livraison avril 2015

Label : RT 2012, H&E Profil A option BBC

















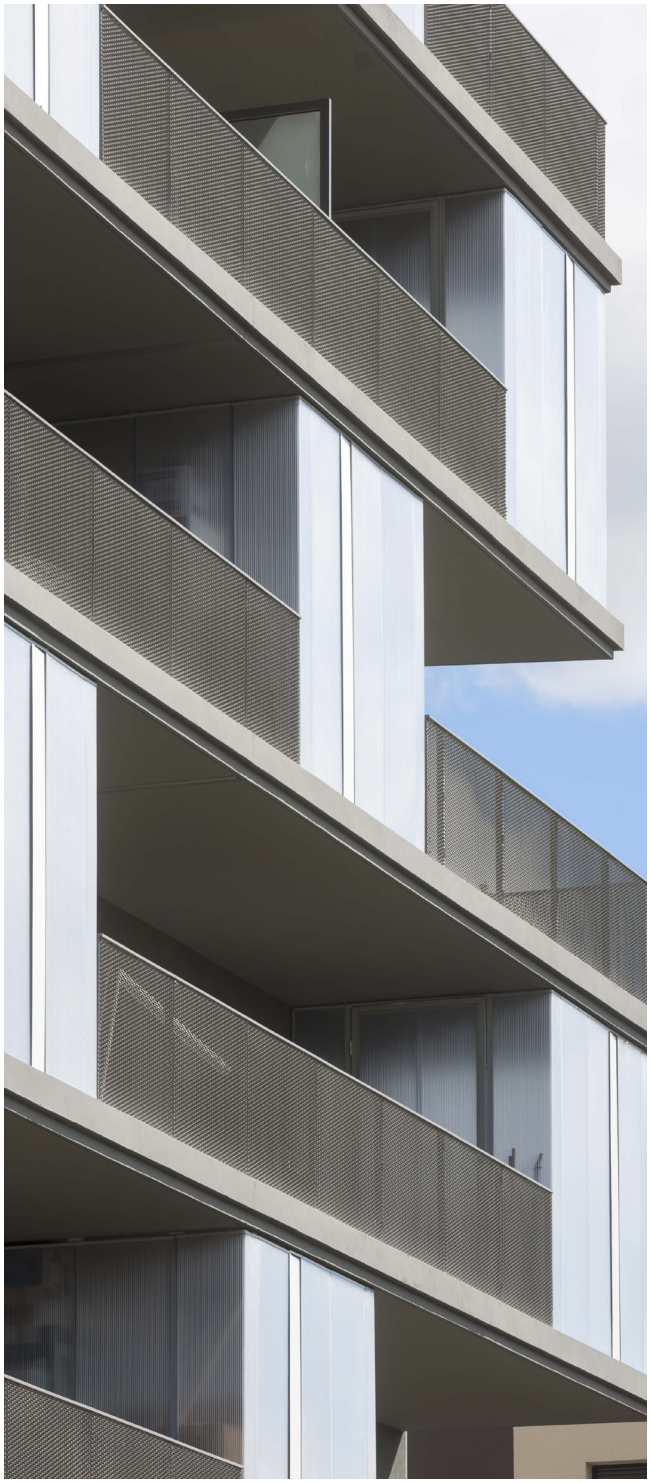
Ce projet s'inscrit dans un environnement en pleine mutation : le quartier du Bas-Montreuil. Le terrain longe la rue de Valmy au Nord et se retourne à l'Est sur la rue Auguste Blanqui, dans un contexte urbain marqué par la présence de nombreux immeubles de bureaux. Les 103 logements sont répartis en trois corps de bâtiments posés sur un socle de locaux d'activités commerciales. Reprenant l'esprit parcellaire du Bas-Montreuil, il a été adopté une fragmentation des volumes et des écritures singulières à chacun des trois bâtiments. Béton blanc naturel pour le corps de bâtiment Est dédié aux logements locatifs sociaux, bardage en mélèze pour le bâtiment central acquis par un investisseur, et habillage d'une peinture minérale aux reflets métallisés pour celui implanté à l'Ouest commercialisé en accession libre : les façades affirment leur identité pour mieux dialoguer et se retrouver dans une unité harmonieuse que traduit le travail sur les ouvrages en serrurerie (volets, garde-corps, clôtures...), les menuiseries des baies en bois laqué, les espaces extérieurs (balcons, terrasses, loggias / jardins d'hiver). Le projet s'implante avec un souci de produire une image urbaine dense mais fragmentée et variée, afin de rompre avec les grandes opérations construites précédemment. L'aspect général peut s'assimiler à l'addition de trois projets, de dimensions intermédiaires, différents mais conservant une cohérence d'ensemble. L'implantation Nord / Sud des bâtiments rappelle l'orientation originelle du parcellaire effacé par les différentes vagues d'urbanisation du site. Cette orientation est également favorable pour les logements en dégageant un linéaire important de façades orientées Est / Ouest.



RÉSIDENCE SÉMAPHORE

55 LOGEMENTS

ALFORTVILLE | 94





Lieu : ZAC Chantereine, Alfortville (94)

Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire

Programme : Construction de 55 logements

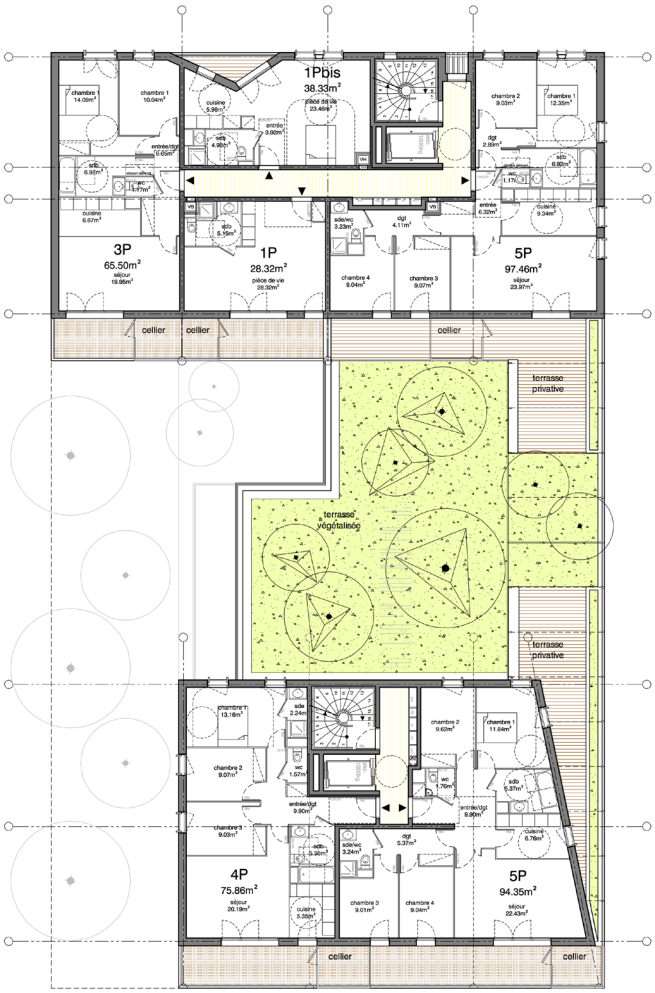
Surface : 3 616 m² SDP

Montant des travaux : 5 523 064 euros HT

Calendrier : Livré en 2017

Label : H&E, RT 2012-10%




1Pbis
38.33m²
3P
65.50m²
1P
28.32m²
5P
97.46m²
cellier
cellier
cellier
terrasse végétalisée
terrasse privative
terrasse privative
4P
75.86m²
5P
94.35m²
cellier
cellier

PLAN R+3







Le projet « Sémaphore » est implanté au Sud de la ZAC Chantereine d'Alfortville face au grand mail paysager conduisant à la Seine. L'épanelage de volumes tient le front bâti sur le mail et tire parti des vues lointaines au Sud. A la croisée des échelles territoriales et domestiques, les 55 logements collectifs en accession sont en majorité traversants ou à double orientation. Pratiquement tous ont un espace extérieur comme ces larges balcons au Sud équipés de cabanes en polycarbonates. Cet espace supplémentaire au logement est conçu pour accueillir de nouveaux usages (bricolage, musique, jardinage...). C'est un espace non chauffé mais clos par des panneaux isolants translucides, qui laissent passer la lumière naturelle et permettent de bénéficier des apports solaires. La nuit, les cabanes en polycarbonate constituent des lanternes urbaines à l'échelle du territoire. Au troisième étage du bâtiment, un jardin résidentiel est aménagé entre deux volumes émergents. En balcon sur la rue, il participe à l'accompagnement végétal de l'espace public. Les habitants peuvent s'y retrouver autour d'activités de voisinage : jardin potager, jeux d'enfants, repas... Les façades du bâtiment sont parées de matériaux nobles, chaleureux et pérennes : bardage de pierre calcaire et menuiseries bois serties de cadres métalliques.



RÉSIDENCE DU CIRQUE

49 LOGEMENTS

ARCUEIL | 94





Lieu : Résidence du Cirque, rue Stalingrad, Arcueil (94)

Maîtrise d'ouvrage : OPH d'Arcueil Gentilly

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire

Programme : Construction de 49 logements

Surface : 1 790 m² SHON

Montant des travaux : 7 256 992 euros HT

Calendrier : Livré en 2013

Label : Cerqual «Habitat & Environnement» option BBC-Effinergie










T4 303
T3 302
T2 301
T2 304
T3 305
3P 404
2P401
2P 403
3P 402
T2 203
T2 202
T2 201
T3 101

PLAN RDC



Les 49 logements s'inscrivent au sein de la Résidence du Cirque, rue Stalingrad, à Arcueil. L'organisation du plan de masse favorise ici l'aménagement d'une diversité d'espaces de transition entre l'espace public et le domaine privé. La cour paysagée commune organisée transversalement au centre de l'ilot est un véritable lieu de convivialité, rythmé par les escaliers individuels des logements. Le programme s'organise selon une composition fragmentée en deux typologies volumétriques : D'une part, un corps de bâtiment principal en équerre à R+4, est implanté au Nord de la parcelle, formant un écran acoustique aux nuisances du RER. La majeure partie des façades des trois premiers niveaux est habillée d'un bardage vertical en clins de bois. Elles sont animées par le jeu des balcons portés sur pilotis, traités en avancée sur l'espace vert du cœur d'ilot. Le niveau d'attique de l'aile Nord-Est est revêtu de zinc à joint debout. D'autre part, les « maisons de ville » sont implantées dans la logique des sentes, en réponse aux constructions existantes dans le quartier. Elles présentent une volumétrie travaillée pour exprimer l'échelle du logement.





LE BOIS DE L'ÉTANG

82 LOGEMENTS INDIVIDUELS, COLLECTIFS ET INTERMÉDIAIRES

LA VERRIÈRE | 78



Lieu : Le Bois de l'Étang, La Verrière (78)

Maîtrise d'ouvrage : Expansiel Promotion

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - Tekhne Ingénierie BET

Programme : Construction de 82 logements individuels, collectifs et intermédiaires

Surface : 5 950 m² SDP

Montant des travaux : 10 172 305 euros HT

Calendrier : Livraison mai 2015

Label : RT 2012



PLAN MASSE




49













Le Bois de l'Étang est un ensemble de trois entités foncières distinctes. Déclinant les échelles de la maison individuelle au petit collectif, leur implantation assure une transition entre l'espace boisé attenant, les résidences collectives du Bois de l'Étang et le quartier pavillonnaire. Sur le premier terrain, des maisons individuelles en bandes aux toitures en terrasses affirment une écriture contemporaine tout en renvoyant à l'imaginaire collectif des petites maisons de ville. Par leur échelle, ces entités d'un étage viennent souligner la limite du terrain tandis que les césures opérées sur cette frange bâtie assurent une perméabilité du regard depuis le cœur d'îlot vers la partie boisée.

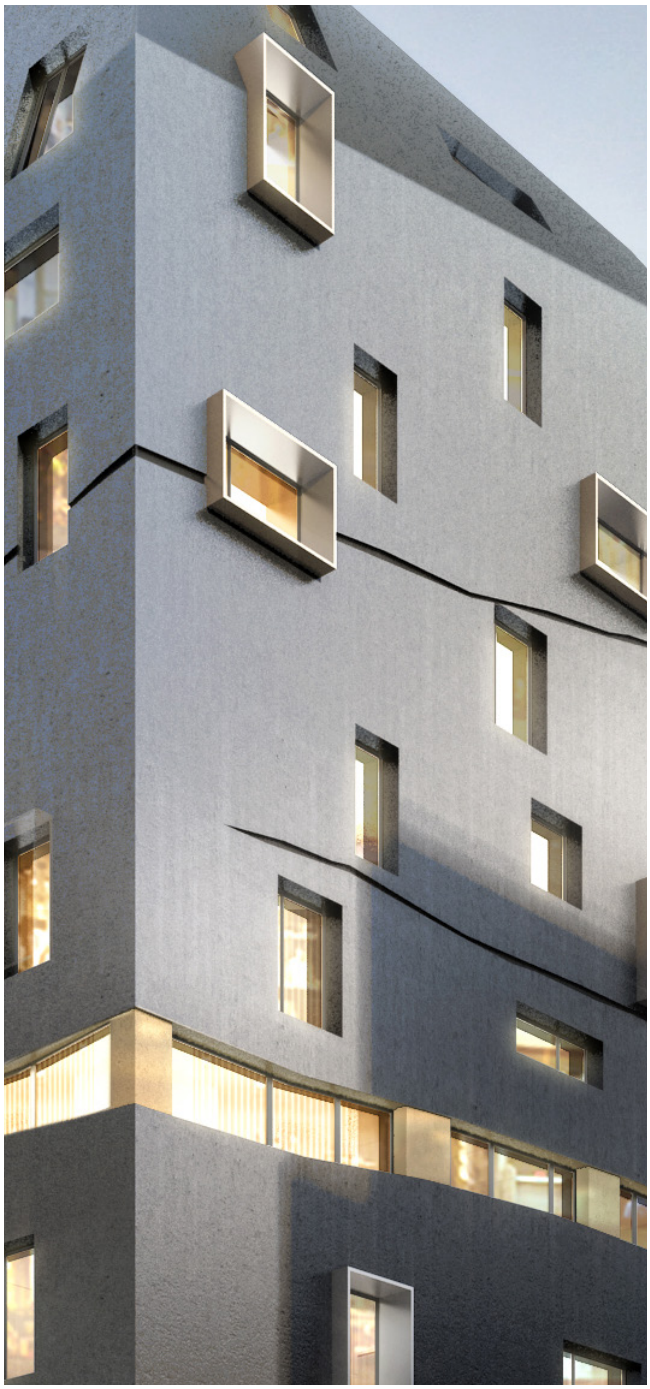
Les logements intermédiaires sont traités comme de petites entités, leur volumétrie compacte est adoucie par la mise en œuvre de toitures en pente traitées en bac acier. Sur le deuxième terrain, des maisons individuelles en bandes aux toitures en pente de 30°, conformes à la règle du POS sur cette zone, sont l'occasion de revisiter de façon contemporaine l'archétype de la maison de ville. Sur le troisième terrain un bâtiment collectif privilégie l'ensoleillement au Sud et les points de vue sur le Bois de l'Étang et l'étang des Noës grâce à sa morphologie en U et ses gradins.

