



68 rue de Vincennes 93100 Montreuil-Sous-Bois • T 01 48 59 51 50 • F 01 48 59 35 42 • atelier@daquinferriere.fr

atelier d'architecture et d'urbanisme

DAQUIN FERRIERE & ASSOCIES

www.daquin-ferriere.fr

L'AGENCE

Notre démarche est fondée sur la prise en compte du contexte et de la complexité du projet : l'histoire, la mémoire d'un site, les fondamentaux du paysage, l'environnement urbain inspirent et structurent l'identité de chacun de nos projets. L'enjeu est à chaque phase d'élaboration de répondre à la dualité entre un site et un programme.

Nous attachons beaucoup d'importance au dialogue entre le Maître d'ouvrage et l'architecte. Un projet réussi est un projet partagé.

Les valeurs d'usage en termes de fonctionnalité, de qualité des espaces à vivre, les exigences de qualité environnementale et de pérennité des ouvrages, guident les partis architecturaux et les choix constructifs adoptés. Notre travail s'inscrit dans une culture contemporaine, l'architecture doit être créative, porteuse de sens et susciter l'émotion et le rêve.



JEAN-MICHEL DAQUIN & OLIVIER FERRIERE

ont créé en 1981
leur Atelier d'Architecture
et d'Urbanisme, puis en 2004 la SARL Daquin
Ferrière Architecture.

En 2018, l'activité se poursuit avec l'arrivée
d'un nouvel associé Fabio Cirrincione au sein
la SARL Daquin Ferrière & Associés.

L'agence mène également une activité d'urbanisme qui l'amène à travailler sur de nombreux projets urbains à l'échelle de quartiers ou de territoires significatifs. Elle s'efforce sur chaque projet de prendre appui sur les fondements du territoire, son histoire, sa géographie, les projets qui l'environnent. Elle cherche en premier lieu à comprendre et à poser les enjeux.

Convaincue de l'interdépendance des territoires et de leur nécessaire attractivité, l'agence travaille dans ses projets à tisser les liens et à concevoir les lieux aptes à dynamiser les projets.

Tenant compte de la diversité des thèmes en jeu et de leur complexité, elle accorde toute son importance à la pluridisciplinarité des équipes et au partage du projet.

FABIO CIRRINCIONE

Architecte associé



L'ÉQUIPE

> ARCHITECTES ASSOCIÉS

JEAN MICHEL DAQUIN, Architecte DPLG
OLIVIER FERRIÈRE, Architecte DPLG
FABIO CIRRINCIONE, Architecte DPLG

> DIRECTEURS D'ETUDES

ASTRID LAMPL (diplômée en 2000)
HÉLÈNE MARTINAND (diplômée en 1995)
OLIVIER ROSENWALD (diplômé en 1998)

> DIRECTEUR D'ETUDES URBAINES

AZILIZ BROUDIC (diplômée en 1999), urbaniste

> CHEFS DE PROJET & ASSISTANTS

FELIX DUMONT (diplômé en 2014)
CAROLINE PASINETTI (diplômée en 2009)
MARINE HARLÉ (diplômée en 2003)
MANUEL LACOSTE (diplômé en 2007)
GUILLAUME MANUCCI (diplômé en 2006)
PASCALE ADRIAN (diplômée en 2009)
LEÏLA MAY DALLE (diplômée en 2015)
CAROLINE DUPUICH (diplômée en 1998)
COLINE HERBOMEL-RINGA (diplômée en 2010)
ALEJANDRO HUGUES (diplômé en 2017)
DORSAF LAKDHAR (diplômée en 2004)
MINH TÂM NGO (diplômée en 2008)
BEATRIZ RICO ARMADA (diplômée en 2016)
GIUSEPPE TORTORELLA (diplômé en 2000)

> RESPONSABLE DU PÔLE CHANTIER

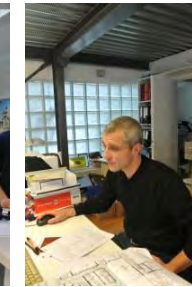
STÉPHANE MARGOUX (diplômé en 2000)

> BIM MANAGER

ULYSSE ROUSSELET (diplômé en 2014)

> ADMINISTRATIF

BRIGITTE LAGARDE, Assistante de direction
SOPHIE MANCEL, Chargée de communication

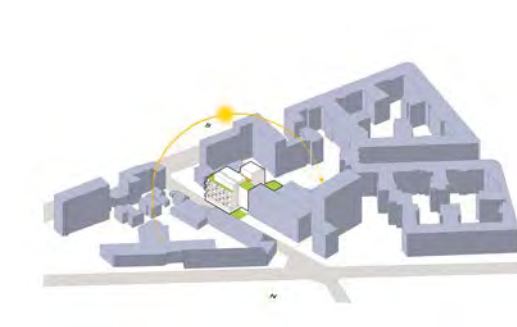




HABITAT



MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE LAUNAY / LA FONCIERE DE L'ARC // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN FERRIERE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : CABINET LEMONNIER, ÉCONOMISTE - ARES
CONCEPT, BET STRUCTURE - ENERCIA, BET FLUIDE - YVES HERNOT, BET ACOUSTIQUE // SDP : 4 996 M² // COÛT DES TRAVAUX : 7 343 000 € HT // ETUDES EN COURS // **CONSTRUCTION NEUVE DE 40
LOGEMENTS EN PLS ET 38 LOGEMENTS EN ACCESSION LIBRE**



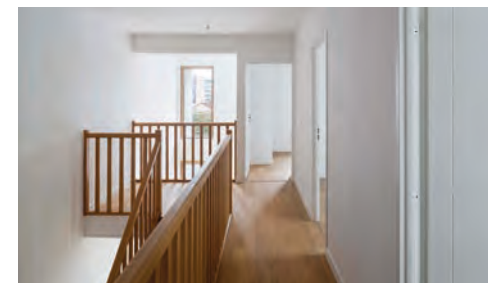
MAÎTRE D'OUVRAGE : OPH DE SEINE OUEST HABITAT // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // BERIM, BET TCE // AGI2D, BET ENVIRONNEMENT // ERIBOIS, BET BOIS
SDP : 4 298 M² // COÛT DES TRAVAUX : 9 950 000 € HT // ÉTUDES EN COURS // LIVRAISON PREVUE SEPTEMBRE 2020 // **CONSTRUCTION DE 66 LOGEMENTS SOCIAUX ET UNE CRÈCHE AVEC LES LABELS EFFINERGIE PLUS - BIOSOURCÉ NIVEAU 3 - NF HABITAT HQE**