BÂTIMENT L RÉSIDENCE HÔTELIÈRE **- FRESNES**

LA CROIX RONDE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONELLE **- ÉPINAY SUR ORGE**

BÂTIMENT K PROGRAMME MIXTE **- FRESNES**

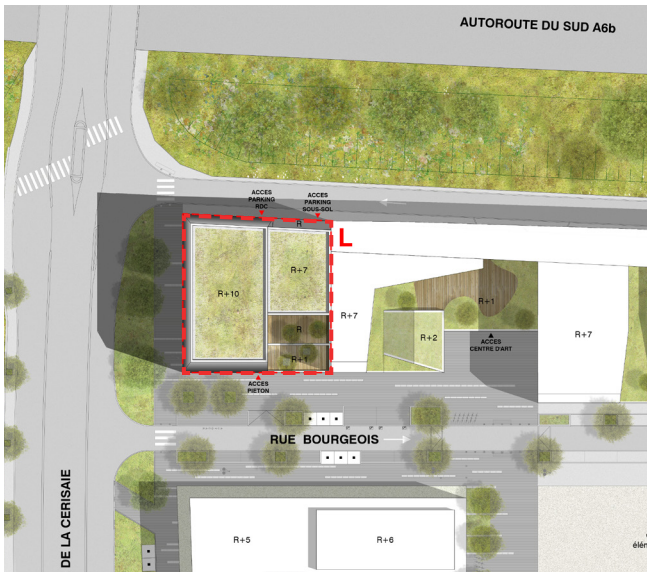
HABITAT SPÉCIFIQUE



ZAC DE LA CERISAIE
BÂTIMENT L

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DE 133 LOGEMENTS (SOCIAL)

FRESNES | 94



Lieu : Îlot L, ZAC de la Cerisaie, Fresnes (94)

Maîtrise d'ouvrage : SEMAF

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET TCE - MEBI, Économiste - IETI, BET HQE

Entreprise : Outarex

Programme : Construction en conception-réalisation d'une résidence hôtelière à vocation sociale de 133 logements sociaux

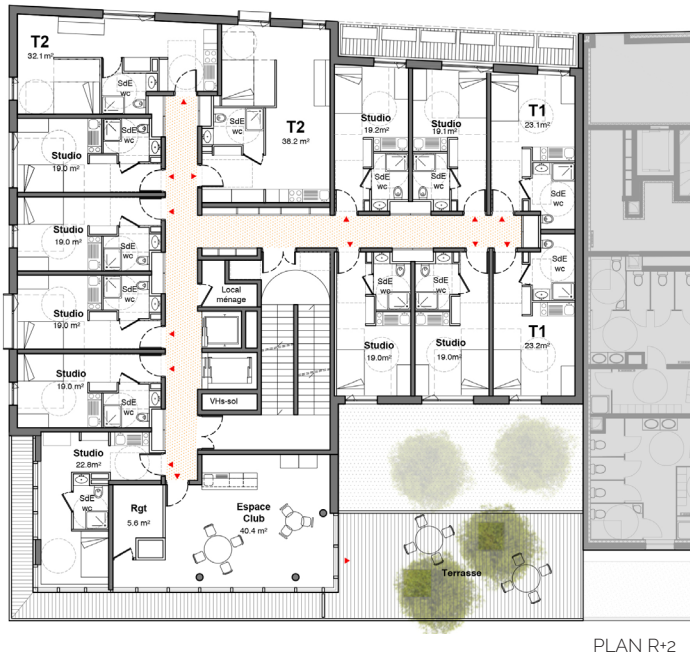
Surface : 3 996 m² SDP

Montant des travaux : 6 100 000 euros HT

Calendrier : Livraison juillet 2019

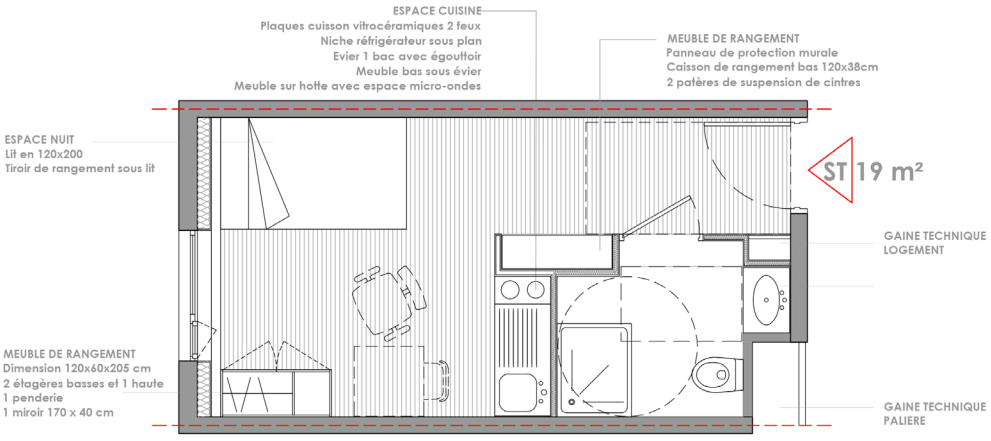
Label : RT 2012, NF Habitat




T2
32.1 m²
SdE
wc
T2
38.2 m²
Studio
19.2m²
Studio
19.1m²
T1
23.1m²
Studio
19.0 m²
Studio
19.0 m²
Local
ménage
Studio
19.0m²
Studio
19.0m²
T1
23.2m²
Studio
19.0 m²
VHs-sol
Studio
22.8m²
Rgt
5.6 m²
Espace
Club
40.4 m²
Terrasse

PLAN R+2





PLAN STUDIO TYPE



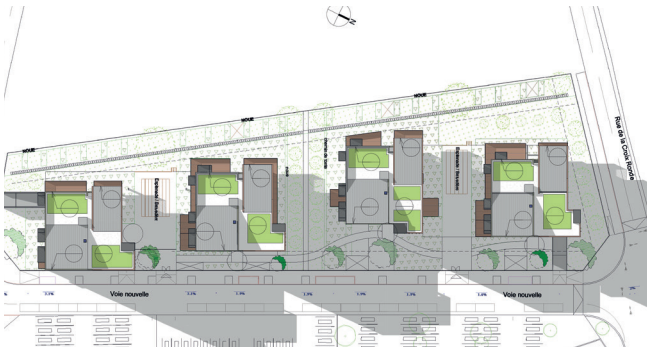
Implanté au bord de l'autoroute A6, en continuité avec l'îlot K, à l'angle Nord-Ouest de l'éco-quartier de la Cerisaie, l'îlot L accueille une résidence hôtelière à vocation sociale de 133 logements. Celle-ci bénéficie ainsi d'une position stratégique, en entrée de ville et d'une visibilité exceptionnelle à l'entrée du Grand Paris. Elle partage aussi avec lui le défi environnemental de contrer la nuisance sonore de l'autoroute A6 afin de recréer une ambiance urbaine apaisée pour l'ensemble de ce nouveau quartier. Nous nous sommes appuyés sur la silhouette imposante et longiligne du bâtiment K et la possibilité de créer 3 niveaux supplémentaires sur une partie du bâtiment L, pour composer une séquence urbaine cohérente et unitaire, à l'échelle des îlots K et L. Le choix de ce parti architectural a conduit à conserver les 3 matériaux déjà présents en façade sur le lot K : le béton lasuré, l'aluminium anodisé et le verre. Le volume de la résidence hôtelière s'élève sur 10 niveaux dans une figure verticale réglée sur la géométrie pliée du colosse d'aluminium. Les façades de cet immense monolithe sont parées d'une lasure gris anthracite, à la finition satiné. Traversées de légers sillons qui rappellent les plis serrés des roches métamorphiques, elles jouent avec la lumière et s'enrichissent de multiples nuances au gré de la course du soleil et des brillances nocturnes. La composition de baies aléatoires confère une dimension abstraite et cinétique aux façades. La multitude des baies aux formes et proportions différentes perturbe la perception de l'échelle du bâtiment. Certaines serties de cadres saillants en aluminium anodisé accrochent la lumière. La façade sur la rue Louise Bourgeois décline le thème d'une volumétrie fragmentée sur un socle unificateur : elle s'ajuste précisément sur le socle du bâtiment K et le prolonge jusqu'à l'avenue de la Cerisaie. Le rez de chaussée et les 2 premiers étages de la résidence accueillent des espaces communs : espace Club, petit déjeuner, informatique, réunion, fitness, laverie etc...



LA CROIX RONDE

RÉSIDENCE INTER-GÉNÉRATIONNELLE DE 80 LOGEMENTS

ÉPINAY-SUR-ORGE | 91



Lieu : ZAC de la Croix Ronde, Epinay-sur-Orge (91)

Maîtrise d'ouvrage : OSICA - Groupe SNI

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET TCE - Valérie Virnot, Paysagiste

Programme : Construction d'une résidence intergénérationnelle de 80 logements

Surface : 5 463 m² SDP

Montant des travaux : 6 900 000 euros HT

Calendrier : Permis de construire 2018

Label : NF Habitat - H&E millésime 2015 et RT 2012 Cref -13 %





PLAN AMÉNAGEMENT PAYSAGER





Le projet s'inscrit dans une opération d'aménagement, la ZAC de la Croix Ronde situé à l'Ouest de la commune d'Epinay-sur-Orge, à la lisière d'un environnement rural, au sein d'un quartier neuf. Le programme consiste en 80 logements sociaux, séparée en quatre bâtiments, dont 20% sont destinés à des personnes âgées dans un esprit de résidence intergénérationnelle. Un travail a été mené en concertation avec le Maître d'Ouvrage, l'aménageur, les urbanistes et les élus locaux pour affiner celui-ci : potager ouvert aux résidents, jardins ouvriers, ateliers partagés, salle commune ouverte sur la ville... Cette programmation ambitieuse dessine le paysage de la parcelle.

Le schéma urbain exige une typologie de bâtiments en plots offrant la porosité nécessaire pour traiter l'interface entre l'espace urbain et la zone agricole. Le projet propose des variations à partir de cette typologie en jouant sur l'alignement, la fragmentation, les vues et la ligne de ciel. L'exigence de matériaux endogènes et environnementalement vertueux complète cette recherche (structure bois, isolation chanvre). Chaque bâtiment est scindé par sa circulation commune qui s'ouvre sur les champs. Cette césure distingue une partie d'expression minérale en enduit à la chaux et une partie en bardage mélèze traité par saturateur.



ZAC DE LA CERISAIE
BÂTIMENT K

PROGRAMME MIXTE

FRESNES | 94



Lieu : Fresnes (94)

Maîtrise d'ouvrage : Valophis Habitat - SEMAF

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - 3AIDF, architecte co-traitant - EPDC, BET TCE - LASA, BET acoustique

Programme : Construction d'une résidence de 120 logements étudiants, 20 logements locatifs sociaux, une résidence de 136 logements jeunes actifs, un centre d'art (2323 m²), des locaux d'activités (1883 m²) et un parking

Surface : 15 000 m² SHON

Montant des travaux : 24 509 670 euros HT

Calendrier : Livré en février 2017

Label : H&E et BBC

Distinction : Palmarès Architecture Aluminium de Technal : PRIX TECHNAL 2017



Le bâtiment s'appuie sur la démarche urbaine de l'Ecoquartier de la ZAC de la Cerisaie. Il assure une barrière phonique pour les habitants et offre une véritable façade urbaine qui traduit les valeurs environnementales et la mixité urbaine du quartier. Regroupant des résidences étudiantes et sociales, un centre de formation, un centre d'art ainsi que du logement, le projet s'est appuyé sur cette grande diversité programmatique pour offrir un bâtiment emblématique à l'échelle territoriale. Le lot K se situe sur la limite Est du quartier NQU le long de l'autoroute A6. La façade sur l'autoroute A6 adopte une volumétrie légèrement pliée qui répond à la fois à la symbolique d'un écran acoustique mais aussi à la volonté d'accentuer la dynamique et l'abstraction du bâtiment. Réalisée en cassettes d'aluminium, la façade est percée d'une multitude de baies disposées de façon aléatoire conférant à l'ensemble une dimension cinétique. Ces baies révèlent les généreux jardins suspendus intérieurs et les espaces de circulation des résidences étudiantes et sociales. Côté quartier de la Cerisaie, le bâtiment offre une volumétrie fragmentée et diversifiée. Les logements ainsi que les résidences étudiante et sociale s'organisent à l'intérieur de volumes implantés en épi au-dessus du socle autour de grands jardins suspendus. Le socle offre une transparence sur le grand hall d'accueil traversant du centre d'Art et les ateliers de l'Ecole d'Art. Le projet décline un traitement architectural singulier et unificateur sur l'ensemble du socle par un principe de motifs végétaux.



PLAN R+3


110
110





1



2



1 - Salle d’exposition du Centre d’Art
2 - Logements familiaux
3 - Hall du Centre d’Arts
4 - Résidence étudiants et jeunes actifs

3





4





ÉCOLE MATERNELLE EVA SALMON **- VITRY SUR SEINE**

LOT D1 SALLE POLYVALENTE MAISON DES ASSOCIATIONS **- BEZONS**

GROUPE SCOLAIRE ROSA PARKS **- IVRY SUR SEINE**

COLLÈGE LENAIN DE TILLEMONT **- MONTREUIL**

LYCÉE PAULINE ROLAND **- CHEVILLY LARUE**

GYMNASE LILIAN THURAM **- CHEVILLY LARUE**

CITÉ SCOLAIRE SAINT EXUPERY **- FRESNES**

CENTRE SPORTIF MONT VALÉRIEN **- NANTERRE**

GROUPE SCOLAIRE JULES VERNE **- PAVILLON SOUS BOIS**

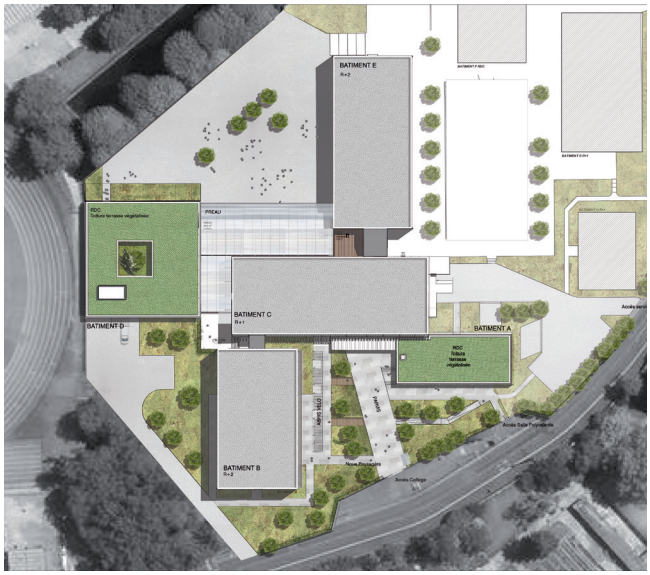
ÉQUIPEMENTS

COLLÈGE LENAIN DE TILLEMONT

RÉNOVATION DU COLLÈGE

MONTREUIL | 93





Lieu : Montreuil (93)

Maîtrise d'ouvrage : Conseil Départemental de la Seine-saint-Denis

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET - MEBI, Économiste - IETI, HQE - Altia BET acoustique

Programme : Rénovation du collège pour une capacité de 600 élèves + 64 en SEGPA

Surface : Rénovation : 2 507 m² / espace extérieur : 5 432 m²

Montant des travaux : 6 940 000 euros HT

Calendrier : Études en cours




POLE ACCUEIL
POLE VIE DU COLLEGE
POLE DIRECTION, ENCADREMENT ET AGENTS TECHNIQUES
POLE RESTAURATION
ESPACES PARTAGES
COUR
BATIMENT D
PREAU
SALLE A MANGER
BATIMENT C
HALL ACCUEIL
BATIMENT A
SALLE POLYVALENTE
PARVIS INTERIEUR
BATIMENT B
PARVIS EXTERIEUR

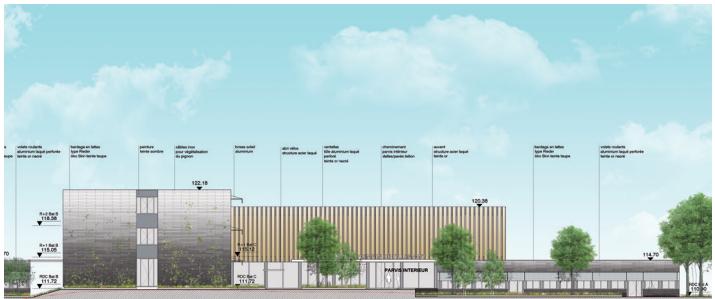
PLAN RDC







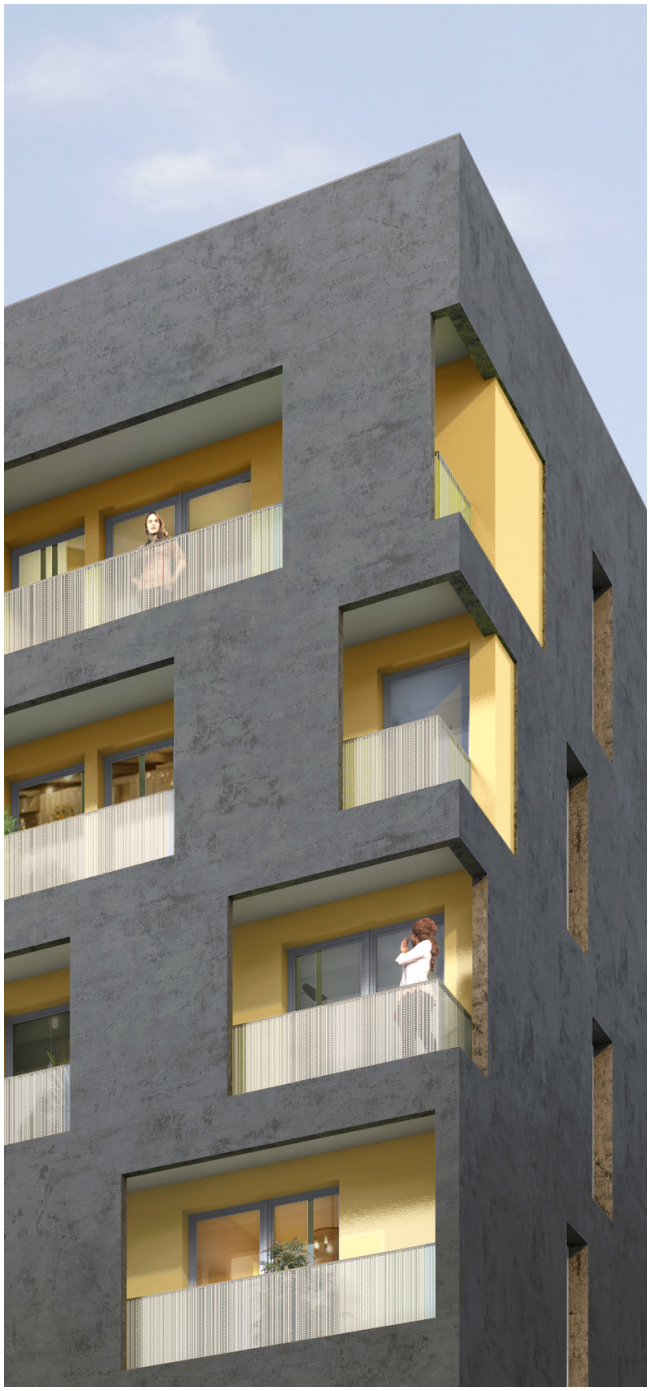
ci-dessus : état existant du collège Lenain de Tillemont







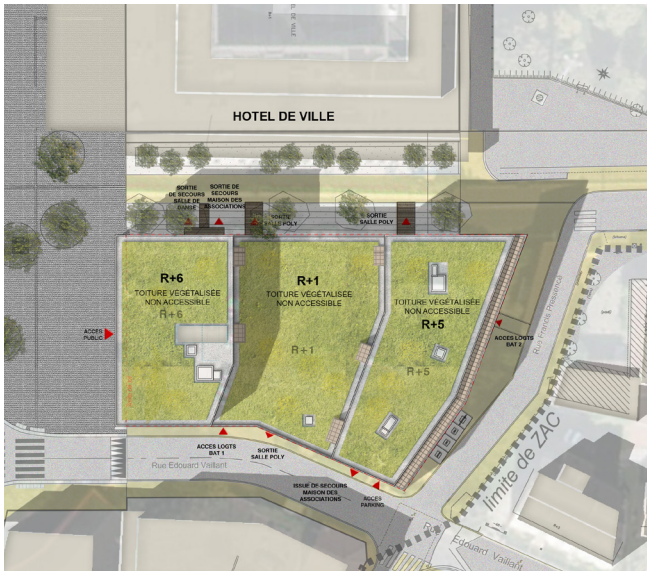
La réhabilitation du collège Lenain de Tillemont est une transformation importante qui concerne 3 des 5 bâtiments qui composent l'équipement. Cette rénovation vise à améliorer ses espaces d'activités, d'enseignement et de restauration. Le restaurant, actuellement à l'étage sera organisé à RDC dans un bâtiment qui se développe autour d'un patio paysager et le centre de connaissance et de culture est relocalisé à l'étage dans un espace largement vitré au Nord. Le hall d'entrée sera reconfiguré, pour plus de fluidité et une ambiance plus chaleureuse. L'objectif est de changer fortement l'image de l'équipement, notamment dans sa perception depuis l'espace public de la rue et le parvis d'entrée. Le collège verra sa peau transformée par un bardage en lattes de béton armé de fibres de verre de multiples teintes, ton sur ton, et par un écran de brise soleil verticaux en aluminium laqué perforé sur la façade principale au sud-ouest sur le parvis. Le parvis d'entrée sera totalement remodelé avec un dallage tramé, une noue plantée, un abri vélo en serrurerie et protégé par une verrière. Les performances énergétiques vont être améliorées et l'ensemble des espaces de tout le collège rendu accessible aux personnes à mobilité réduite.



ZAC COEUR DE VILLE - LOT D1

SALLE POLYVALENTE
SALLE DE DANSE
MAISON DES ASSOCIATIONS
59 LOGEMENTS

BEZONS | 95



Lieu : ZAC Cœur de ville - Lot D1, Bezons (95)

Maîtrise d'ouvrage déléguée : Atarea Cogedim IDF

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - BERIM, BET - META, BET acoustique

Programme : Construction d'une salle polyvalente, d'une salle de danse, d'une maison des associations et de 59 logements

Surface : 3 494 m² SDP

Montant des travaux : 9 000 000 euros HT

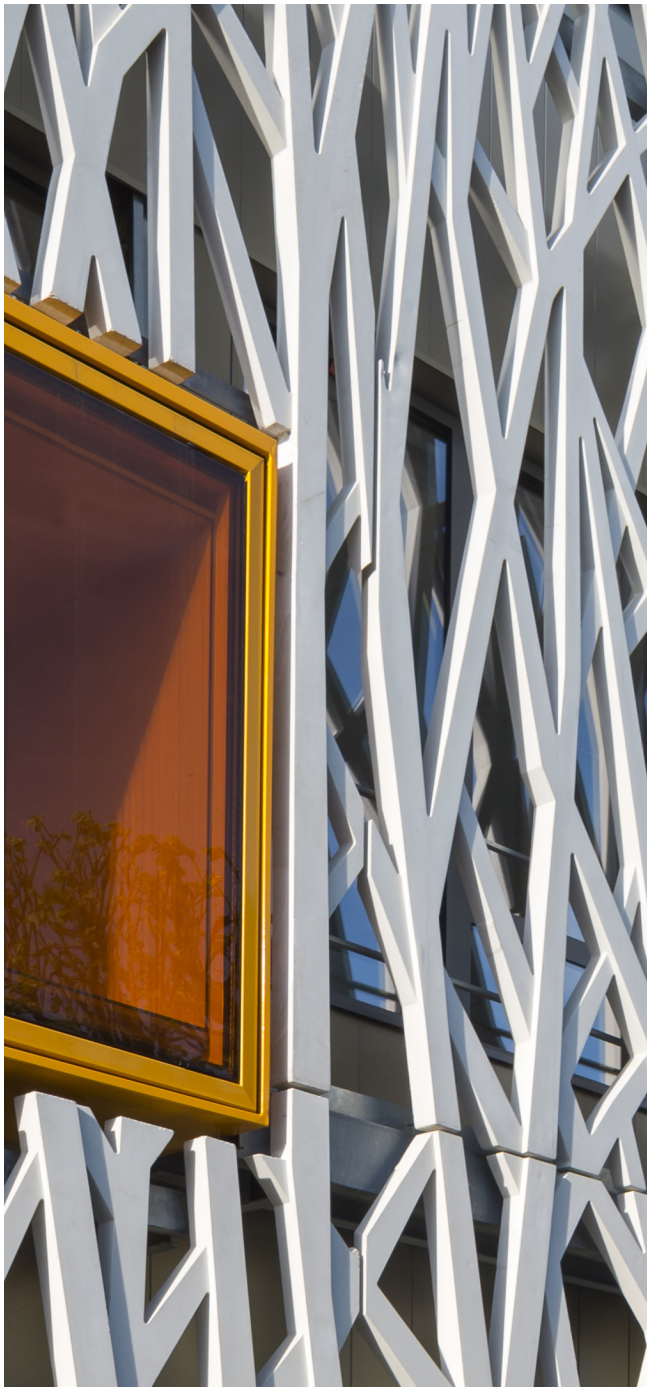
Calendrier : Chantier en cours

Label : NF Habitat - H&E, RT 2012-10% et RT2012-20% pour la salle polyvalente



Le programme comporte une salle polyvalente, une salle de danse, une maison des associations rehaussés d'un ensemble de 59 logements. Il est situé au cœur du nouveau centre-ville de Bezons. Implanté en retrait d'un large parvis, le projet est à proximité immédiate du nouvel hôtel de ville. Réussir le dialogue entre la mairie et la salle polyvalente a été un enjeu urbain fort du projet. Il s'agit en effet de deux équipements emblématiques de la vie communale et de la centralité. Le projet porte une double ambition urbaine : s'installer dans la perspective de la rue Edouard Vaillant, axe important de la ville, et accompagner le projet urbain dans la profondeur du tissu en valorisant la fonction emblématique de l'équipement. La spécificité du projet est sa mixité programmatique équipements/logements. Afin de ne pas nuire à la symbolique de l'équipement, la façade des logements sur la place est traitée de façon unitaire par une résille béton dont la géométrie créé une certaine abstraction et met au second plan la fonction domestique. La façade comporte des éléments implantés à l'aplomb des balcons. Cette disposition assure une intimité aux logements qui donnent sur la place et à l'inverse permet de masquer les usages domestiques visibles depuis l'espace public. Le socle du bâtiment est généreusement vitré côté place. Afin d'assurer une cohérence à la façade de l'équipement et une intimité pour la salle de danse et les bureaux, le socle est habillé par une double peau résille en tôle découpée laser.





ÉCOLE MATERNELLE EVA SALMON

14 CLASSES

VITRY-SUR-SEINE | 94



Lieu : Vitry-sur-Seine (94)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Vitry-sur-Seine

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC BET TCE - MEBI, Économiste - IETI, BET HQE

Programme : Reconstruction d'une école maternelle de 14 classes

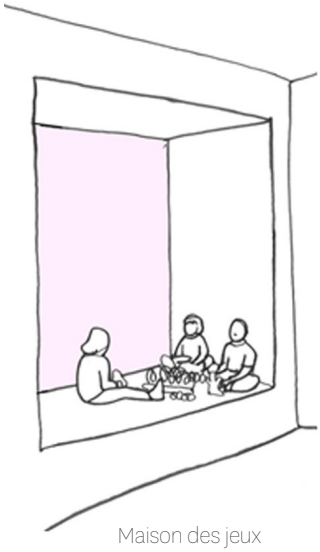
Surface : 4 166 m² SHON

Montant des travaux : 12 275 296 euros HT

Calendrier : Livré en août 2017

Label : Certification NF HQE™ Bâtiments Tertiaires

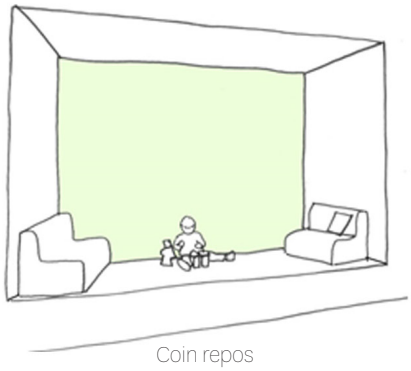




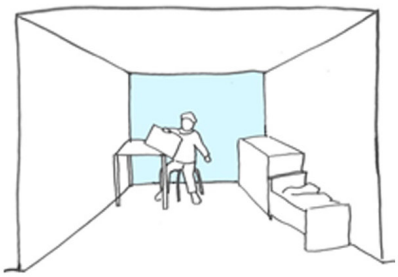
Maison des jeux



Coin lecture



Coin repos



Maison des poupées



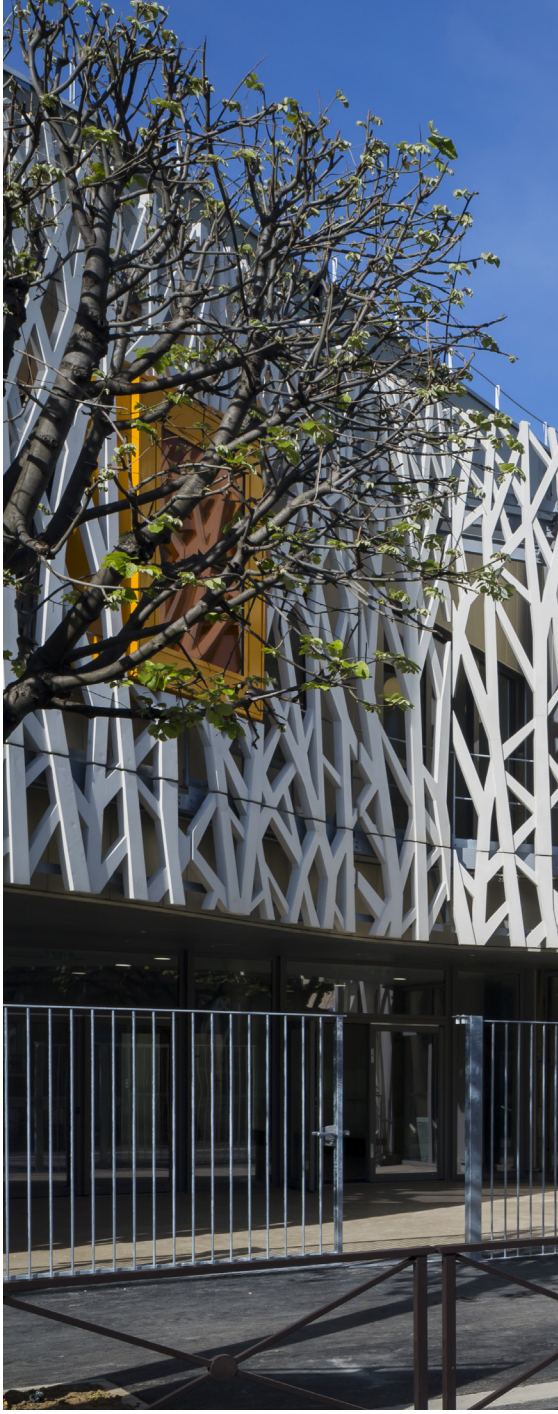






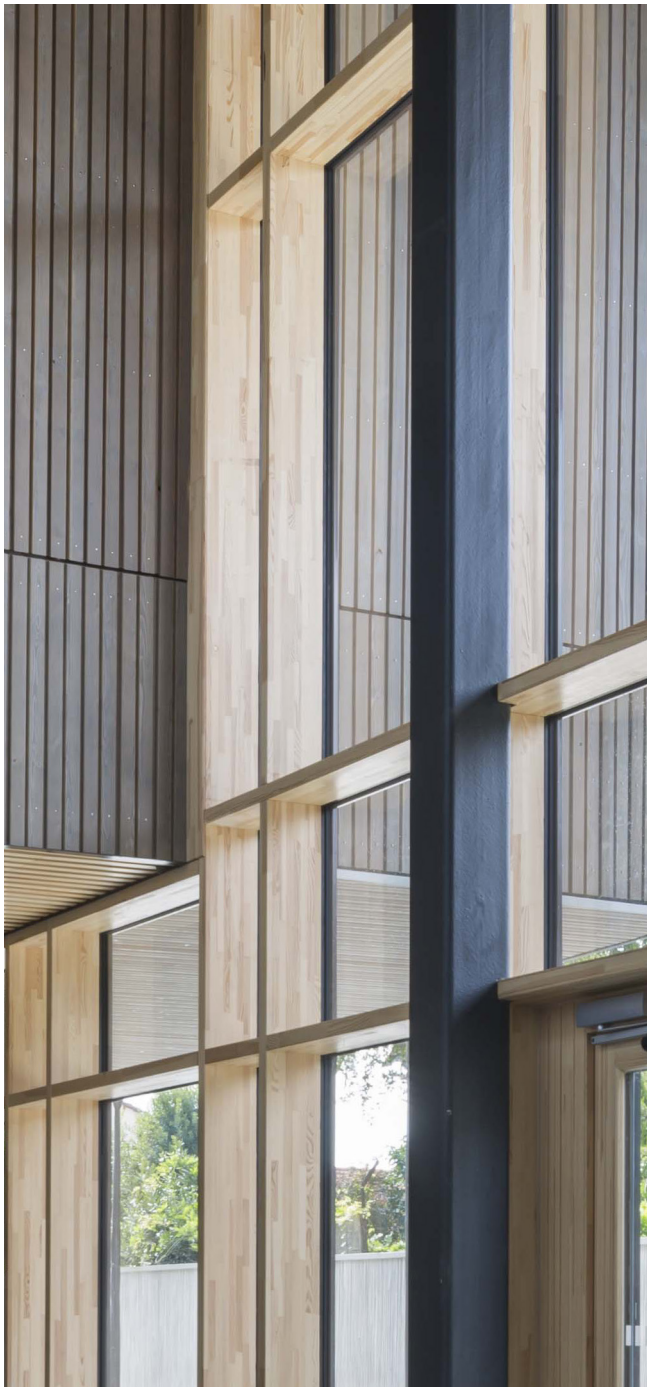








L'école maternelle Eva Salmon s'inscrit dans le renouvellement urbain du quartier du Port à l'Anglais à Vitry-sur-Seine. Le chantier de la nouvelle école a du s'effectuer en site occupé, à l'emplacement de la cour de récréation de l'ancienne école. L'enjeu majeur était ici de réussir l'intégration architecturale et paysagère de l'école Eva Salmon dans un quartier en pleine rénovation, en affirmant de façon emblématique sa vocation d'équipement dédié à la petite enfance. A l'école maternelle, les enfants apprennent par le jeu à s'exprimer et découvrir que l'apprentissage est dorénavant un horizon naturel de leur vie. Le projet architectural que nous avons imaginé devait exprimer cette dimension pédagogique particulière, à la fois ludique, conviviale et protectrice. L'école regroupe 14 classes maternelles divisées en deux unités pédagogiques de 7 classes et un centre de loisir autonome. Les façades de l'école sur l'espace public sont habillées d'une résille en béton blanc fibré (BFUHP) à la thématique végétale. Percée de boites vitrées colorées, elle réfère à l'imaginaire ludique des cabanes dans les bois. Ces ouvertures offrent des cadrages singuliers sur l'environnement qui positionnent l'enfant en observateur privilégié de la ville. Décollée de 70cm du corps du bâtiment, elle joue de surcroit le rôle de brise soleil, participant à la performance environnementale de la nouvelle école. La résille se soulève au RdC pour inviter à pénétrer dans l'école ou pour accompagner le retournement sur le futur mail piéton. La façade se pare alors d'un bardage en aluminium aux nuances irisées. Ce matériau se prolonge sur les façades Nord et Est, qui ondulent librement face aux espaces récréatifs, composant une volumétrie à l'échelle de l'enfant. Un décollement de la toiture végétalisée conduit la lumière naturelle au cœur du bâtiment, dans la salle de restauration et les circulations communes.