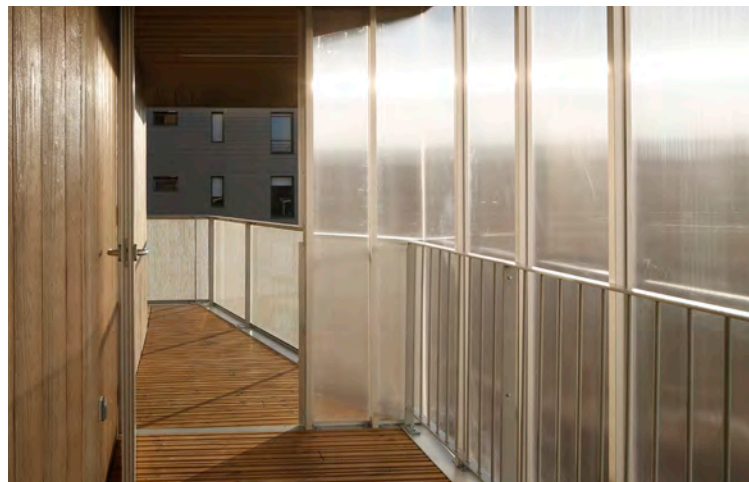
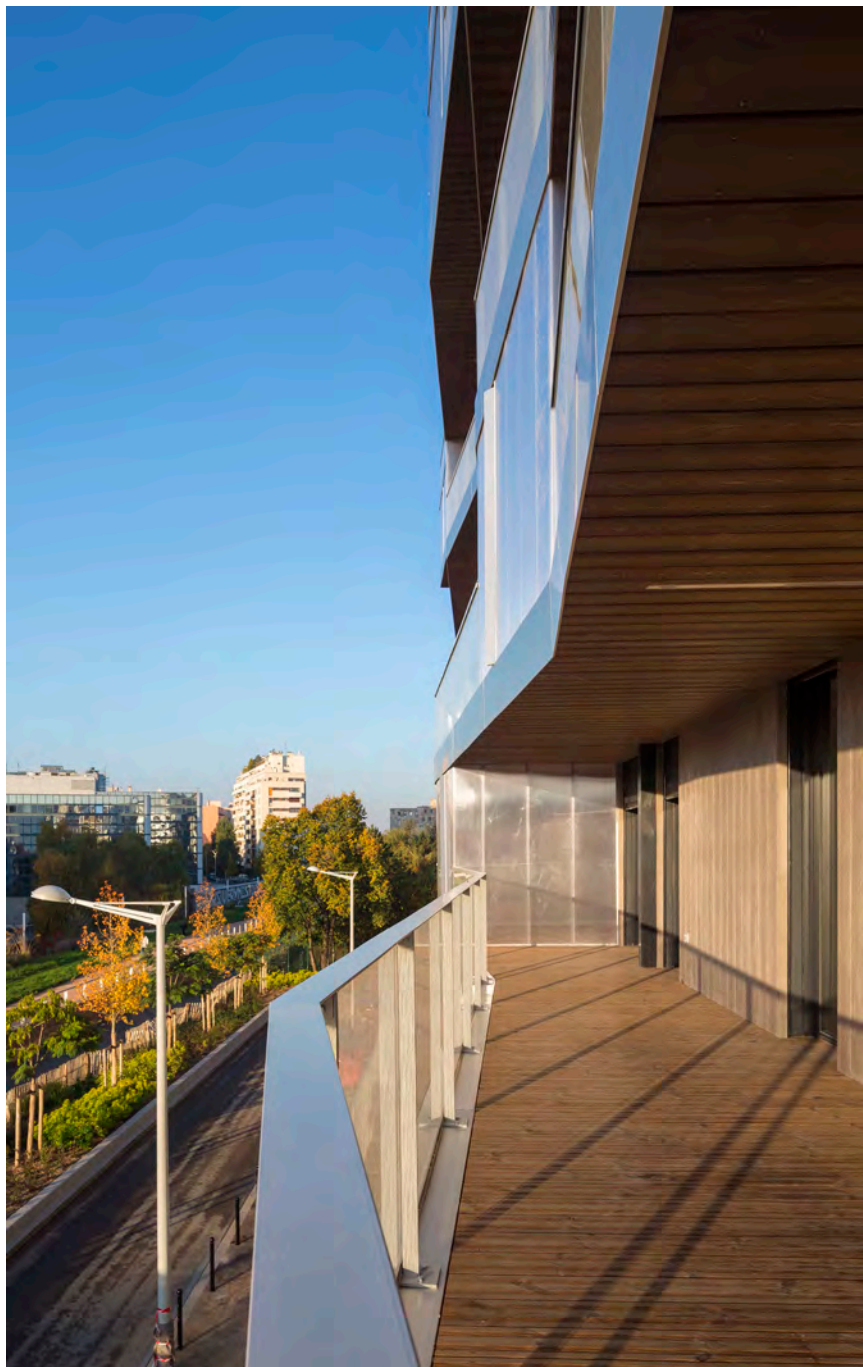


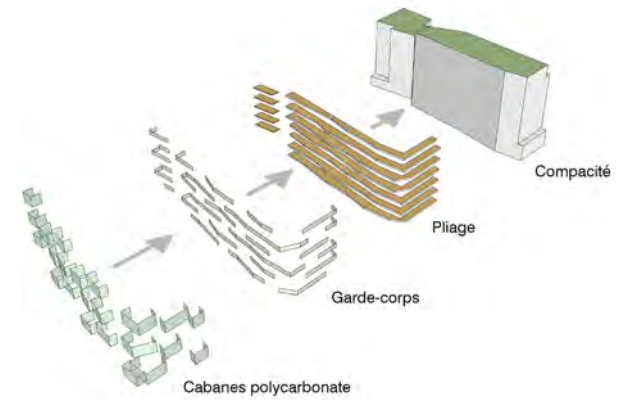
2015 // ZAC LÉNINE À GENTILLY (94)

DAQUIN&FERRIÈREARCHITECTURE



MAÎTRE D'OUVRAGE : OPALY // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE // CO-TRAITANTS : EPDC, BET - MEBI, ÉCONOMISTE - CARDONNEL INGENIERIE, BET THERMIQUE //
ENTREPRISE GÉNÉRALE : EIFFAGE CONSTRUCTION // SDP : 4 380 M² // 4 100 M² SHAB // COÛT DES TRAVAUX : 8 000 000 € HT // LIVRE EN NOVEMBRE 2015 // **CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS SOCIAUX**
LABELS H&E ET BBC

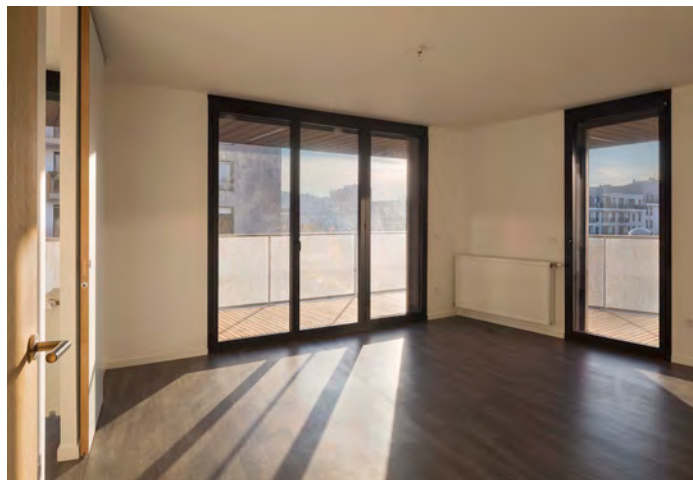
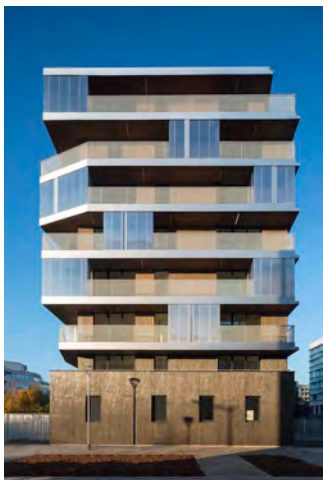




Une superposition de plateaux à la géométrie pliée permet d'engendrer des **espaces extérieurs généreux et diversifiés** où il est possible de prendre ses repas à la belle saison.

Des **volumes en polycarbonate semi transparent** sont glissés entre les balcons. Véritable **espace supplémentaire** au logement, non chauffé mais clos et ventilé naturellement, qui renouvelle les usages. Accessibles depuis les balcons, ils fonctionnent comme « des **cabanés au fond du jardin** ». Selon les saisons, on peut s'y retrouver autour d'une petite table, y cultiver des plantes, ou bricoler.