GROUPE SCOLAIRE ROSA PARKS

19 CLASSES MATERNELLES ET ÉLÉMENTAIRES

IVRY-SUR-SEINE | 94



Lieu : Ivry-sur-Seine (94)

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Ivry-sur-Seine

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC BET TCE - MEBI, Économiste - LASA, BET acoustique - Eribois, BET structure bois

Programme : Construction d'un groupe scolaire de 19 classes maternelles et élémentaires, un centre de loisirs et un gymnase

Surface : 5 410 m² SHON

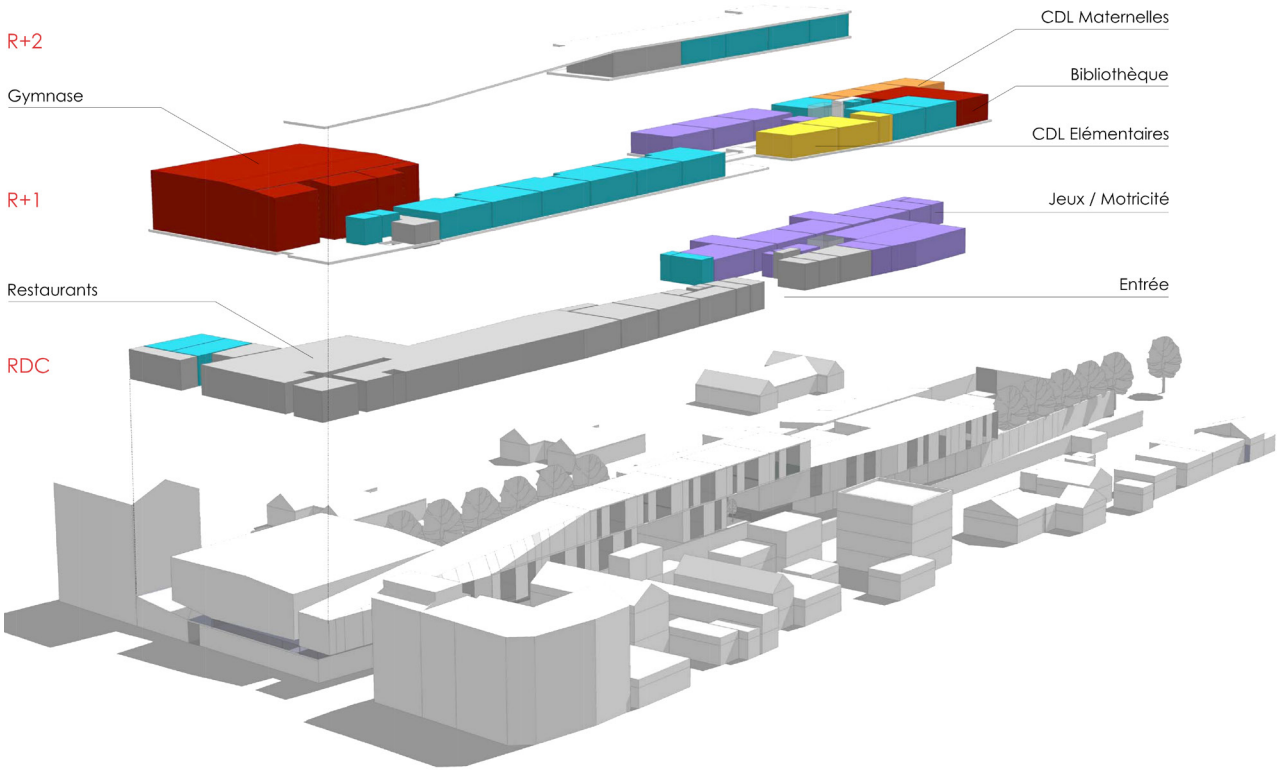
Montant des travaux : 14 477 041 euros HT

Calendrier : Livré en août 2014

Label : Objectif de certification BBC

Distinction : Trophées Bois Ile-de-France, 2e prix catégorie «Bâtiments publics, équipements et tertiaire»





AXONOMÉTRIE PROGRAMMATIQUE


LE LUSITANO RESTAURANT








ROSA PARKS



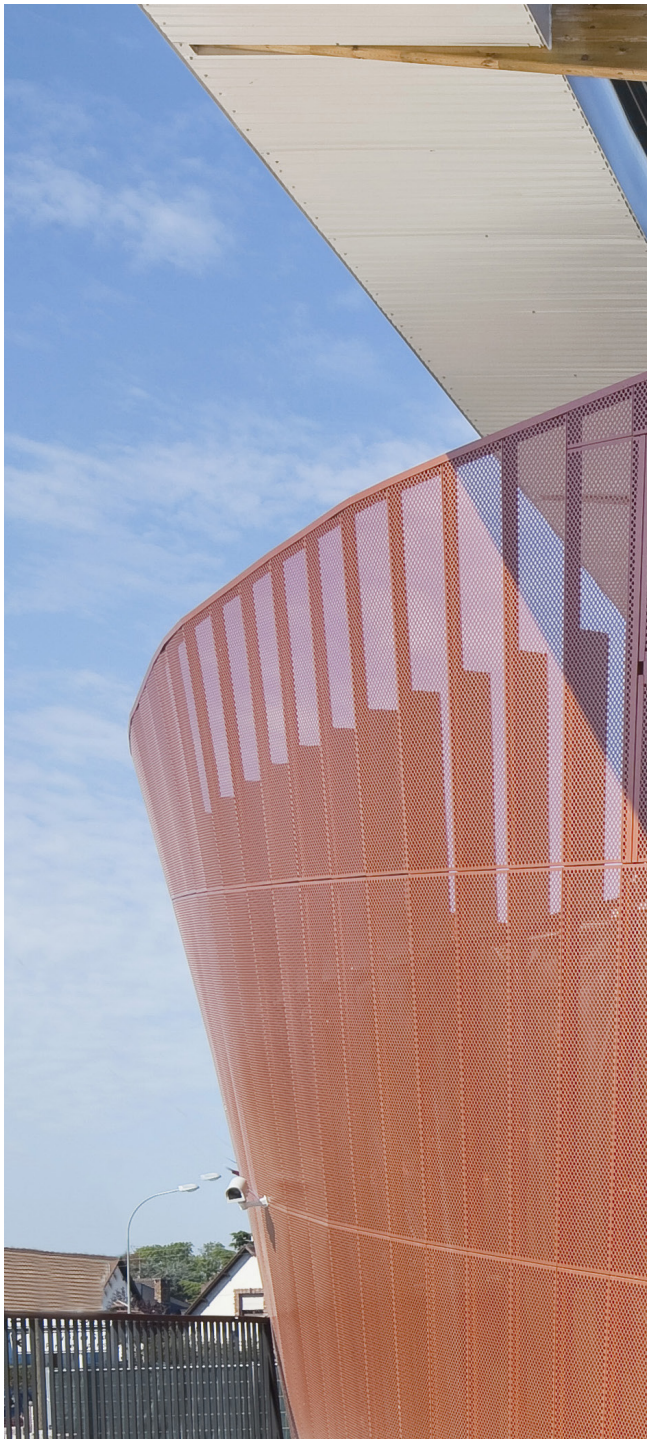


La composition du plan masse installe un glissement entre les différents corps de bâtiment du groupe scolaire. Ce principe et les gabarits proposés favorisent la fluidité du projet et la transition recherchée entre l'échelle urbaine de l'avenue de Verdun et le tissu pavillonnaire limitrophe. L'école est implantée sur un terrain tout en longueur et ménage un mail piéton sur sa limite Nord. L'équipement s'organise sur l'épaisseur de la parcelle. Le mail est conçu comme un vestibule urbain qui assure une transition douce entre les quartiers, l'avenue de Verdun et l'entrée du groupe scolaire. L'équipement sportif est implanté au 1er étage à l'interface de la cour élémentaire et de l'avenue de Verdun. Accessible au public depuis le mail par un escalier et un ascenseur dédiés, il compose un volume soulevé qui tient l'alignement sur l'avenue et signale, par son échelle et sa géométrie singulière, la présence du groupe scolaire. Sa façade protégée par des brises soleil verticaux en mélèze met en scène des transparences mesurées sur la salle de sport et l'évolution des sportifs. Le volume suspendu de la salle de sport signale fortement l'équipement sur l'avenue, Il est serti d'inox recuit brillant qui reflète les bâtiments environnants. Le long volume fuselé de l'école élémentaire conduit à l'entrée du groupe scolaire, les volumes compacts à RDC / R+1 de l'école maternelle respectent l'échelle de la petite enfance et viennent dialoguer avec les pavillons proches. Le bâtiment comprend un RdC constitué par un socle en béton habillé de prémurs isolés matricés et de deux niveaux entièrement en bois (structure et façade), matériau durable aux indéniables vertus d'intégration décliné dans l'ensemble du groupe scolaire.

LYCÉE PAULINE ROLAND

PREMIER LYCÉE HQE
D'ÎLE-DE-FRANCE

CHEVILLY-LARUE | 94





Lieu : Chevilly-Larue (94)

Maîtrise d'ouvrage : Région Île de France - Mandataire MO : SAERP

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, Mandataire - 3A IDF, Architectes associés - PROJETUD, BET - EPDC, économiste

Programme : Construction d'un lycée

Surface : 9 333 m² SHON

Montant des travaux : 21 382 605 euros HT

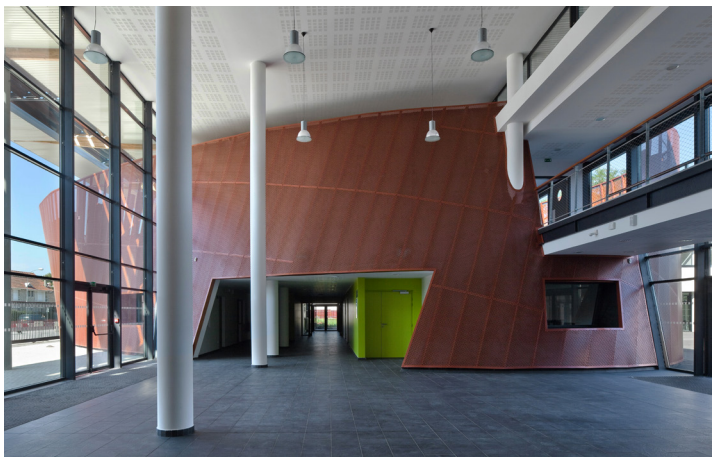
Calendrier : Livré en 2011

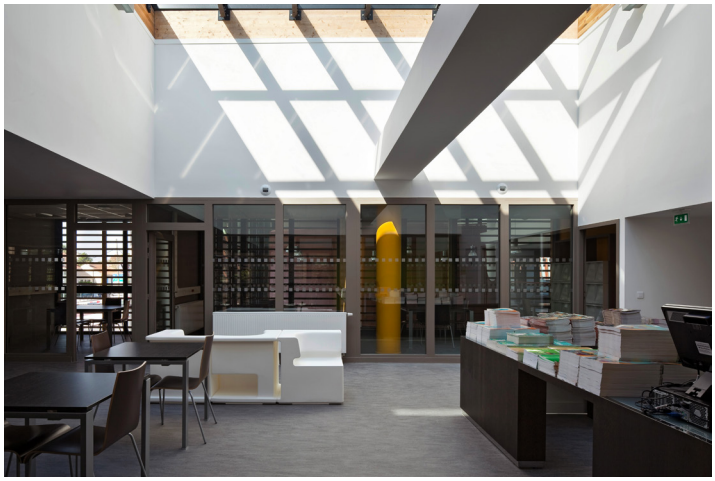
Label : NF HQE™ Bâtiments Tertiaires











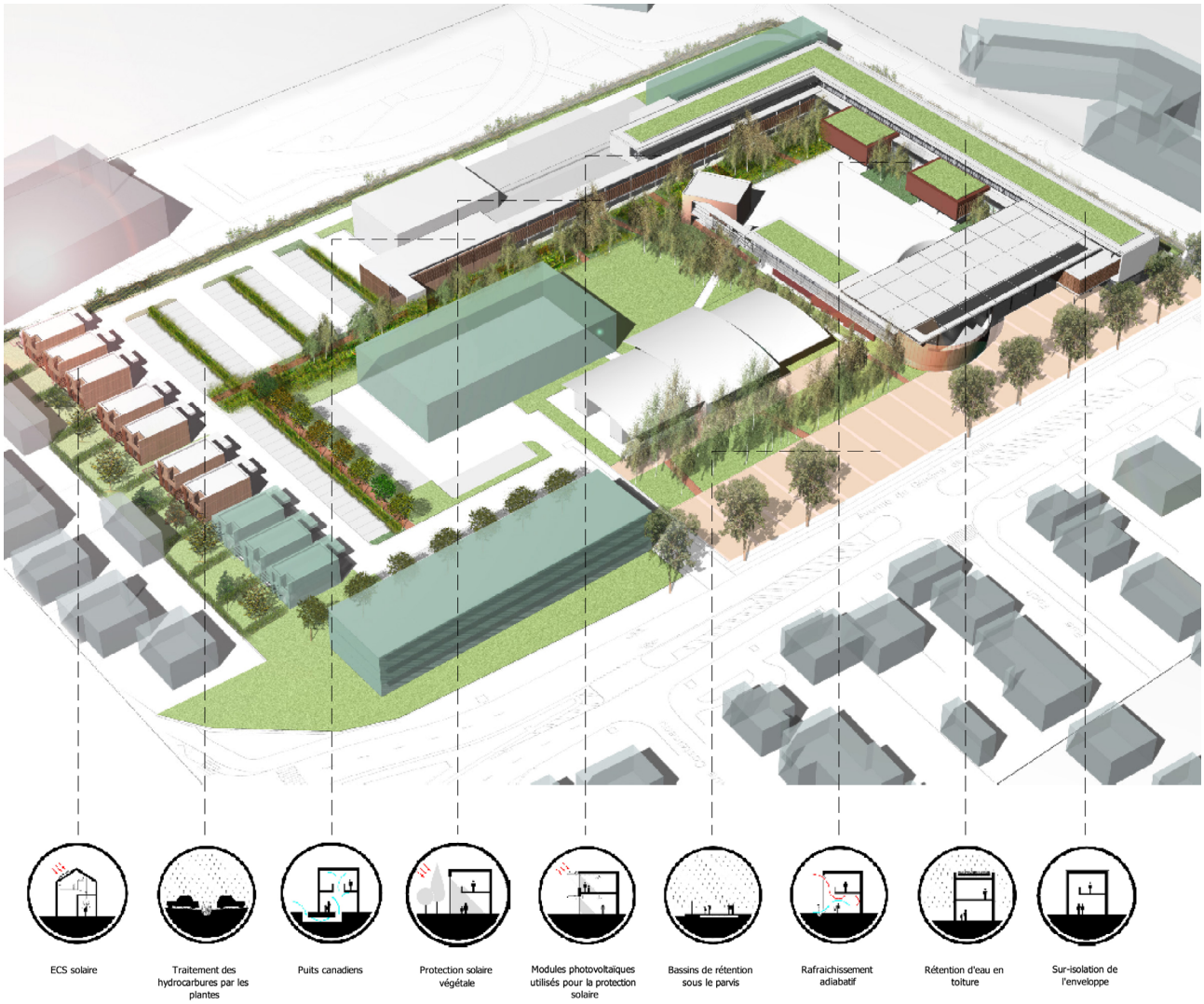










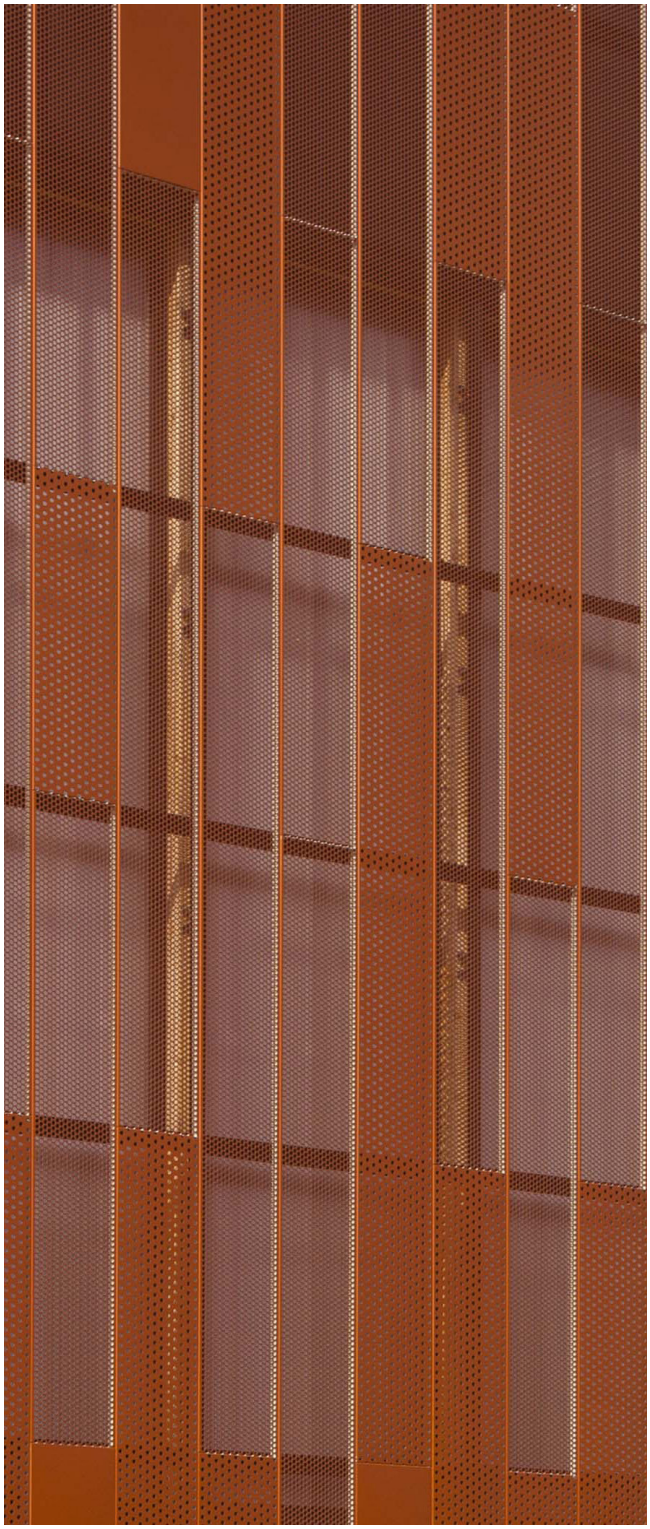


AXONOMETRIE DU PREMIER LYCEE HQE D'ILE DE FRANCE



Le programme s'inscrit dans une démarche de développement durable qui vise une certification HQE bâtiments tertiaire. Les réponses apportées aux différentes cibles du programme environnemental sont déclinées en veillant à mettre en évidence leur dimension emblématique. Le principe d'implantation dialogue avec l'environnement en s'appuyant sur la géométrie simple et dégagée de la parcelle : les principales fonctions du lycée s'organisent dans un corps de bâtiment à 3 niveaux qui longe la limite Est du terrain, puis se retourne en équerre. Un volume courbe, habillé d'un bardage de cuivre déployé semi-transparent, prend naissance au centre du parvis, il constitue un pivot. Le hall d'entrée traité en double hauteur s'installe sous un large auvent, équipé de cellules photovoltaïques, qui articule et unifie la façade de l'équipement. La thématique architecturale du projet sur l'intérieur de l'îlot tisse un lien étroit entre le bâtiment et les espaces paysagers végétalisés : le principe volumétrique du CDI est décliné le long de la façade ouest sur cour où des volumes bâtis sur pilotis, habillés de bardage en panneaux de bois bakélisés, alternent avec des patios arborés. Les préaux aménagés sous ces volumes ont une vue privilégiée sur ces derniers, habités par une végétation familière des ambiances semi humides. Ils sont en effet traités avec un léger décaissé pour faire office de bassin de rétention, participant ainsi aux dispositions adoptées dans le projet pour l'infiltration des eaux pluviales. Les arbres assureront une protection solaire de la façade sur circulation tandis qu'ils favoriseront en hiver les apports énergétiques.