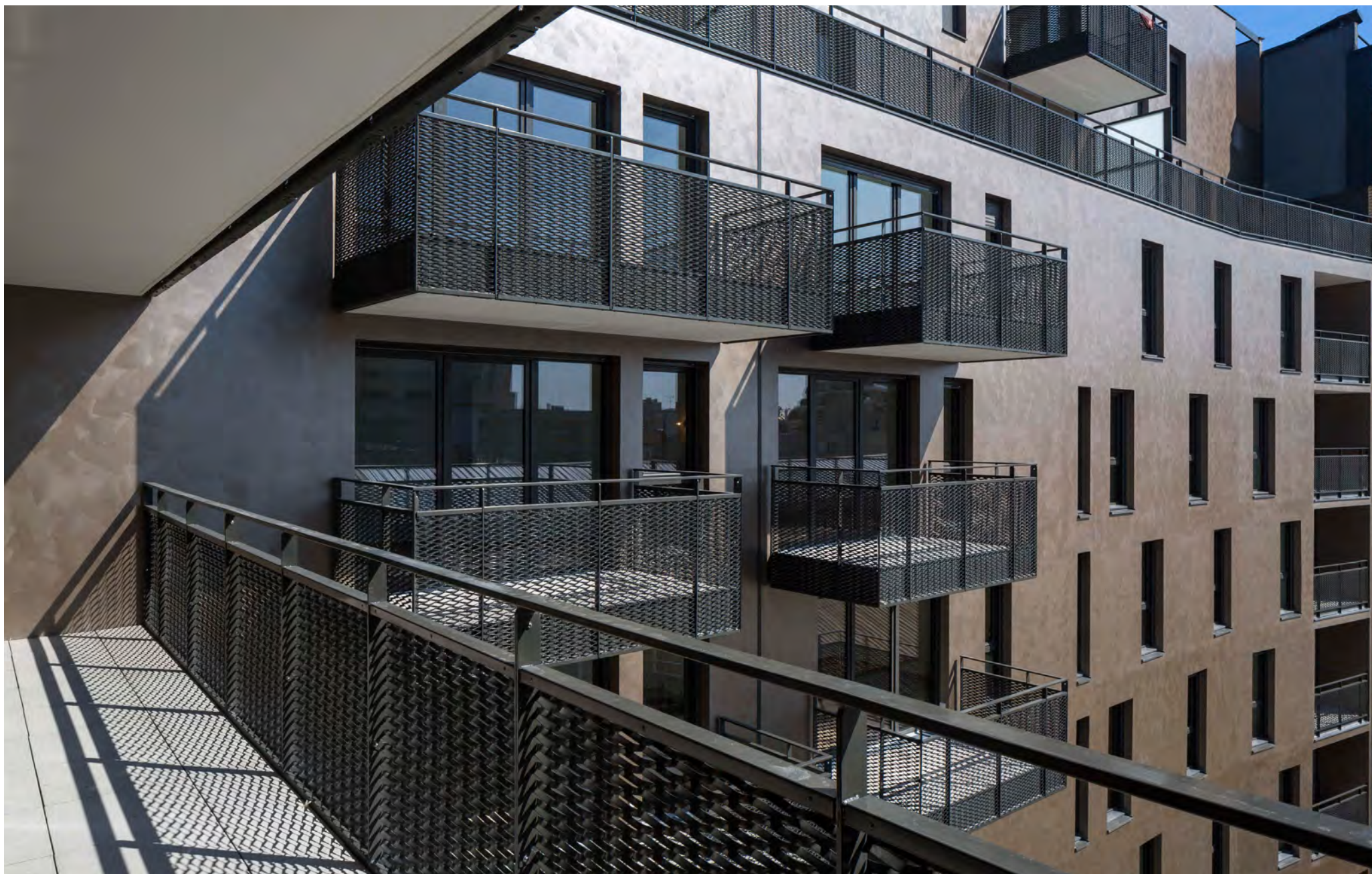
La nuit elles habillent l'immeuble de **lanternes géantes à l'échelle de la ville**.



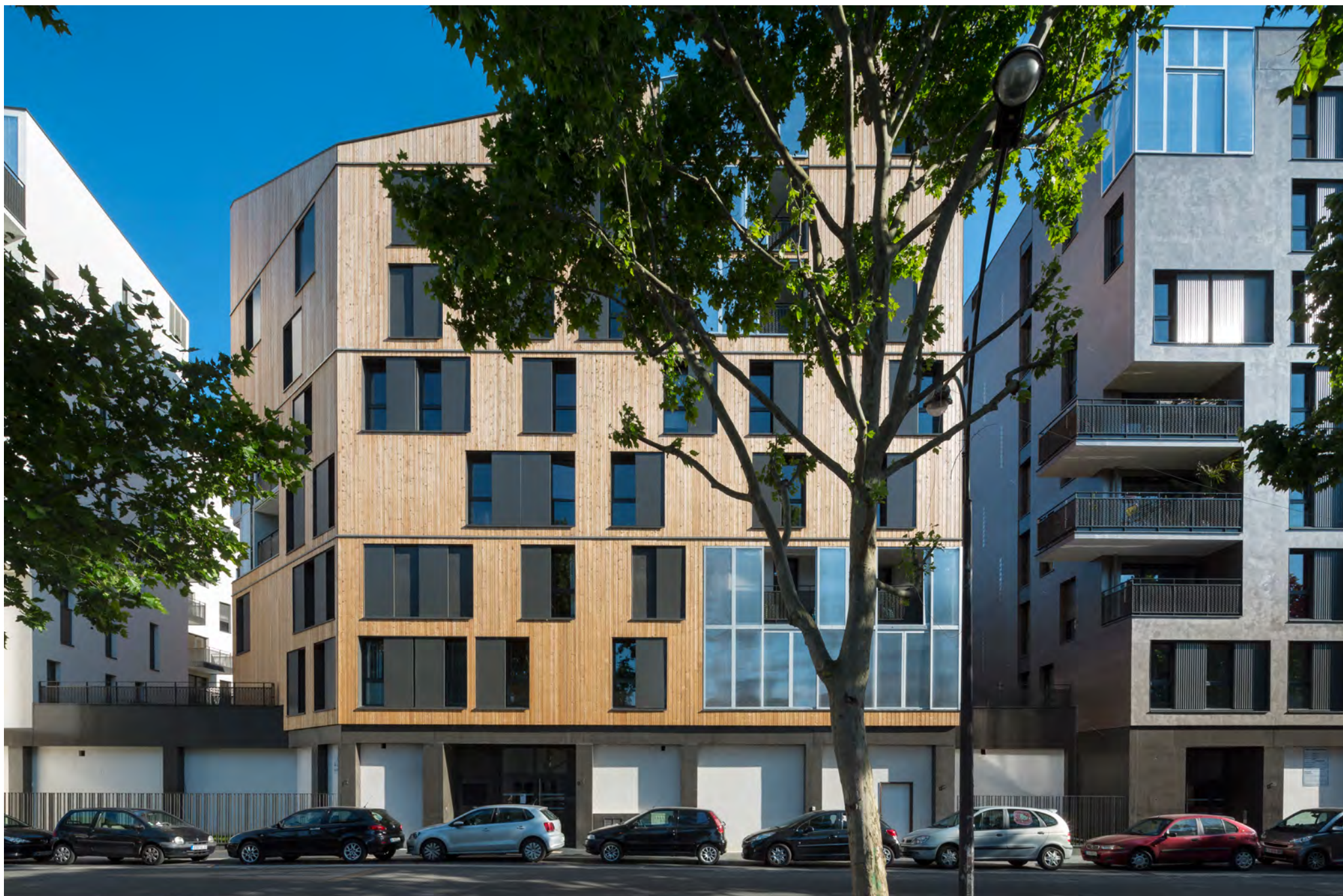


2015 // RUE DE VALMY À MONTREUIL (93)

DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE



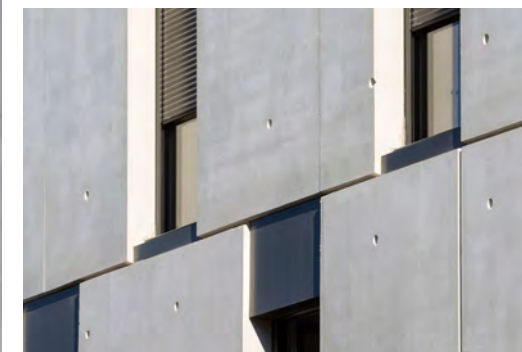
MAÎTRE D'OUVRAGE : SOGEPROM // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // BET CO-TRAITANTS : CABINET RACINE, MCI, S2T, SOLER // SDP : 8 754 M² // COÛT DES TRAVAUX : 11 474 214 EUROS HT // LIVRÉ EN AVRIL 2015 // CONSTRUCTION DE 103 LOGEMENTS DONT 31 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 72 EN ACCESSION AVEC LES LABELS RT 2012 ET H&E OPTION BBC





Le projet s'inscrit dans un environnement en pleine mutation de la ville de Montreuil. Reprenant l'esprit parcellaire du Bas-Montreuil effacé par les différentes vagues d'urbanisation, nous avons opté pour une **fragmentation des volumes** et des écritures singulières à chacun des trois bâtiments qui composent l'opération : **béton blanc naturel** pour l'un, **bardage en mélèze** pour l'autre, et habillage d'une **peinture minérale aux reflets métallisés** pour celui situé le plus à l'Ouest.

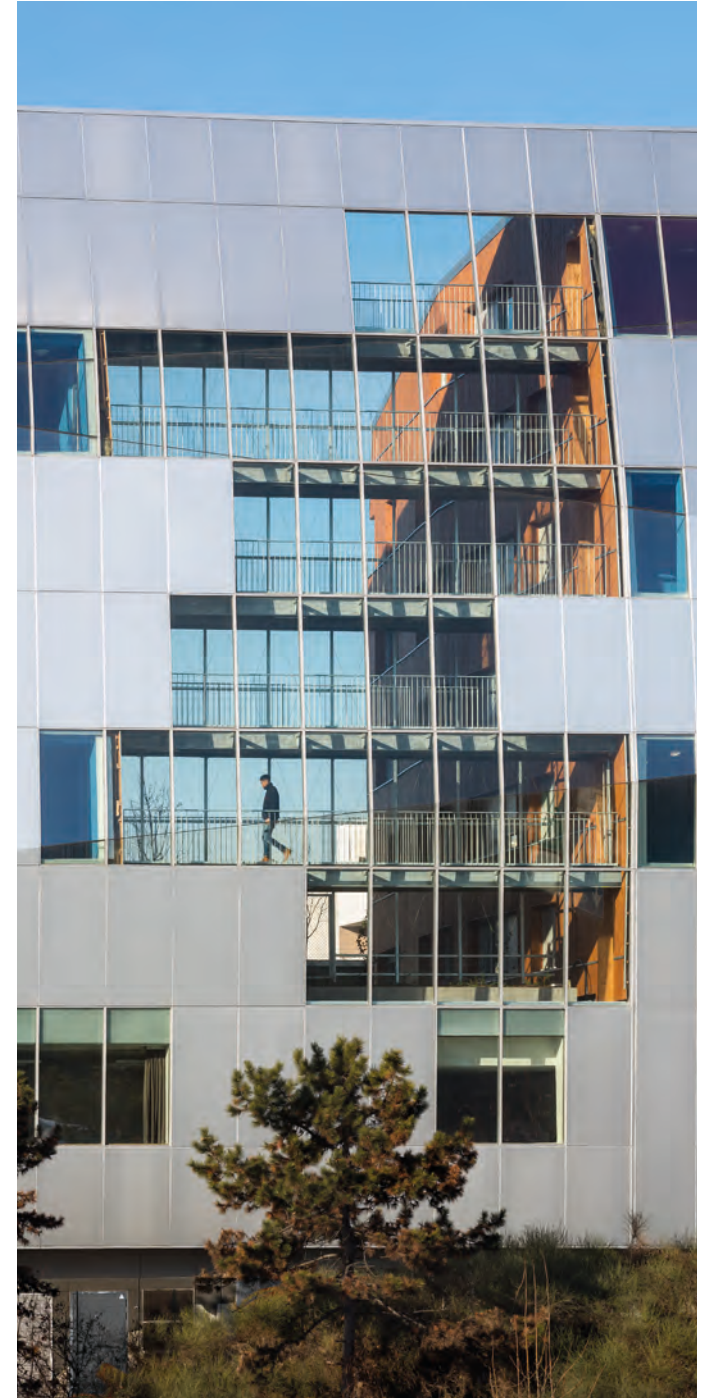
Les façades affirment leur identité pour mieux dialoguer et se retrouver dans une unité harmonieuse que traduit le travail sur les ouvrages en serrurerie (volets, garde-corps, clôtures,...), les menuiseries des baies en bois laqué, les espaces extérieurs - balcons, terrasses, loggias / jardins d'hiver.







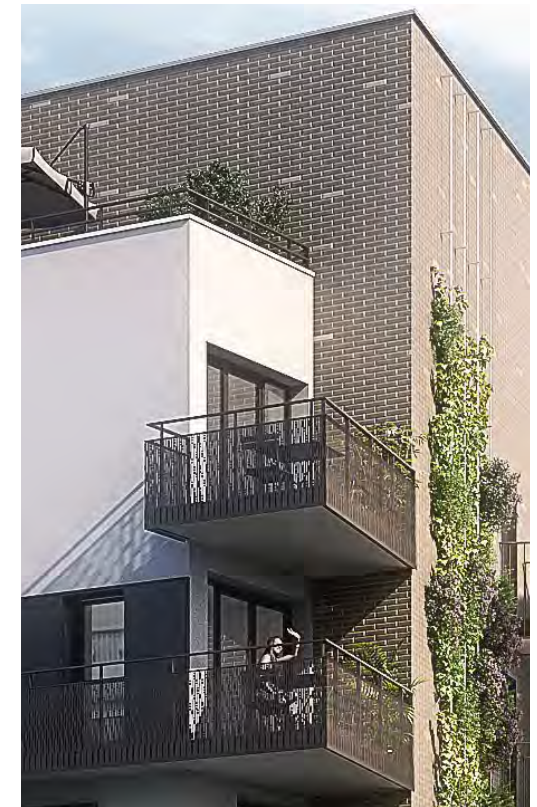
MAÎTRE D'OUVRAGE : VALOPHIS HABITAT ET SEMAF // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : 3AIDF (ARCHITECTE), EPDC (BET TCE), LASA (BET ACOUSTIQUE) // SDP : 15 000 M² // COÛT DE TRAVAUX : 24 509 670 EUROS HT // LIVRAISON SEPTEMBRE 2016 // **CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 120 LOGEMENTS ETUDIANTS, 20 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX, UNE RESIDENCE DE 136 LOGEMENTS JEUNES ACTIFS, UN CENTRE D'ART (2323 m²), DES LOCAUX D'ACTIVITES (1883 m²) ET UN PARKING, LABEL RT 2012**