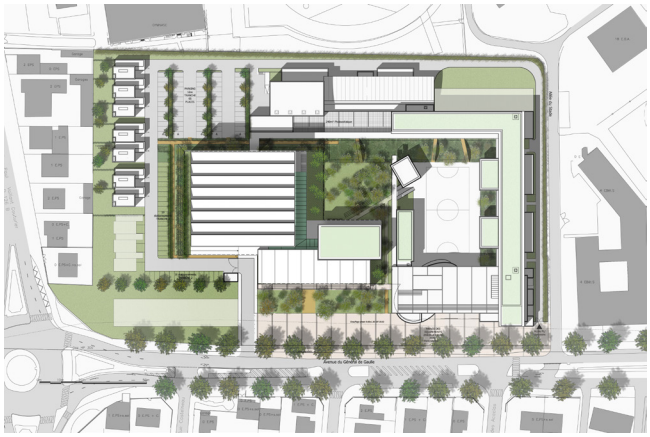




GYMNASE LILIAN THURAM

GYMNASE

CHEVILLY-LARUE | 94



Lieu : Chevilly-Larue (94)

Maîtrise d'ouvrage : SIESCD

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - 3A IDF Architectes associés

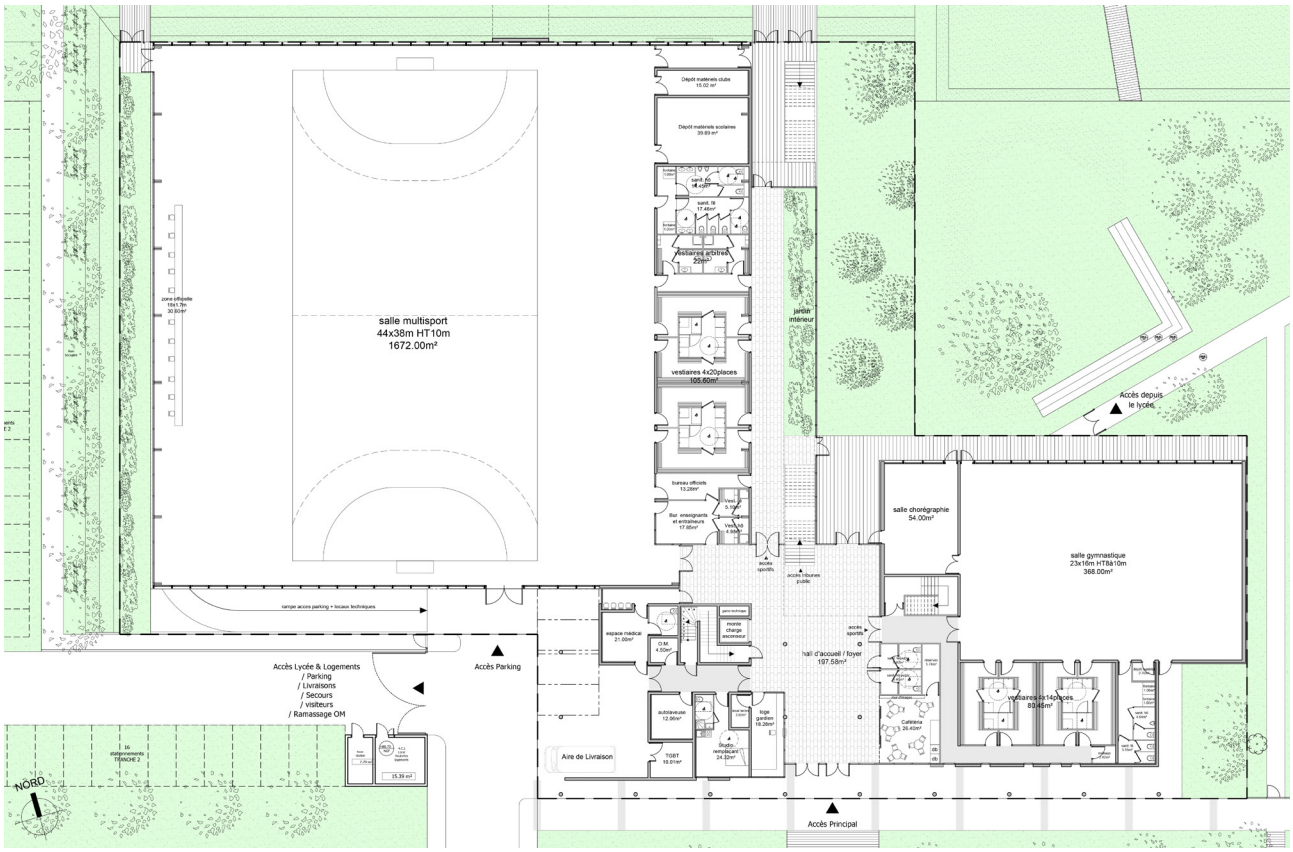
Programme : Construction d'un gymnase

Surface : 4 389 m² SHON

Montant des travaux : 8 000 000 euros HT

Calendrier : Livré en 2014




salle multisport
44x38m HT10m
1672.00m²
Dépôt matériels clubs
15.02 m²
Dépôt matériels scolaires
39.89 m²
vestiaires arbitres
22m²
vestiaires 4x20places
105.60m²
jardin intérieur
bureau officiels
13.28m²
Bar enseignants et entraîneurs
17.85m²
salle chorégraphie
54.00m²
salle gymnastique
23x16m HT8à10m
368.00m²
Accès depuis le lycée
rampe accès parking + locaux techniques
espace médical
21.00m²
O.M.
4.50m²
monte charge ascenseur
hall d'accueil / foyer
197.58m²
vestiaires 4x14places
80.45m²
Accès Lycée & Logements
/ Parking
/ Livraisons
/ Secours
/ visiteurs
/ Ramassage OM
Accès Parking
autolaveuse
12.06m²
loge gardien
18.28m²
Aire de Livraison
TGBT
19.01m²
Accès Principal
NORD

PLAN RDC

















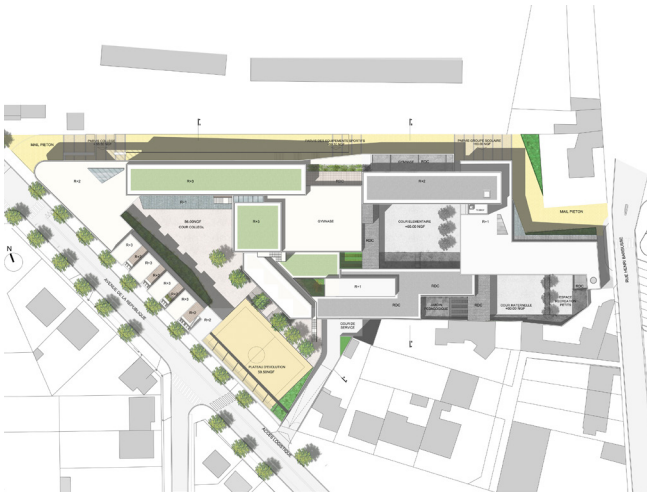
Le gymnase multisports est attenant au nouveau lycée de Chevilly-Larue avec lequel il établit une continuité architecturale. Les espaces de circulation, lumineux, sont largement ouverts sur l'extérieur. Ses façades sont revêtues d'un bardage métallique perforé. D'un ton brun rouge, il offre des impressions changeantes en fonction de la course du soleil, de l'ombre et la lumière. Des variations dans le déploiement du métal composent un rythme vertical qui renforce la sensation de transparence au fur et à mesure où les façades s'élèvent. Ce principe vise à dématérialiser les parties supérieures du volume imposant de la salle afin d'atténuer son impact sur l'environnement. En situation nocturne, il permet aussi de matérialiser dans l'environnement urbain la présence de la salle éclairée de l'intérieur. Les salles de musculation et le dojo sont disposés au 1er étage en vitrine sur le parvis.



CITÉ SCOLAIRE SAINT-EXUPERY

CITÉ SCOLAIRE

FRESNES | 94



Lieu : Fresnes (94)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Fresnes et Conseil Général du Val-de-Marne / MO délégué : SEMAF et SADEV 94

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - GECOB, sous-traitant HQE - MEBI, Économiste - EPDC, Fluides - LASA, BET acoustique - BERIM, structures & VRD

Programme : Construction d'un collège et d'un gymnase

Surface : 9 773 m² SHON

Montant des travaux : 20 610 428 euros HT

Calendrier : Livré en 2012

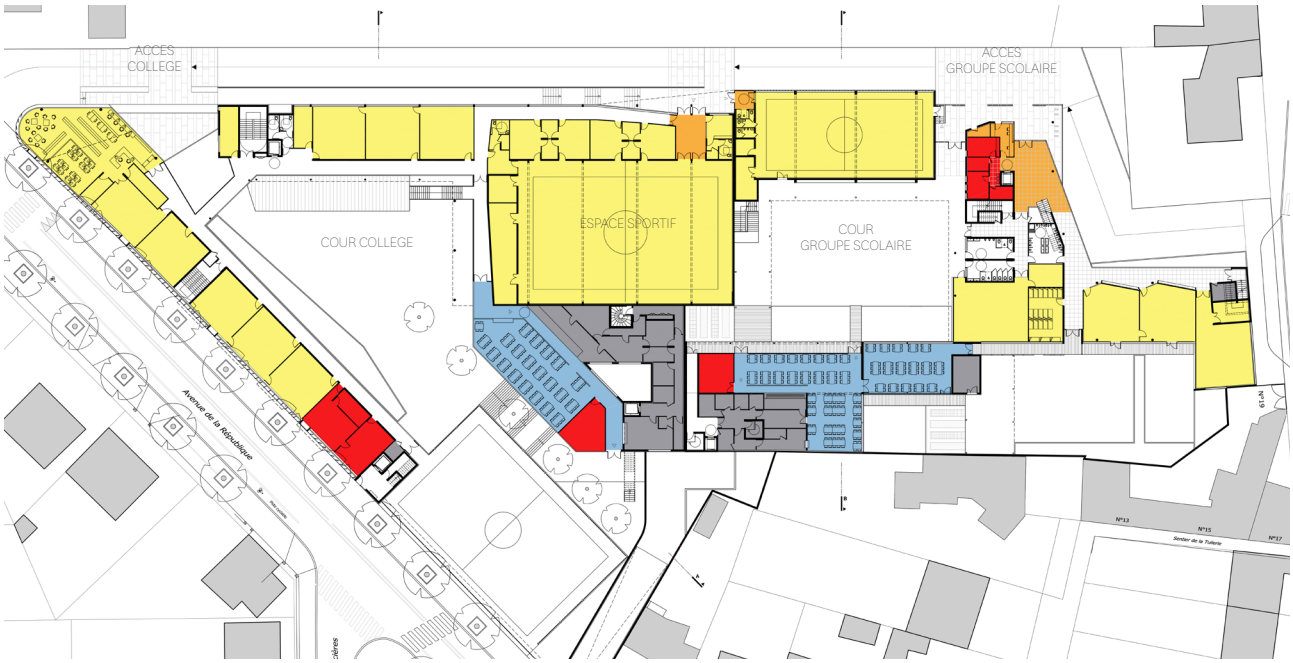
Label : Niveau de certificaton HQE™


PETIT POUCE






COLLEGE ANTOINE DE SAINT EXUPERY

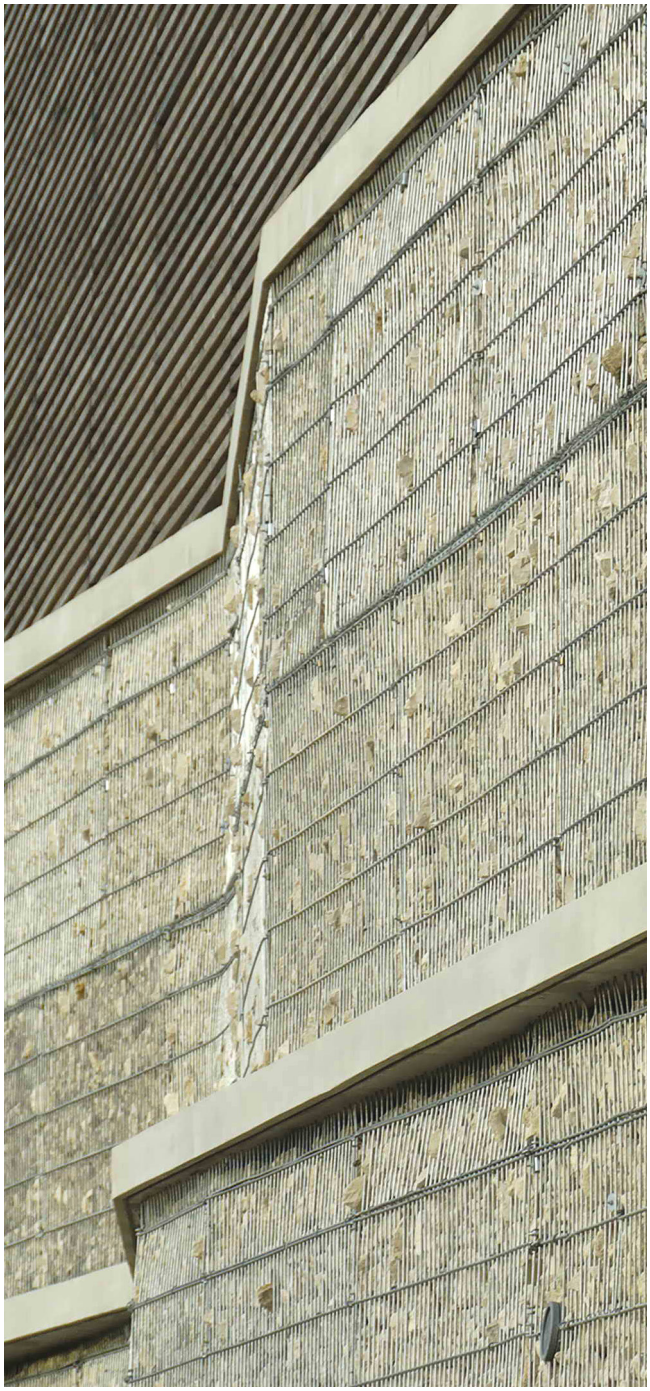

ACCES
COLLEGE
ACCES
GROUPE SCOLAIRE
COUR COLLEGE
ESPACE SPORTIF
COUR
GROUPE SCOLAIRE
Avenue de la République
N°13
N°15
N°17
Sentier de la Tuilerie

PLAN RDC



Le collège fait partie de la cité scolaire Saint Exupéry, avec le groupe scolaire Barbara (maternelle et élémentaire) et un gymnase. Par un travail sur les matériaux, les transparences, et une thématique de couleurs, les bâtiments expriment leur unité tout en soulignant l'identité et l'échelle propre à chaque établissement. Les façades du collège, par le jeu des transparences, le choix des matériaux, l'adoption de brises soleil verticaux aux couleurs acidulées, expriment la vocation de l'équipement et l'installent dans son environnement en révélant sa déclivité. Le parti d'implantation privilégie l'orientation des espaces récréatifs au Sud. La présence sur le site d'un collège et d'un CAPAS en fonctionnement a nécessité un phasage complexe des travaux avec construction d'un collège provisoire. Le gymnase est accessible au public hors temps scolaire.