MAÎTRE D'OUVRAGE : SEMAF // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE // CO-TRAITANTS : EPDC, BET-MEBI, ECONOMISTE - IETI, HQE // SDP : 3 996 M² // COÛT DE TRAVAUX : 6 100 000 EUROS HT // ETUDES EN COURS // CONSTRUCTION EN CONCEPTION-RÉALISATION D'UNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE À VOCATION SOCIALE DE 133 LOGEMENTS, RT 2012, AVEC LE LABEL NF HABITAT







MAÎTRE D'OUVRAGE : NAFILYAN & PARTNERS // DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // SYNTHÈSE INGENIERIE, BET VRD // P. CE TECH, BET // SD INGENIERIE, MAITRE D'OEUVRE EXECUTION
8 119 M² SDP // COÛT DES TRAVAUX : 12 761 446 € HT // CHANTIER EN COURS // LIVRAISON MARS 2018 // CONSTRUCTION DE 134 LOGEMENTS (54 LOGEMENTS EN LOCATION SOCIALE ET 80 LOGEMENTS EN ACCESSION) AVEC LES LABELS BEPAS, H&E ET RT 2012



126 logements autour d'une traversée paysagère

Les bâtiments collectifs sont desservis par une **venelle paysagère** accompagnée d'une noue et plantée d'arbres à haute tige, le parking étant construit sur les franges. En coeur d'îlot, les pièces à vivre des logements des immeubles collectifs sont orientées vers l'allée paysagère. Des **balcons habillés de bois**, dont certains sur pilotis, viennent animer la venelle.

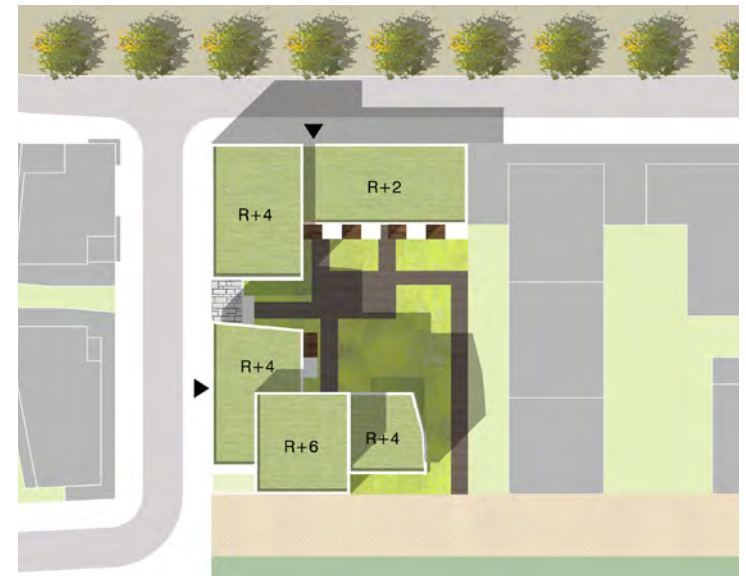
Les logements des «villas» rue Farges sont organisés autour de **jardins faisant profiter largement la rue de la végétation** de la résidence.

L'organisation des bâtiments autour d'un paysage arboré et d'une allée partagée **favorise la rencontre et la convivialité**. Les transparences depuis l'intérieur de la parcelle vers les rues environnantes donnent le **sentiment d'être dans un espace ouvert**.



2017 // ZAC DES BORDS DE SEINE AVAL, LOT E1 À ATHIS MONS (91)

DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE

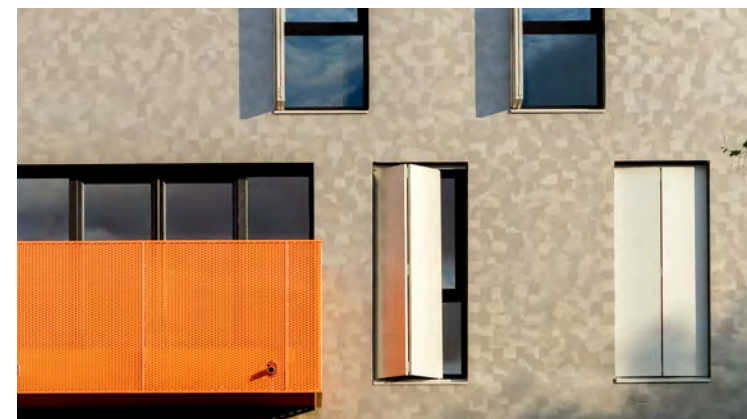


MAÎTRE D'OUVRAGE : NEXITY - I3F // AMENAGEUR : ESSONNE AMENAGEMENT // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE // SDP : 3 664 M² // COÛT DE TRAVAUX : 4 745 600 EUROS HT // ETUDES EN COURS // CONSTRUCTION DE 52 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 1 LOCAL COMMERCIAL, RT 2012 -10%, AVEC LES LABELS CERQUAL H&E PROFIL A, CERTIFICATION QUALITEL





MAÎTRE D'OUVRAGE : SOGEPROM // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // SHAB : 8 800 M² // COÛT DES TRAVAUX : 13 800 000 € HT // CHANTIER EN COURS // LIVRAISON JANVIER 2017 // CONSTRUCTION DE 135 LOGEMENTS DONT 55 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 80 EN ACCESSION AVEC LES LABELS BBC ET RT 2012, CERTIFICATION H&E PROFIL A





La situation de pivot de l'opération au carrefour d'axes urbains est renforcée par la forme triangulaire de la parcelle. **Le parti pris a été de marquer cette singularité du terrain pour conforter la structure urbaine du site en venant s'aligner sur l'ensemble des limites parcellaires.** Le projet instaure, en opposition à la rigidité induite par la géométrie du terrain sur les façades extérieures, une volumétrie intérieure tout en courbes qui va offrir à l'espace de la rue, aux habitants de l'immeuble et des constructions environnantes, une ambiance plus conviviale et domestique. Une véritable séquence végétale située au cœur du projet prend la forme d'un **jardin en terrasses tout en courbes évocateur d'un paysage de rizière.**





2016 // HABITAT PARTICIPATIF RUE ARMAND CARREL, PARIS 19E

LAUREAT DE L'APPEL A PROJET PARTICIPATIF DE LA VILLE DE PARIS

DAQUIN & FERRIERE ARCHITECTURE

Le projet d'habitat participatif est lauréat de l'appel à projet lancé par la ville de Paris en 2014, porté par le groupe ALFAMAA en partenariat avec COOPIMMO. Il est l'occasion pour l'agence, dans une démarche novatrice, de s'associer aux valeurs du groupe : **partage, solidarité, coopération, échange, mutualisation de bien, économie d'énergie.**

Le projet organisé autour d'une 'faille' / circulation collective, articule l'inscription urbaine du bâtiment et le programme co-élaboré avec le groupe. Il propose des logements évolutifs. Sur la **base de studios de 35 m², tous les assemblages sont possibles horizontalement et verticalement**, jusqu'au 4p en duplex.

Le projet fait largement appel aux filières sèches avec des **façades en ossature bois et des habillages en bambou.**



RDC

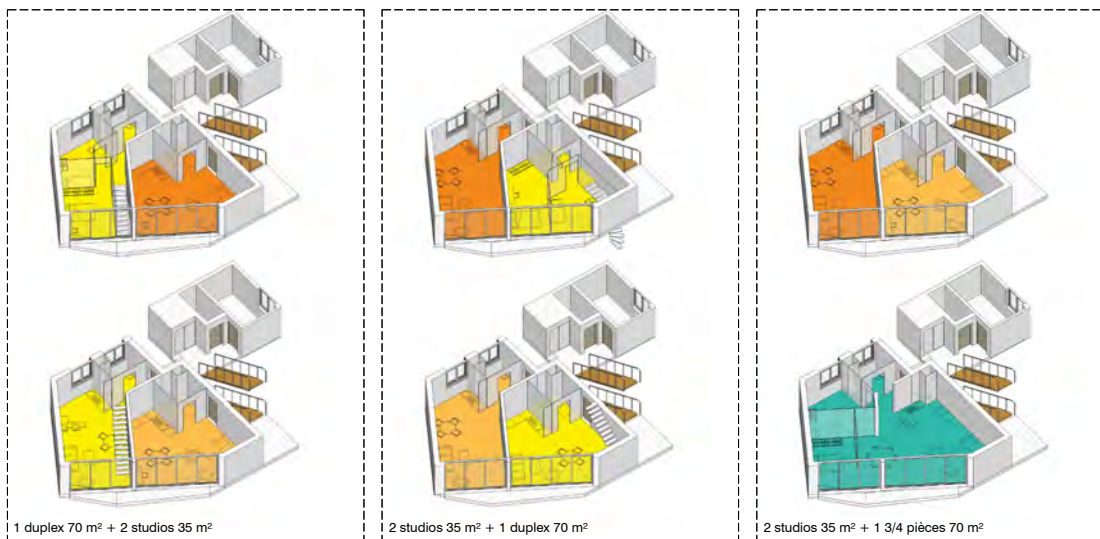


Etage courant

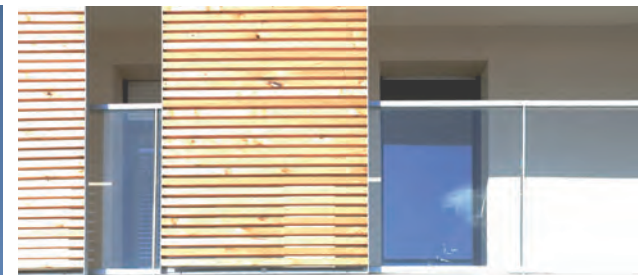


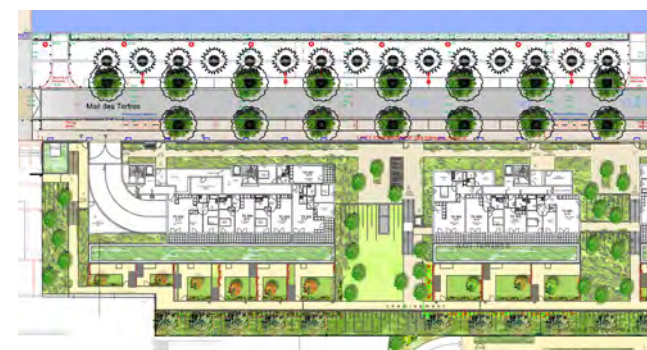
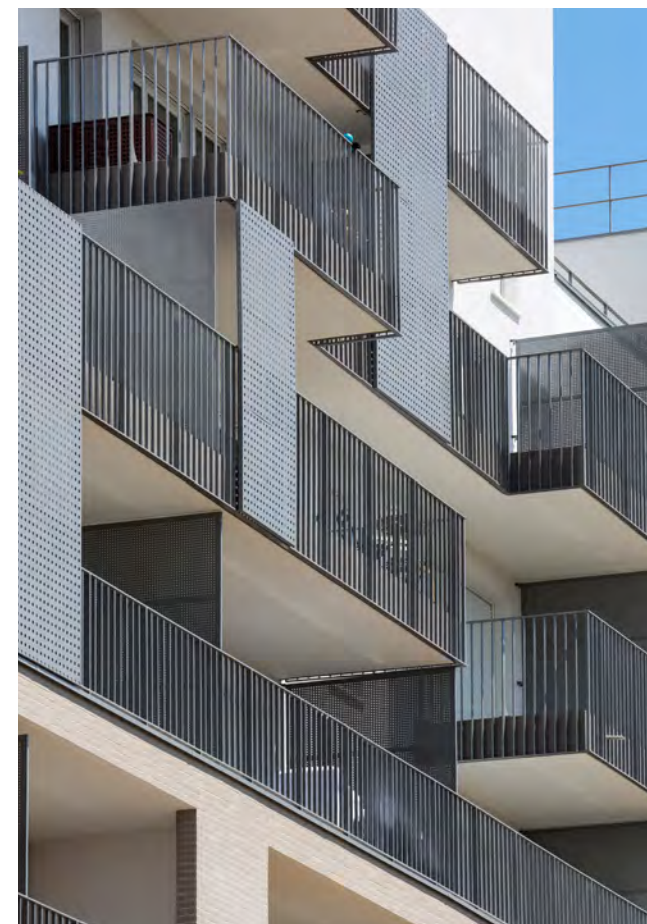
Les **espaces partagés** sont au centre du projet :

- Les **coursives habitées** distribuant les logements permettent de se retrouver, de se rencontrer.
- Les **terrasses suspendues** prolongent les coursives au R+1 et R+3, et sont accessibles depuis les balcons des logements des mêmes étages.
- Les **pièces collectives à chaque étage** donnent sur la cour et s'ouvrent sur les coursives habitées.
- Les espaces du RDC et sous-sol, comprenant la cuisine commune, un espace de travail partagé, des ateliers de fabrication et bricolage et une grande pièce commune polyvalente, sont **dédiés à l'ouverture sur le quartier** et permettent une utilisation en libre accès par les résidents hors horaires d'ouverture au public.



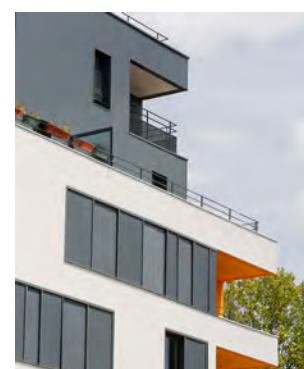
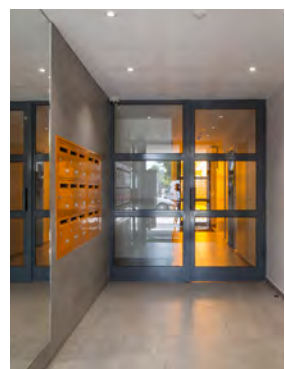
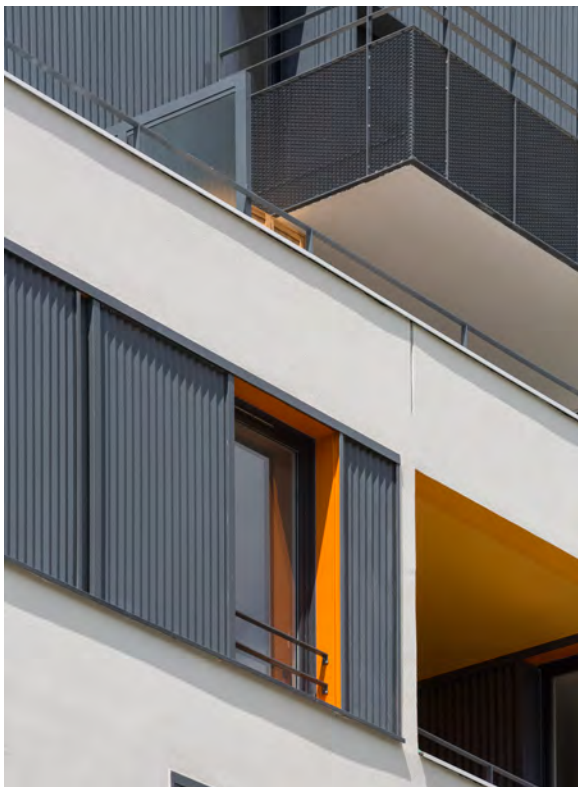
Variations / combinaisons des logements