CENTRE SPORTIF MONT VALÉRIEN

CENTRE SPORTIF

NANTERRE | 92



Lieu : Nanterre (92)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Nanterre

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - BERIM, BET TCE

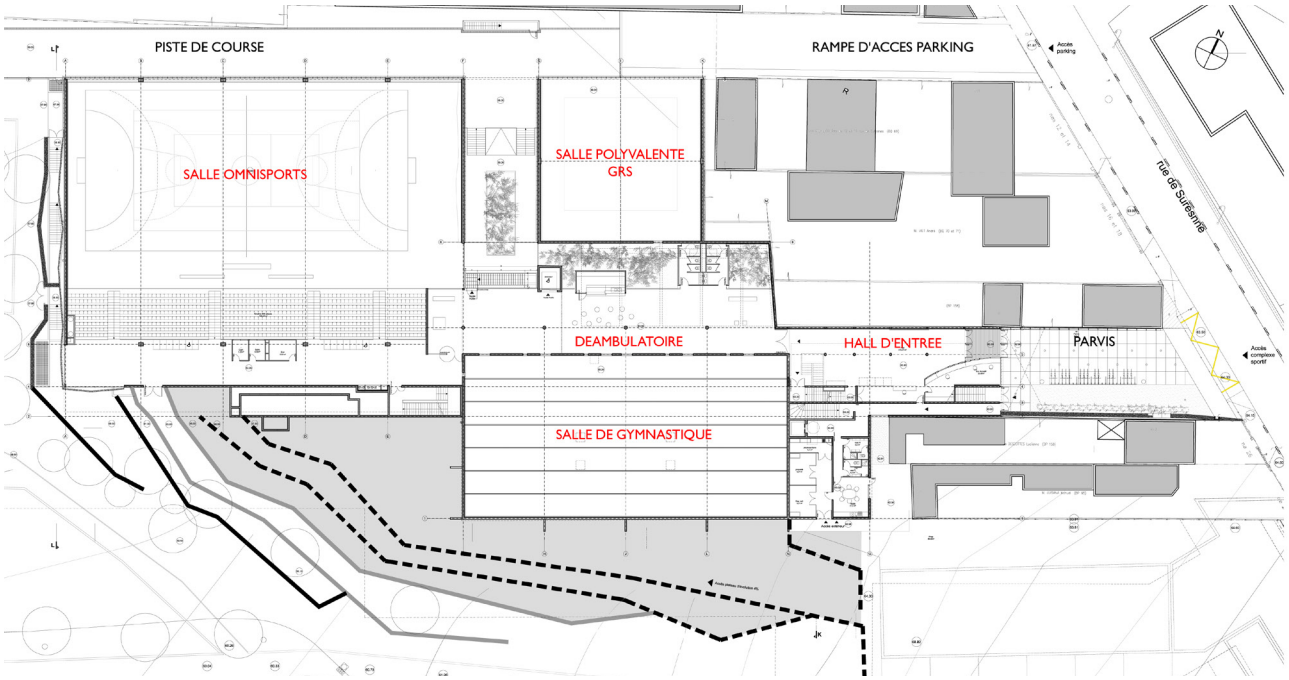
Programme : Construction d'un centre sportif

Surface : 10 671 m² SHON

Montant des travaux : 11 168 070 euros HT

Calendrier : Livré en 2007




PISTE DE COURSE
RAMPE D'ACCES PARKING
SALLE OMNISPORTS
SALLE POLYVALENTE
GRS
DEAMBULATOIRE
HALL D'ENTREE
PARVIS
SALLE DE GYMNASTIQUE
rue de Suresnes

PLAN RDC



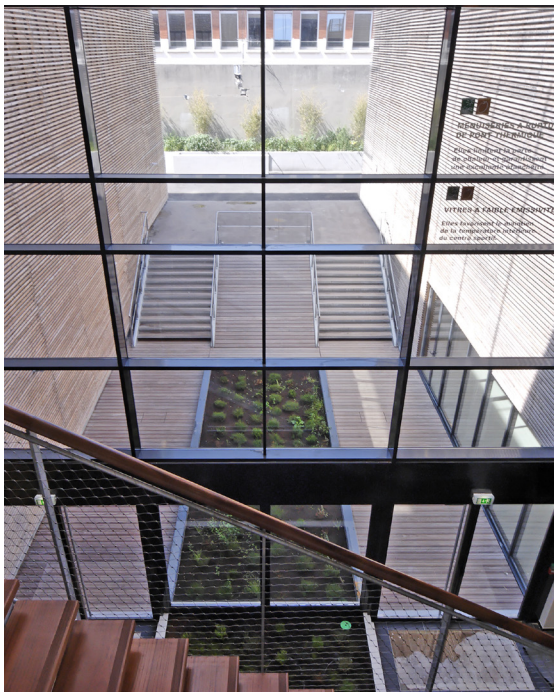


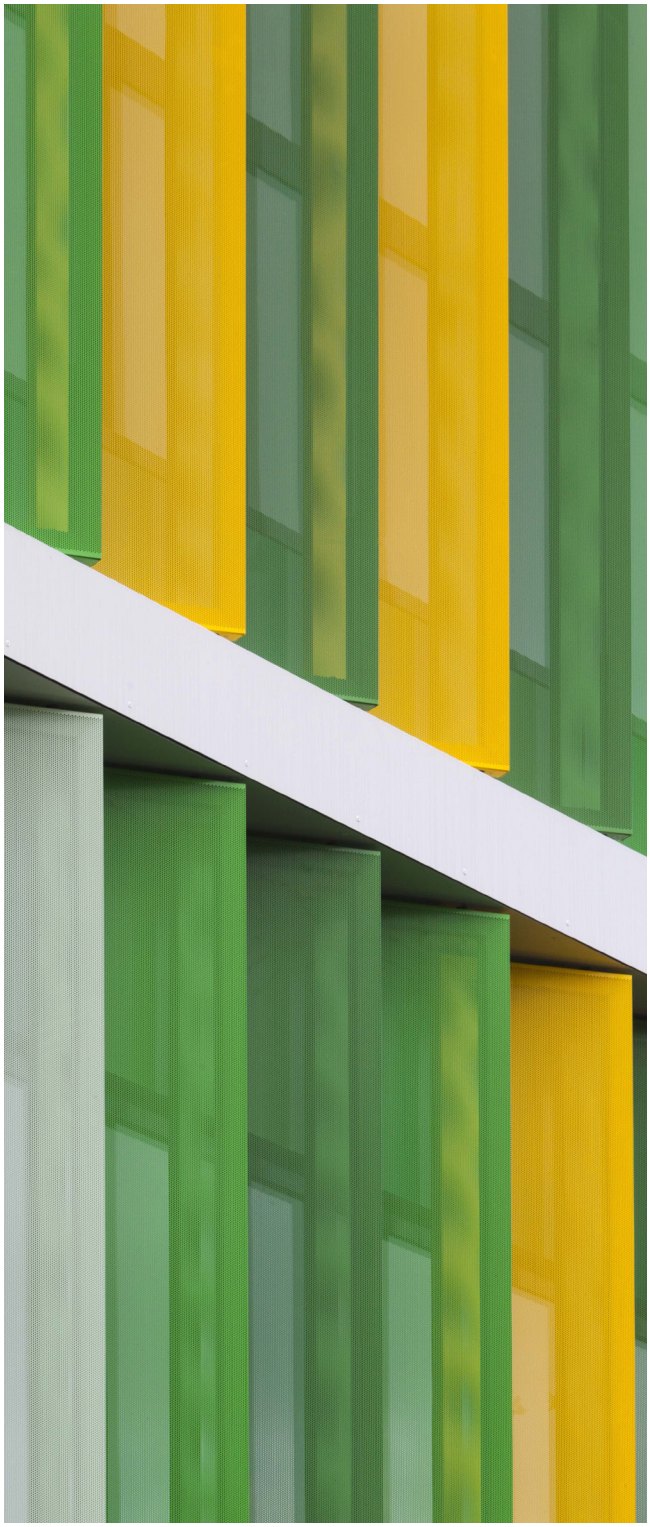




Destiné à accueillir des compétitions de niveau national le centre sportif comprenant 4 grandes salles s'inscrit dans un quartier pavillonnaire sensible au pied du Mont Valérien. Le site des Chenevreux à forte déclivité ménage des vues lointaines sur l'environnement. L'équipement est enterré en partie. Une succession de terrasses plantées, tenues par des murs en gabions, assure une liaison progressive du parc avec la toiture de l'équipement où prend place le plateau d'évolution. Les volumes émergeants des salles omni-sport largement vitrés au nord, sont habillés de lamelles de bois qui associées aux gabions offre une enveloppe en matériaux naturels tissant des liens étroits avec le parc. La promenade extérieure en planches de bois, installée en belvédère à la lisière du parc et du terrain d'évolution achève de mettre en scène la cohabitation douce du bâtiment et de la nature. La façade d'entrée et l'aménagement du parvis confortent l'identité de l'équipement en prolongeant le thème architectural du dialogue avec le parc. Il se développe ici par le réemploi du bois, du verre, de la pierre sèche et le choix d'un gabarit modeste, qui préserve le mystère des espaces intérieurs à l'ampleur surprenante.



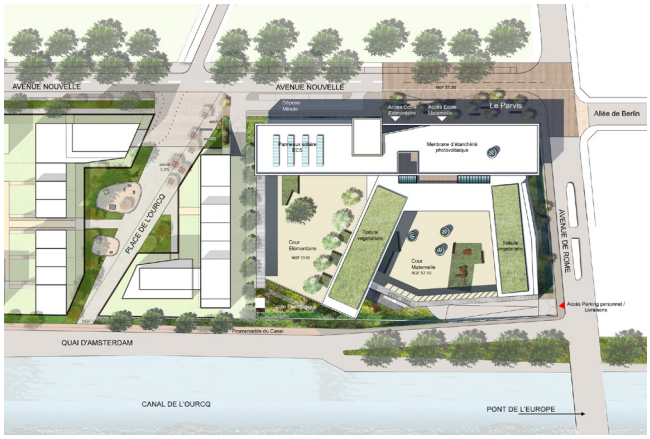




GROUPE SCOLAIRE JULES VERNE

GROUPE SCOLAIRE

PAVILLONS-SOUS-BOIS | 93



Lieu : Pavillons-sous-Bois (93)

Maîtrise d'ouvrage : Deltaville

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - CET Ingenierie, BET, Économiste - Gestion Conseil Bâtiment, BET HQE - Agence Poles, Paysagiste

Programme : Construction d'un groupe scolaire de 10 classes élémentaires et 6 classes maternelles

Surface : 5 220 m² SHON

Montant des travaux : 9 367 406 euros HT

Calendrier : Livré en 2013

Label : BBC











Installée au bord du canal de l'Ourcq, l'école Jules Verne fait la part belle aux grands horizons, prenant vocation de signal dans un paysage d'exception. L'ensemble des espaces intérieurs profite de cette situation, notamment les espaces de restauration en belvédère sur le canal. Son architecture exprime fortement son implication dans une démarche de développement durable : la Haute Qualité Environnementale y prend une dimension pédagogique. Elle traverse le projet, par son implantation, l'ajustement des gabarits, les choix de matériaux mais aussi l'orientation des espaces, la mise en scène des protections solaires en façade, l'attention particulière portée à la gestion des eaux de pluie. Les façades sur cour, orientées au Sud-Est, sont rythmées par des brises soleil verticaux en aluminium laqué perforé. Ils composent une polychromie joyeuse en camaïeux de verts, qui anime également la façade d'entrée.



ZAC DE LA CERISAIE - **FRESNES**

COEUR DE VILLE - **LES ULIS**

QUARTIER DU CANAL - **PAVILLON SOUS BOIS**

QUARTIER DE LA RONDE COUTURE - **CHARLEVILLE MÉZIÈRE**

EXPOSITION UNIVERSELLE - **VAL DE MARNE**

BAIGNADES - **VAL DE MARNE**

ZAC DE L'HÔTEL DE VILLE - **BOBIGNY**

URBANISME



ZAC DE LA CERISAIE

PROJET URBAIN
ESPACES PUBLICS
ILOTS K ET L

FRESNES | 94



Lieu : Fresnes (94)

Maîtrise d'ouvrage : Valophis / Expansiel aménagement, SEMAF

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - HYL Paysagistes - SOREC BET VRD - 3AIDF Architecte associé

Programme : Mission d'architecte urbaniste coordonnateur, maîtrise d'oeuvre des espaces publics, Architecte îlots K et L

Surface : 93 700m² SDP

Montant des études : 204 000 euros HT

Calendrier : 2008/2019 - Chantier en cours



R+7
R+4
R+5
R+6
J
A
R+4+A
B
R+5+A
C
D
E
groupe scolaire
cour maternelle
R+2
cour élémentaire
acces groupe scolaire
K
R+1
CHEMIN DE MONTJEAN
RUE DES TILLEULS
H
R
I
R+5
R+6+A
G
Aire de jeu
F
R+10
L
AVENUE DE LA CERISAIE



Un éco-quartier à proximité immédiate du centre ville. Logements, commerces, activités et équipements sont installés dans une logique de « ville nature » : porosité des ilots, continuité paysagère, maillage de circulations douces. Les constructions témoignent d'une diversité architecturale harmonieuse fondée sur la Haute Qualité Environnementale où l'omniprésence du végétal participe au confort des habitants. Le lot K fait figure d'écran acoustique et préserve le quartier des nuisances de l'autoroute tout en offrant des logements et un centre d'art ouverts sur les espaces publics de la noue.





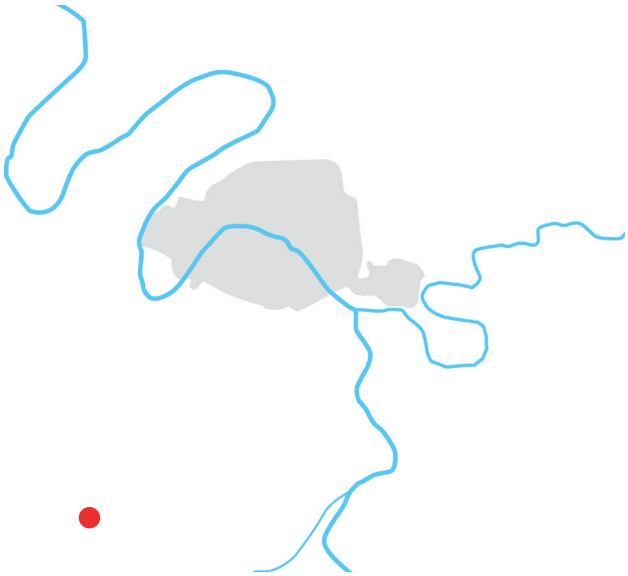


BÂTIMENT K LE LONG DE L'A6 À FRESNES

COEUR DE VILLE

PROJET URBAIN
ESPACES PUBLICS
LES ULIS | 91





Lieu : Les Ulis (91)

Maîtrise d'ouvrage : SORGEM

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - Yves Deshayes Paysagiste - CET et SETU, BET VRD - Yann Kersale concepteur lumière

Programme : Mission d'architecte urbaniste coordonnateur, maîtrise d'oeuvre des espaces publics, communication et concertation

Surface : 12 ha

Montant des travaux : 12 944 000 euros HT

Calendrier : 2006/2019 - Chantier en cours


PARC NORD
ROND-POINT D'ILE DE FRANCE
AVENUE DE NORMANDIE
AVENUE D'ALSACE
RUE DE CHABLIS
RUE DE LA BRIE
RESIDENCE DES BERGERES
ALLEE DES SENTEURS
RUE DE SANCERRE
RESIDENCE DES CHAMPS-LASNIERS
RUE DES MILLEPERTUIS
RUE DES BERGERES
AVENUE DES CHAMPS-LASNIERS
VOIE 3
PASSERELLE DE L'AUTOMNE
PASSERELLE DES MILLEPERTUIS
ALLEE4
ALLEE 2
ALLEE 3
CENTRE JEAN XXIII
CINEMA J.PREVERT
PLACE PUBLIQUE
AVENUE DU BERRY
VERS Z.A COURTABOEUF
AVENUE DU PERIGORD
RUE DU MORVAN
Accès Esplanade
CENTRE CULTUREL BORIS-VIAN
CENTRE ADMINISTRATIF ANNEXE ET CAFE MUSIQUE
RUE DU FOREZ
SIDENCE DES AVELINES
Esplanade de la République
Résidence Le jardin des Lys
RESIDENCE LE JARDIN DES LYS
MAIRIE
MEDIATHEQUE
RESIDENCE DE LA DAUNIERE
RUE TRUYERE (tracé indicatif)



LA GRANDE PLACE PUBLIQUE, LES ULIS



L'objectif premier de l'étude a été de remplacer l'actuel dispositif de dalles par un nouvel ensemble urbain de centre-ville au niveau du sol naturel et de changer ainsi l'image de la commune par une valorisation globale du centre-ville en l'affirmant comme une centralité et un pôle intercommunal. Le projet s'articule autour d'une grande place publique ayant vocation d'espace structurant et symbolique à l'échelle de la ville en complémentarité avec les espaces résidentiels de proximité installés le long des avenues existantes et des voies nouvelles. Le lotissement des Champs Laniers, plus au Nord, propose une nouvelle image de la ville et de son centre, il tire vers le haut le quartier et la ville dans son ensemble par des traitements de qualité, exigeants, innovants et respectueux de l'environnement. De nouveaux produits de logements sont implantés avec une nouvelle organisation urbaine afin de favoriser une mixité sociale. Il s'est agit de réaliser un quartier neuf dans un tissu déjà structuré s'intègrant dans la cohérence urbaine actuelle et assurant une certaine continuité avec l'existant.

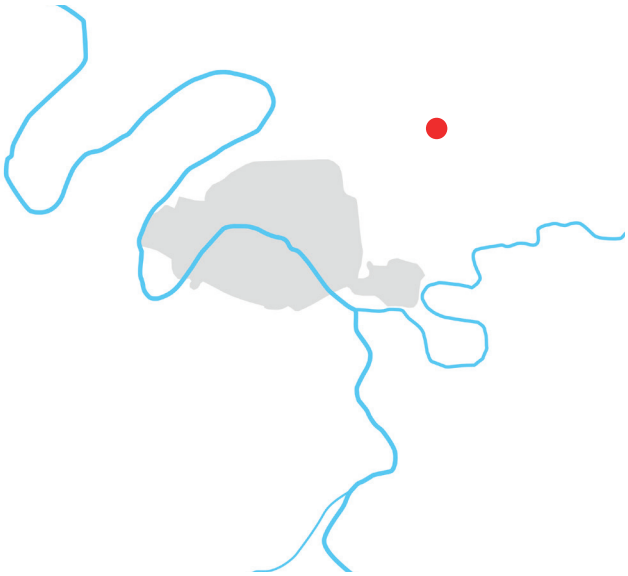




QUARTIER DU CANAL

PROJET URBAIN
ESPACES PUBLICS
GROUPE SCOLAIRE
PAVILLONS SOUS BOIS | 93





Lieu : Pavillons sous Bois (93)

Maîtrise d'ouvrage : Sequano

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - CET Ingénierie, BET/Économiste - Gestion Conseil Bâtiment, BET HQE - Agence Poles, Paysagiste

Programme : Mission d'architecte urbaniste coordonnateur, maîtrise d'oeuvre des espaces publics, Architecte Groupe scolaire

Surface : 25 000 m²

Montant des travaux : 2 500 000 euros HT

Calendrier : 2009/2019 - chantier en cours







VENELLE PIÉTONNE , PAVILLON SOUS BOIS



Le projet d'aménagement s'appuie sur le canal de l'Ourcq comme vecteur emblématique de requalification. Il est structuré par l'implantation d'un nouveau groupe scolaire qui marque l'entrée du quartier, la création d'une voie nouvelle depuis le nord-ouest du site au droit du talus existant, un accompagnement qualitatif du canal, des espaces publics traversants et reliant la voie nouvelle avec le canal, des circulations tous modes confondus qui portent les espaces verts et les chemins d'eau, des entités foncières constituant des îlots clairement identifiés et s'inscrivant dans le maillage ainsi établi. Le parti d'aménagement urbain cherche à assurer une certaine densité tout en maintenant une échelle de transition avec les pavillons existants de la rive sud. Il est ainsi proposé une typologie d'appartements individualisés superposés du côté canal et en cœur d'îlot et de petits immeubles collectifs de R+3 à R+5 accompagnant la voie nouvelle. Le nouveau quartier, irrigué par des circulations douces, offre un habitat ouvert sur le canal, avec une forte attention environnementale. Il s'articule au rythme de sentes offrant des perspectives dans la profondeur de chaque îlot et donnant une nouvelle image de la ville aux habitants et passants.