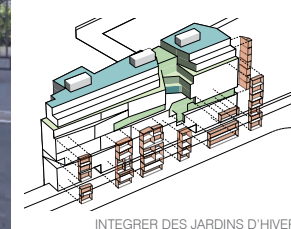
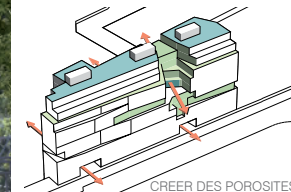
MAÎTRE D'OUVRAGE : OSICA // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : CET INGENIERIE, BET // SDP : 3 910 M² // COÛT DES TRAVAUX : 5 413 000 EUROS HT // LIVRE EN FEVRIER 2015 // CONSTRUCTION DE 46 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX (38 COLLECTIFS ET 8 INTERMEDIAIRES) ET 2 COMMERCES, CERTIFICATION H&E, OPTION BBC



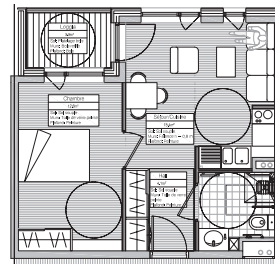
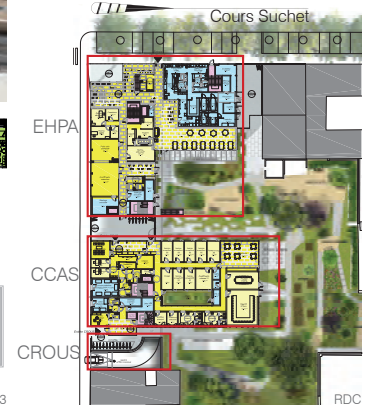
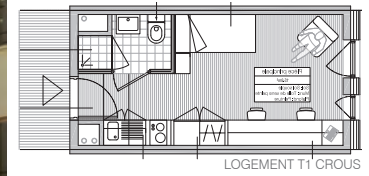
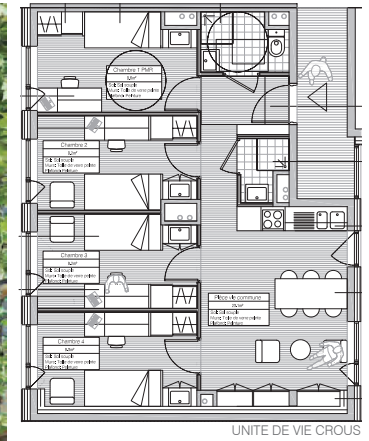




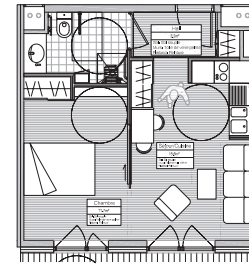
UNE INFRACTUOSITE VERTICALE VEGETALISEE DECLINE LA COUR DE VOISINAGE EN FACADE SUR LA RUE ORDENER. Au 5^{ème} ETAGE, ELLE INTEGRE UN ESPACE RESIDENTIEL PARTAGE



MAÎTRE D'OUVRAGE : OGIC // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIERE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : DAL (économiste) - KER EXPERT (BET thermique) - SCYNA4 (BET structure) // SDP TOTALE : 8 600 m² // COÛT DE TRAVAUX : 16 100 000 EUROS HT // CONCOURS MARS 2015 // CONSTRUCTION DE 132 LOGEMENTS DONT 94 EN ACCESSION ET 38 LOCATIFS SOCIAUX



LOGEMENT T1 EPHA COTE RUE



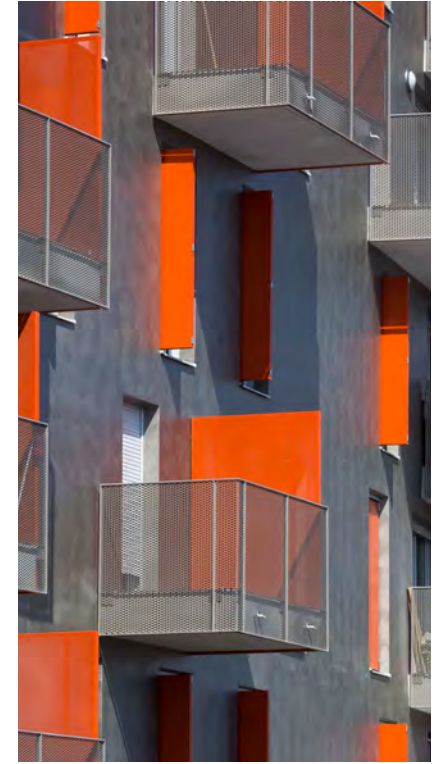
LOGEMENT T1 EPHA COTE JARDIN



R+3

RDC

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAHLMAS // ENTREPRISE GENERALE : FAYAT, MANDATAIRE // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE - PLAYTIME (ARCHITECTE) - SNC LAVALIN (BET TCE) - TERAQ (BET HQE) // SDP TOTALE : 6 474 m² // COÛT DE TRAVAUX : 10 500 000 EUROS HT // CONCOURS CONCEPTION REALISATION MARS 2015 // CONSTRUCTION D'UN EPHA DE 80 LOGEMENTS + UNE RESIDENCE DE 30 LOGEMENTS ETUDIANTS + LE SIEGE ET UNE ANTENNE DE LA CCAS DU RHONE (1405 m²)



MAÎTRE D'OUVRAGE : BOUWFONDS MARIIGNAN // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANT : IMOIE, BET // COÛT DES TRAVAUX : 5 163 650 € HT // SHON : 3865 M² // LIVRE EN SEPTEMBRE 2014 // CONSTRUCTION DE 61 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION



MÂÎTRE D'OUVRAGE : COPROMOTION KAUFMAN&BRAUD - IMESTIA // MÂÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // SDP TOTALE : 5 942 m² // COÛT DES TRAVAUX : 7 923 700 EUROS HT // LIVRÉE EN JUIN 2014 // CONSTRUCTION DE 84 LOGEMENTS COLLECTIFS



2013 // LE CIRQUE, 51 RUE DE STALINGRAD À ARCUEIL (94)

DAQUIN&FERRIÈREARCHITECTURE



MAÎTRE D'OUVRAGE : OPALY (OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT ARCUEIL-GENTILLY) // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : C. CARDONNEL INGÉNIÉRIE & MTC, BET // PAYSAGISTE : POLES PAYSAGISTE // SHAB 2 992 M2 // COÛT DES TRAVAUX : 7 256 992 EUROS HT // LIVRE EN 2013 // LABEL BBC ET H&E // **CONSTRUCTION DE 49 LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS (29 LOGEMENTS PLUS CD, 20 LOGEMENTS PLS, 1 SALLE DE RÉUNION)**











EQUIPEMENT



2014 // GROUPE SCOLAIRE ROSA PARKS À IVRY SUR SEINE (94)