QUARTIER DE LA RONDE COUTURE

PROJET URBAIN

ESPACES PUBLICS

CHARLEVILLE MÉZIÈRES | 08

Lieu : Charleville Mézières (08)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Charleville Mézières

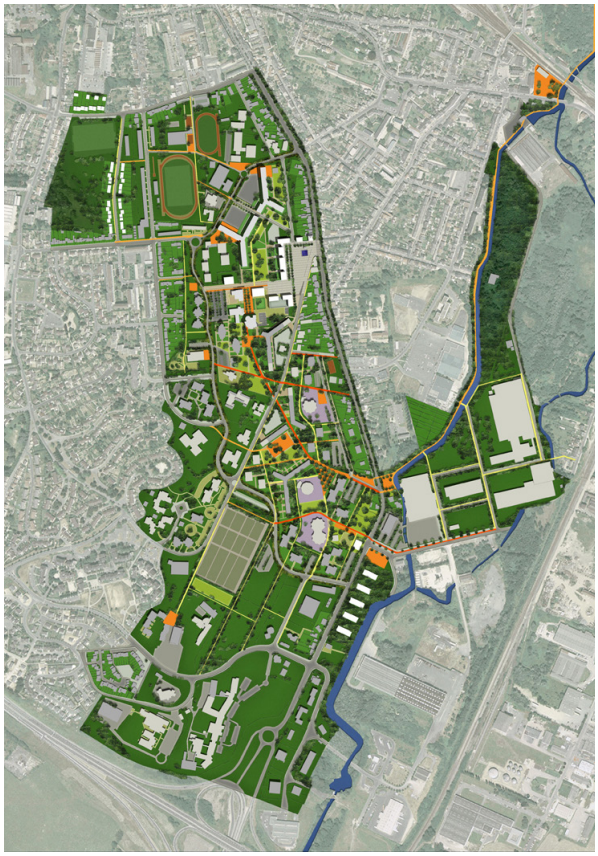
Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - SOREC, BET - Hélène Saudecerre, paysagiste

Programme : Mission d'architecte urbaniste coordonnateur - Aménagement des espaces publics

Surface : 6 400m²

Montant des travaux : 2 600 000 euros HT

Calendrier : Livré en 2018





La requalification urbaine du quartier de la Ronde Couture s'inscrit dans le cadre d'un dispositif de renouvellement urbain (ORU puis PRU). La stratégie retenue s'est attachée à ouvrir progressivement le quartier sur son environnement au moyen de la démolition totale ou partielle de certains immeubles, à révéler et valoriser la topographie existante, atout paysager réel du quartier, à définir un lieu de centralité du quartier autour de la nouvelle Place Lucien Bauchart et de l'activité du marché forain hebdomadaire. Avec In fine pour objectif de conforter l'attractivité du quartier et l'insertion de ses habitants dans la ville et dans l'agglomération. Le projet a conduit à la démolition et la reconstruction d'environ 360 logements et la résidentialisation d'environ 2 200 logements, à la création d'une nouvelle place publique bordée de commerces, et d'une esplanade de marché, à la requalification des espaces publics avec le réaménagement des accès aux équipements et la création d'un square et de nouvelles aires de jeux. La place Lucien Bauchart marque l'entrée du quartier. L'utilisation de matériaux nobles : pavés de grés, acier corten, et d'un mobilier spécifique : bancs et fauteuils en béton blanc, en font un nouveau lieu de convivialité pour les habitants du quartier, et le vecteur d'une image renouvelée.







EXPO U

PRÉ SCHEMA DE RÉFÉRENCE DE LA CANDIDATURE DU VAL DE MARNE A L' ACCUEIL DE L'EXPOSITION UNIVERSELLE 2025

VAL DE MARNE | 94



Lieu : Val de Marne (94)

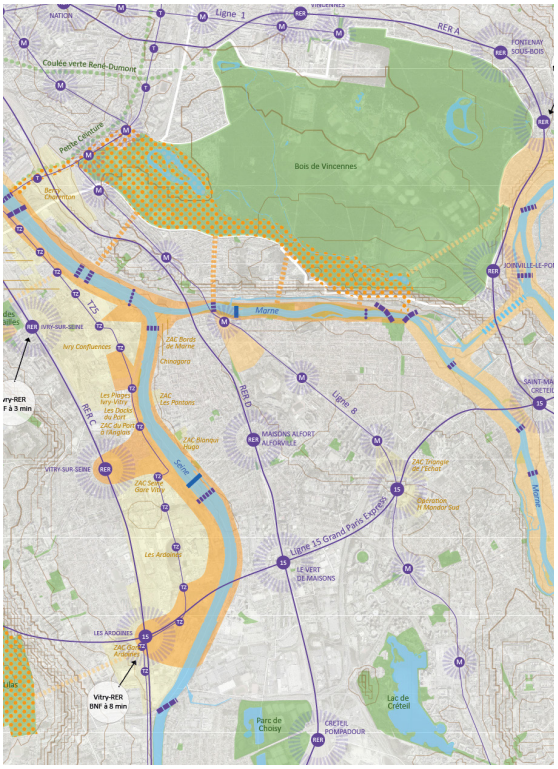
Maîtrise d'ouvrage : Département du Val de Marne

Maîtrise d'oeuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - Althing, Consultant sécurité

Programme : Pré schéma directeur d'accueil de l'Exposition Universelle 2025 I Exposition annulée en 2018

Montant des études : 80 000 euros HT

Calendrier : 2017-2018





Le site de l'exposition est au cœur d'un territoire rayonnant, Paris, les gares TGV, les aéroports. Il y a une logique historique et territoriale évidente de la candidature Val de Marnaise. D'Ouest en Est, c'était le récit affiché de l'exposition universelle, celles de 1855 à 2025. Abandonnée depuis, la candidature du Val de Marne s'appuyait donc sur une ligne directrice forte : le fleuve et sa géographie, avec des atouts exceptionnels. La Seine et la Marne comme avenues de l'exposition, L'exposition se développe sur le fleuve et la rivière, on n'investit pas les quais mais la Seine, les berges en sont l'espace d'accroche : barges, pavillons flottants, sur pilotis ou lancés sur le fleuve. De la diversité des territoires naît un site unique qui accueillera l'exposition universelle. Le fleuve (les pavillons sur l'eau, ses quais, les navettes électriques, etc...). Une intensité comme sur le canal Grande à Venise. Un territoire de « potentiels » (Bois de Vincennes, Parc du Tremblay, Parc des Lilas) dans un environnement de projets urbains d'ampleur au bord de l'eau (ZAC des Ardoines à Vitry, ZAC Ivry Confluences). Des « détours » touristiques et écologiques « naturels » à commencer par Paris, haut lieu du tourisme mondial, les aménités du bois de Vincennes comme le zoo, le parc Floral, les berges de Marne, etc...

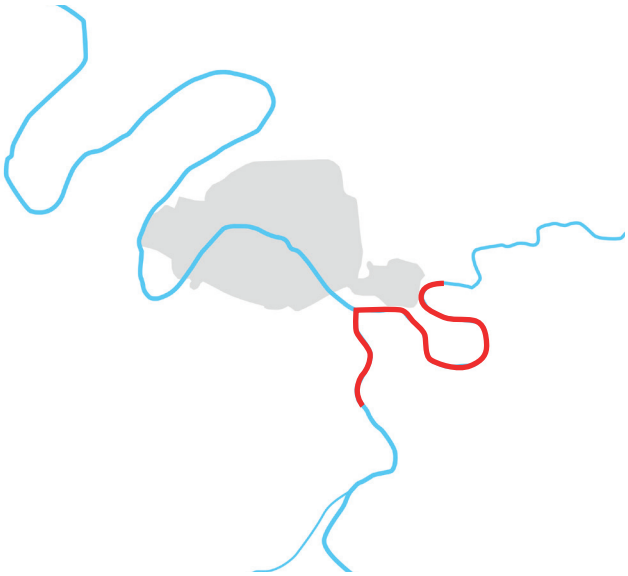




BAIGNADES

10 SITES EN BORD DE SEINE ET DE MARNE

VAL DE MARNE | 94



Lieu : Val de Marne (94)

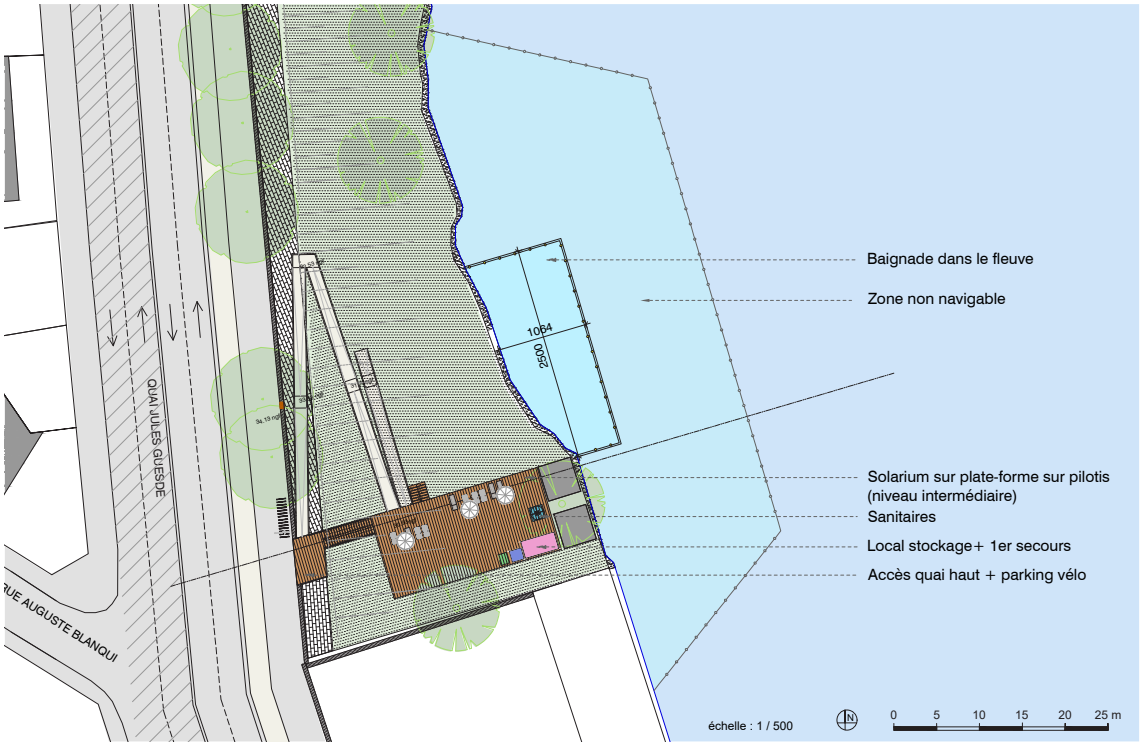
Maîtrise d'ouvrage : Département du Val de Marne

Maîtrise d'oeuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire

Programme : Étude et propositions d'aménagement pour 10 sites en bord de Seine et de Marne susceptibles d'accueillir une baignade publique dans le cadre d'une démarche de valorisation de l'accès au fleuve par les habitants

Montant des études : 40 000 euros HT

Calendrier : Études en cours



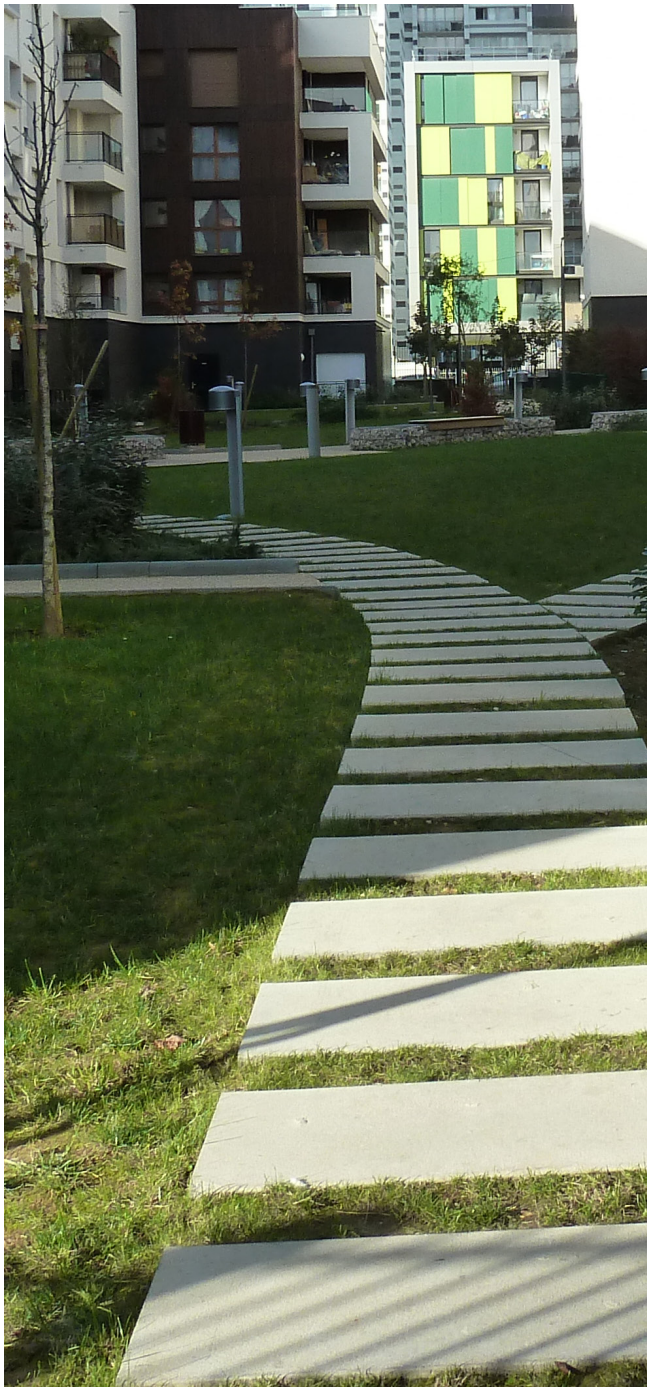
10 sites de baignade ont été identifiés par le Département du Val-de-Marne dans un objectif de valorisation de l'accès au fleuve par les habitants. Il s'agit d'un travail exploratoire s'inscrivant dans la continuité d'autres études ayant pour objectif d'alimenter les réflexions du Département sur le thème de la baignade et plus largement sur la réappropriation des berges de la Seine et de la Marne par les habitants. Chaque site identifié, par son histoire, sa topographie, son inscription dans les projets en cours, appelle une réponse particulière. La démarche est celle d'un aménagement sobre et économe, impactant légèrement les sites et respectant leur spécificité et identité.

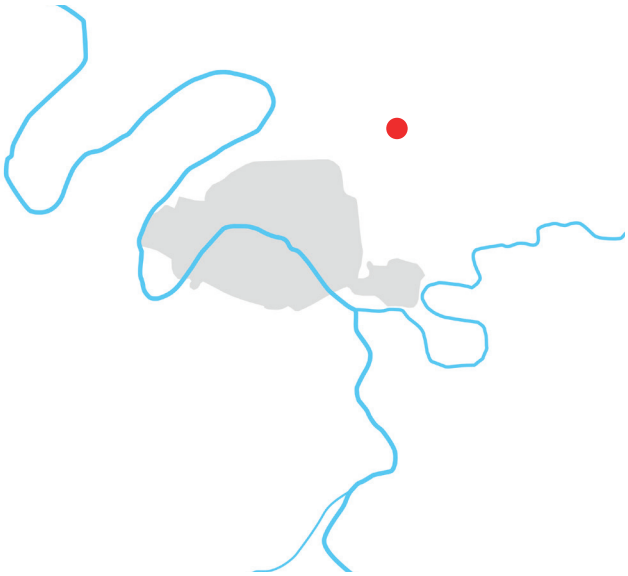


ZAC DE L'HÔTEL DE VILLE

PROJET URBAIN

BOBIGNY | 93





Lieu : Bobigny (93)

Maîtrise d'ouvrage : Sequano Aménagement

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - Nicole Heleb, architecte des espaces publics

Programme : Mission d'architecte urbaniste coordonnateur

Surface : 16 ha

Montant des études : 30 825 euros HT

Calendrier : Livré en 2014



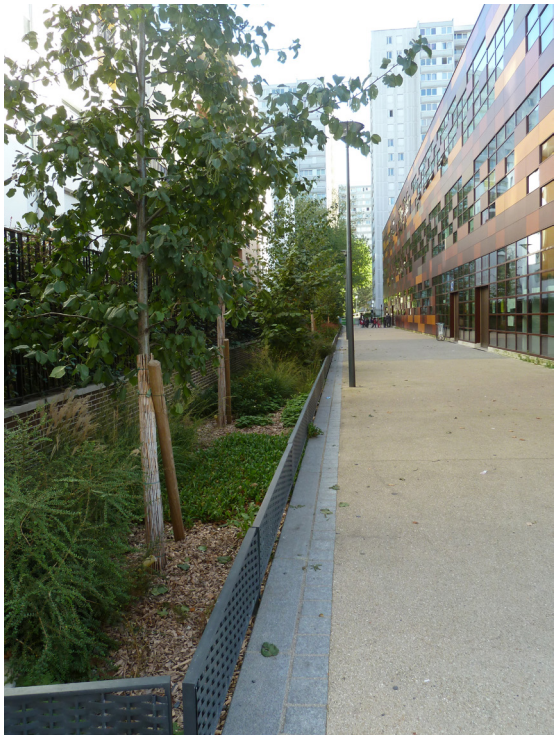




Renouveau du centre ville de bobigny : du système dalle au sol naturel.

Le projet a consisté en une profonde requalification du centre-ville de Bobigny passant par sa mise au niveau du sol naturel et par une forte extension de son emprise vers le sud. Une trame verte constituée de voies nouvelles et existantes plantées met en lien le nouveau mail de l'Hôtel de ville, lieu fédérateur pour les balbyniens, support d'appropriations diverses et de manifestations publiques, avec le sud de la ville, le parc de la Bergère et le canal de l'Ourcq.





HABITAT

EN COURS...

• 28 logements sociaux, 59 logements en accession, résidence intergénérationnelle de 76 appartements, un hôtel de 83 chambres, commerces de proximités et supermarché, requalification de l'entrée de ville - Magnanville (78)

Maître d'ouvrage : DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER / ALTAREA COGEDIM / IMESTIA

Coût des travaux : 22 269 000 € HT

• 66 logements sociaux et une crèche, ZAC Léon Blum - Issy-les-Moulineaux (92)

Maître d'ouvrage : OPH de Seine Ouest Habitat - Coût des travaux : 9 950 000 € HT

• 54 logements et un commerce, Ecoquartier de l'Ile de la Marne - Noisy Le Grand (93)

Maître d'ouvrage : Edouard Denis - Coût des travaux : 6 762 000 € HT

• 78 logements, Les Hauts de Sévigné, Lots B2 et B3 - Cesson Sévigné (35)

Maître d'ouvrage : Groupe Launay / Foncière de l'arc - Coût des travaux : 7 343 000 € HT

• 113 logements sociaux, ZAC centre ville, Lot G - Gennevilliers (92)

Maître d'ouvrage : OPH Gennevilliers - Coût des travaux : 13 221 6300 € HT

• 73 logements sociaux, Rouget de Lisle, Lots BA et BC - Vitry-sur-Seine (94)

Maître d'ouvrage : SEMISE - Coût des travaux : 7 610 000 € HT

• 59 logements et un équipement, ZAC coeur de ville, lot D1 - Bezons (95)

Maître d'ouvrage : Altarea Cogedim IDF - Coût des travaux : 9 000 000 € HT

• Résidence hotelière de 133 logements (social), ZAC de la Cerisaie, ilot L - Fresnes (94)

Maître d'ouvrage : SEMAF - Coût des travaux : 6 100 000 € HT

• 63 logements sociaux, opération Franklin Bis - Bagnolet (93)

Maître d'ouvrage : OPH Bagnolet - Coût des travaux : 5 800 000 € HT

• 67 logements, ZAC des bords de Seine, lot 5.4 - Bezons (95)

Maître d'ouvrage : Demathieu et Bard - Fonciere Logement - Coût des travaux : 8 836 000 € HT

• 120 logements, des locaux d'activités et une crèche, rue Kléber - Montreuil (93)

Maître d'ouvrage : SOGEPROM - Coût des travaux : 10 763 450 € HT

• 126 logements sociaux rue Yves Farges - Champigny (94)

Maître d'ouvrage : Ile De France Habitat - Coût des travaux : 13 600 000 € HT

• 63 logements, rues Jean Jaures et Victor Hugo - Gentilly (94)

Maître d'ouvrage : EMERIGE - Coût des travaux : 6 480 000 € HT

•67 logements, rue Fouilloux - Ivry-sur-Seine (94)

Maître d'ouvrage : OPH d'Ivry Sur Seine - Coût des travaux : 7 174 174 € HT

• 52 logements sociaux et 1 local commercial, ZAC des bords de Seine, lot E1 - Athis-Mons (91)

Maître d'ouvrage : NEXITY - Coût des travaux : 4 775 600 € HT

• 59 logements sociaux, rue du Béarn - Chevilly Larue (94)

Maître d'ouvrage : OSICA - Coût des travaux : 7 508 038 € HT

2018

• 71 logements et un parking souterrain de 42 places - Bagneux (92)

Maître d'ouvrage : NEXITY SEERI - Coût des travaux : 6 950 000 € HT

• 91 logements dont 84 logements collectifs et 7 logements individuels - Bondoufle (91)

Maître d'ouvrage : SOGEPROM - Coût des travaux : 7 088 850 € HT

• 134 logements dont 128 logements collectifs et 6 logements individuels - Bessancourt (95)

Maître d'ouvrage : NAFILYAN & PARTNERS - Coût des travaux : 12 761 746 € HT

• 60 logements ZAC des Troenes- Choisy-le-Roi (94)

Maître d'ouvrage : EXPANSIEL VALOPHIS - Coût des travaux : 6 317 500 € HT

• 37 logements sociaux, rue de la Demi Lune - Montreuil (93)

Maître d'ouvrage : AXONE PROMOTION - Coût des travaux : 3 926 000 € HT

• 88 logements, Boulevard Jean Jaures - Fresnes (94)

Maître d'ouvrage : PIERREVAL - Coût des travaux : 6 440 000 € HT

2017

• 53 logements, ZAC Chaperon Vert - Arcueil (94)

Maître d'ouvrage : SNC MARIGNAN / FONCIERE LOGEMENT - Coût des travaux : 11 086 000 € HT

• 55 logements, ZAC Chantereine - Alfortville (94)

Maître d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER - Coût des travaux : 5 523 064 € HT

• 135 logements dont 55 sociaux et 80 en accession - Nanterre (92)

Maître d'ouvrage : SOGEPROM - Coût des travaux : 13 800 000 € HT

• 113 logements, Avenue Paul Verlaine, Secteur du plateau - Villeneuve Saint Georges (94)

Maître d'ouvrage : EXPANSIEL PROMOTION - Coût des travaux : 11 430 000 € HT

• 120 logements étudiant, 20 logements sociaux, 136 logements jeunes actifs, un centre d'art, des locaux d'activités et un parking - Fresnes (94)

Maître d'ouvrage : VALOPHIS HABITAT ET SEMAF - Coût des travaux : 24 509 670 €

2016

• 11 logements évolutifs, rue Armand Carrel - Paris (75)

Maître d'ouvrage : SAS Coopérative ALFAMAA - Coût des travaux : 1 893 189 € HT

• 26 logements, rue Emile Eudes - Alfortville (94)

Maître d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIERS - Coût des travaux : 2 754 000 € HT

• 120 logements sociaux, rue Lenine - Gentilly (94)

Maître d'ouvrage : OPALY - Coût des travaux : 16 179 635 € HT

2015

• 103 logements et Activités, rue Valmy - Montreuil (93)

Maître d'ouvrage : SOGEPROM - Coût des travaux : 11 474 214 € HT

• 111 logements en accession ZAC Fontaine Gueffier - Bagneux (92)

Maître d'ouvrage : COGEDIM / KAUFMAN & BROAD / LOGIPOSTEL - Coût des travaux : 10 430 000 € HT

• 27 logements, ZAC du Petit Nanterre, Ilot D4 - Nanterre (92)

Maître d'ouvrage : LA FONCIERE - Coût des travaux : 3 850 000 € HT

• 82 logements individuels, collectifs et intermediaires - La Verriere (78)

Maître d'ouvrage : EXPANSIEL PROMOTION - Coût des travaux : 10 172 305 € HT

• 57 logements sociaux, ZAC des Sablons, lot 14 - Sarcelles (95)

Maître d'ouvrage : OSICA - Coût des travaux : 6 636 523 € HT

• 46 logements et 2 commerces, ZAC de l'Aerostat - Trappes (78)

Maître d'ouvrage : OSICA - Coût des travaux : 5 413 000 € HT

2014

• 78 logements et un commerce, ZAC Chandon République - Gennevilliers (92)

Maître d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER - Coût des travaux : 7 804 133 € HT

• 61 logements, ZAC de l'Hotel de Ville, ilot N6 - Bobigny (93)

Maître d'ouvrage : BOUWFOUNDS MARIGNAN - Coût des travaux : 5 163 650 € HT

• 84 logements, ilot du Marché - La Courneuve (93)

Maître d'ouvrage : KAUFMAN & BROAD - Coût des travaux : 7 923 000 € HT

2013

• 106 logements collectifs et individuels, Parc Corbrion - Mitry-Mory (77)

Maître d'ouvrage : OPH 77 - Coût des travaux : 10 500 000 € HT

• 49 logements, Résidence du Cirque, rue Stalingrad - Arcueil (94)

Maître d'ouvrage : OPH D'ARCUEIL GENTILLY - Coût des travaux : 7 256 992 € HT

• 27 logements collectifs, Quartier Bel Air - Montreuil (93)

Maître d'ouvrage : LA FONCIERE LOGEMENT - Coût des travaux : 5 668 604 € HT

• 74 logements locatifs sociaux, «Maison des Etudiants» - Stains (93)

Maître d'ouvrage : OPDHLM 93 - Coût des travaux : 8 820 000 € HT

• 53 logements et crèche de 30 lits - Fontenay-Sous-Bois (94)

Maître d'ouvrage : LOGIREP-LOGICAP - Coût des travaux : 7 468 000 € HT

DAQUIN FERRIÈRE & ASSOCIÉS

ARCHITECTES ET URBANISTES

LISTE DES RÉFÉRENCES 2013-2019

ÉQUIPEMENTS

EN COURS...

• Extension-Réhabilitation du collège Romain Rolland - Tremblay En France (93)

Maître d'ouvrage : CONSEIL DEPARTEMENTAL DU 93- Coût des travaux : 5 530 000 € HT

• Salle polyvalente, salle de danse et maison des associations, ZAC coeur de ville, lot D1 - Bezons (95)

Maître d'ouvrage délégué : Altarea Cogedim IDF - Coût des travaux : 9 000 000 € HT

• Extension-Réhabilitation du collège Pierre Mendes France - Tunis (Tunisie)

Maître d'ouvrage : AMBASSADE DE FRANCE TUNISIE - Coût des travaux : 3 391 480 € HT

• Restructuration-Réhabilitation du collège Lenain de Tillemont - Montreuil (93)

Maître d'ouvrage : CONSEIL DEPARTMENTAL DU 93 - Coût des travaux : 6 940 000 € HT

• Restructuration-Réhabilitation du collège Marie Curie - Les Lilas (93)

Maître d'ouvrage : CONSEIL DEPARTMENTAL DU 93 - Coût des travaux : 5 204 000 € HT

2017

• Reconstruction de l'école Eva Salmon - Vitry Sur Seine (94)

Maître d'ouvrage : VILLE DE VITRY SUR SEINE - Coût des travaux : 12 275 296 € HT

2015

• Extension du palais des sports Maurice Thorez - Nanterre (92)

Maître d'ouvrage : VILLE DE NANTERRE - Coût des travaux : 4 701 384 € HT

2014

• Construction du groupe scolaire Rosa Parks - Ivry Sur Seine (94)

Maître d'ouvrage : VILLE D'IVRY SUR SEINE - Coût des travaux : 19 051 270 € HT

2013

• Construction du gymnase Lilian Thuram - Chevilly Larue (94)

Maître d'ouvrage : SIESCD - Coût des travaux : 8 000 000 € HT

• Construction du groupe scolaire Jules Verne - Pavillon Sous Bois (93)

Maître d'ouvrage : DELTAVILLE - Coût des travaux : 9 367 406 € HT

2011

• Construction du lycée Pauline Roland - Chevilly Larue (94)

Maître d'ouvrage : REGION ILE DE FRANCE - Coût des travaux : 21 383 605 € HT

ÉTUDES URBAINES & AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS

EN COURS...

• Réalisation d'un plan d'aménagement et mission de conseil et d'assistance en matière d'architecture et d'urbanisme - Cachan (94)

Maître d'ouvrage : Ville de Cachan - Montant des études : 109 790 € HT

• Etude d'amménagement de la ZAC des Troenes - Choisy le Roi (94)

Maître d'ouvrage : VALOPHIS - Coût des travaux : 1 000 000 € HT (prévisionnel)

• Etude et propositions d'aménagement pour 10 sites en bord de Seine et de Marne susceptibles d'accueillir une baignade publique - Val-De-Marne (94)

Maître d'ouvrage : Département du Val De Marne - Montant des études : 40 000 € HT

• Etude d'amménagement de la ZAC des Troenes - Choisy-le-Roi (94)

Maître d'ouvrage : VALOPHIS - Coût des travaux : 1 000 000 € HT (prévisionnel)

• Etude d'amménagement de la ZAC Sorbiers-Saussaie - Chevilly Larue (94)

Maître d'ouvrage : EXPANSIEL AMENAGEMENT - Coût des travaux : 3 500 000 € HT (prévisionnel)

• Etude d'amménagement de la ZAC Eco Quartier de la Cerisaie sud - Fresnes (94)

Maître d'ouvrage : VALOPHIS / EXPANSIEL AMENAGEMENT / SEMAF - Montant études : 204 000 € HT

• Etude d'aménagement - Requalification du coeur de ville - Les Ulis (91)

Maître d'ouvrage : SORGEM - Coût des travaux : 6 965 400 € HT

2018

• Pré-schéma de référence de la candidature du Val de Marne à l'accueil de l'exposition universelle - Val-De-Marne (94)

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE - Montant des études : 24 850 € HT

• Projet de requalification du quartier de la Ronde Couture - CharleVille-Mezieres (08)

Maître d'ouvrage : Ville de Charleville-Mezieres - Coût des travaux : 7 188 128 € HT

• Étude d'amménagement ZAC Charcot-Zola - Fresnes (94)

Maître d'ouvrage : Ville de Fresnes - Coût des travaux : 2 600 000 € HT

2015

• Quartier du Canal - Pavillon sous Bois (93)

Maître d'ouvrage : DELTAVILLE - Coût des travaux : 2 500 000 € HT

• Etude sur le centre commercial Chaoué - Allonnes (49)

Maître d'ouvrage : COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LE MANS METROPOLE

Montant des études : 37 300 € HT

• Etude Urbaine et programmatique du quartier du gros Saule - Aulnay-Sous-Bois (93)

Maître d'ouvrage : I3F / DEPARTEMENT RENOUVELLEMENT URBAIN

Montant des études : 74 400 € HT

2014

• Etude Urbaine des quartiers Nord - Aulnay-Sous-Bois (93)

Maître d'ouvrage : Ville D'Aulnay Sous Bois / DELTAVILLE - Montant des études : 75 300 € HT

• Etude Urbaine et d'aménagement de la ZAC de l'hotel de ville - BOBIGNY (93)

Maître d'ouvrage : SEQUANO - Montant des études : 30 825 € HT

2013

• Redynamisation commerciale du centre-ville - Chevilly Larue (94)

Maître d'ouvrage : SADEV 94 - Montant des études : 25 500 € HT

• Projet d'aménagement du parc de la Noue - Villepinte (94)

Maître d'ouvrage : Ville de Villepinte - Montant des études : 148 415 € HT

• Etude d'aménagement de l'éco ZAC Paul Hochart - L'Hay les Roses (94)

Maître d'ouvrage :SADEV 94

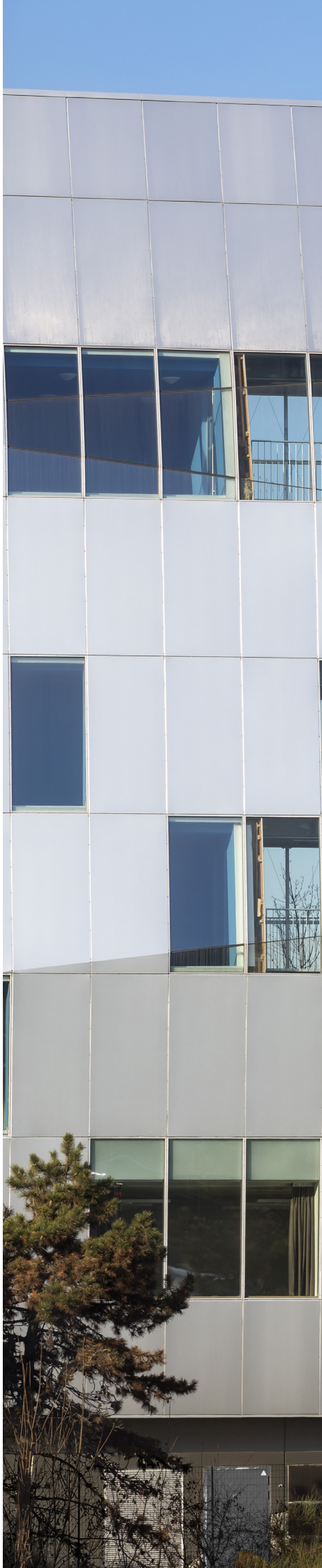
DAQUIN FERRIÈRE & ASSOCIÉS

68 RUE DE VINCENNES 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

01 48 59 51 50

ATELIER@DAQUINFERRIERE.FR

WWW.DAQUIN-FERRIERE.FR



BATIMENT K - FRESNES