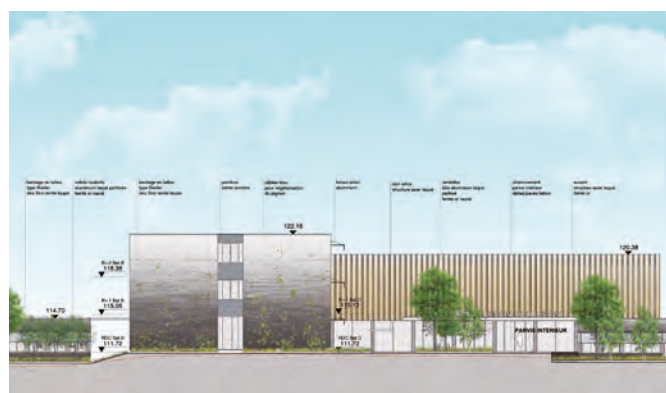
DAQUIN&FERRIÈREARCHITECTURE



MAÎTRE D'OUVRAGE : VILLE D'IVRY SUR SEINE // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE // CO-TRAITANTS : EPDC, BET - MEBI ÉCONOMISTE - LASA, BET ACOUSTIQUE - ERIBOIS, BET STRUCTURE BOIS // COÛT DES TRAVAUX : 14 477 041 EUROS HT // SHON : 5 410 M² // LIVRÉ EN AOUT 2014 // **CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE ET D'UN GYMNASE**

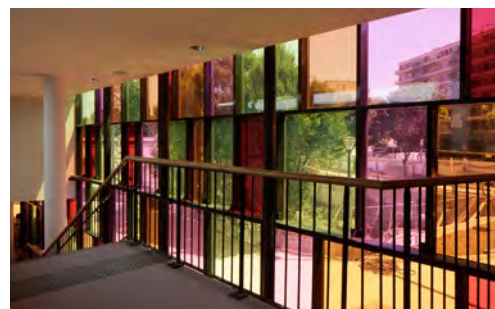
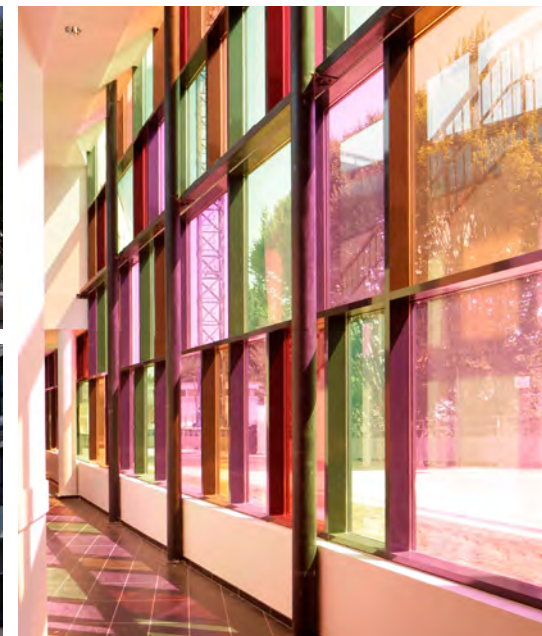






MAÎTRE D'OUVRAGE : CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA SEINE SAINT DENIS // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : EPDC BET, MEBI ÉCONOMISTE, IETI HQE, ALTIA ACOUSTIQUE // COÛT DES TRAVAUX (PREVISIONNEL) : 6 940 000 EUROS HT // RENOVATION DU COLLEGE - SURFACE DE LA RENOVATION : 2507M², SURFACE ESPACE EXTERIEUR : 5432M² - CAPACITÉ DE 600 ÉLÈVÉS + 64 EN SEGPA





2013 // GROUPE SCOLAIRE JULES VERNE AUX PAVILLONS-SOUS-BOIS (93)

DAQUIN&FERRIÈREARCHITECTURE



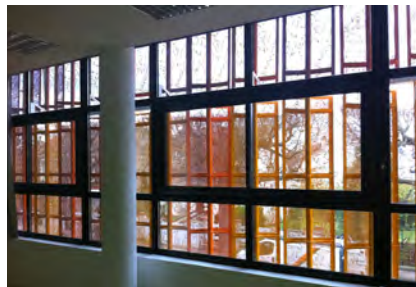
MAÎTRE D'OUVRAGE : DELTAVILLE // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : CET, BET TCE ET ÉCONOMISTE - GESTION CONSEIL BATIMENT, BET HQE - AGENCE POLES, PAYSAGISTE // SHON : 5 220 m² // COÛT DES TRAVAUX : 9 367 406 € HT // MISSION COMPLÈTE // LIVRÉ EN 2013 // **CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE**

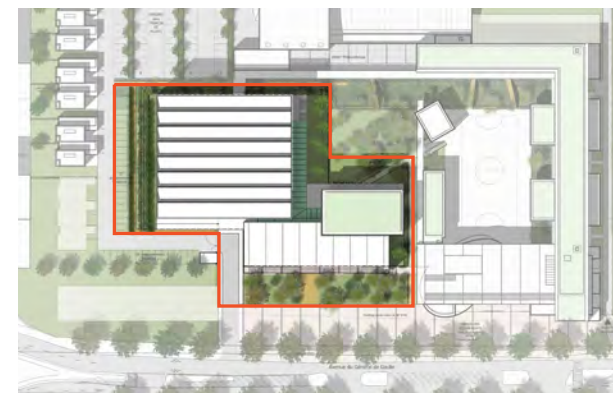
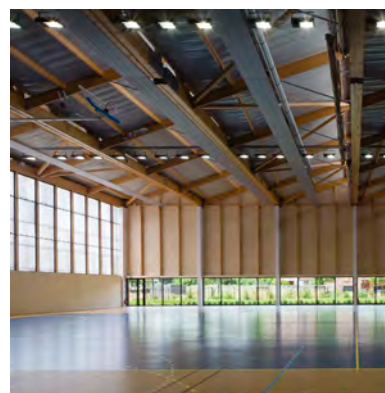
2011 // LYCÉE PAULINE ROLAND DE CHEVILLY-LARUE (94)

DAQUIN&FERRIÈREARCHITECTURE



MAÎTRE D'OUVRAGE : RÉGION ILE-DE-FRANCE // MANDATAIRE DU MAÎTRE D'OUVRAGE : SAERP // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : 3AIDF, ARCHITECTE ASSOCIÉ - PROJETUD, BET - EPDC, ÉCONOMISTE // SHON : 9 333 m² // COÛT DES TRAVAUX : 20 981 885 € HT // MISSION COMPLÈTE // LIVRÉ EN 2011 // CERTIFICATION NF HQE™ BATIMENTS TERTIAIRES // PROGRAMME : CONSTRUCTION D'UN LYCÉE

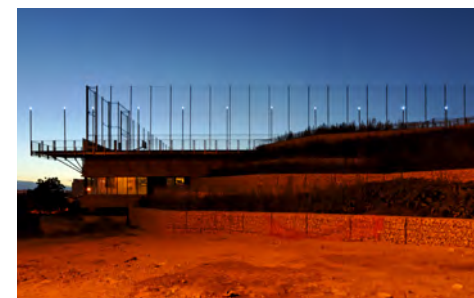




MAÎTRE D'OUVRAGE : SYNDICAT INTERCOMMUNAL DES ÉTABLISSEMENTS DU SECOND CYCLE DU SECOND DEGRÉ DISTRICT DE L'HAY-LES-ROSES, CHEVILLY-LARUE, FRESNES, RUNGIS ET CACHAN //
MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : 3A IDF ARCHITECTE ASSOCIÉ, EPDC BET, MEBI ÉCONOMISTE // COÛT DES TRAVAUX : 9 350 600 € HT // SHON : 4 389 M² //
CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF : SALLE MULTISPORTS (1670 M², TRIBUNES DE 500 PLACES) + SALLE DE GYMNASTIQUE RYTHMIQUE (370 M²) + SALLE DE DANSE, DE MUSCULATION ET DOJO

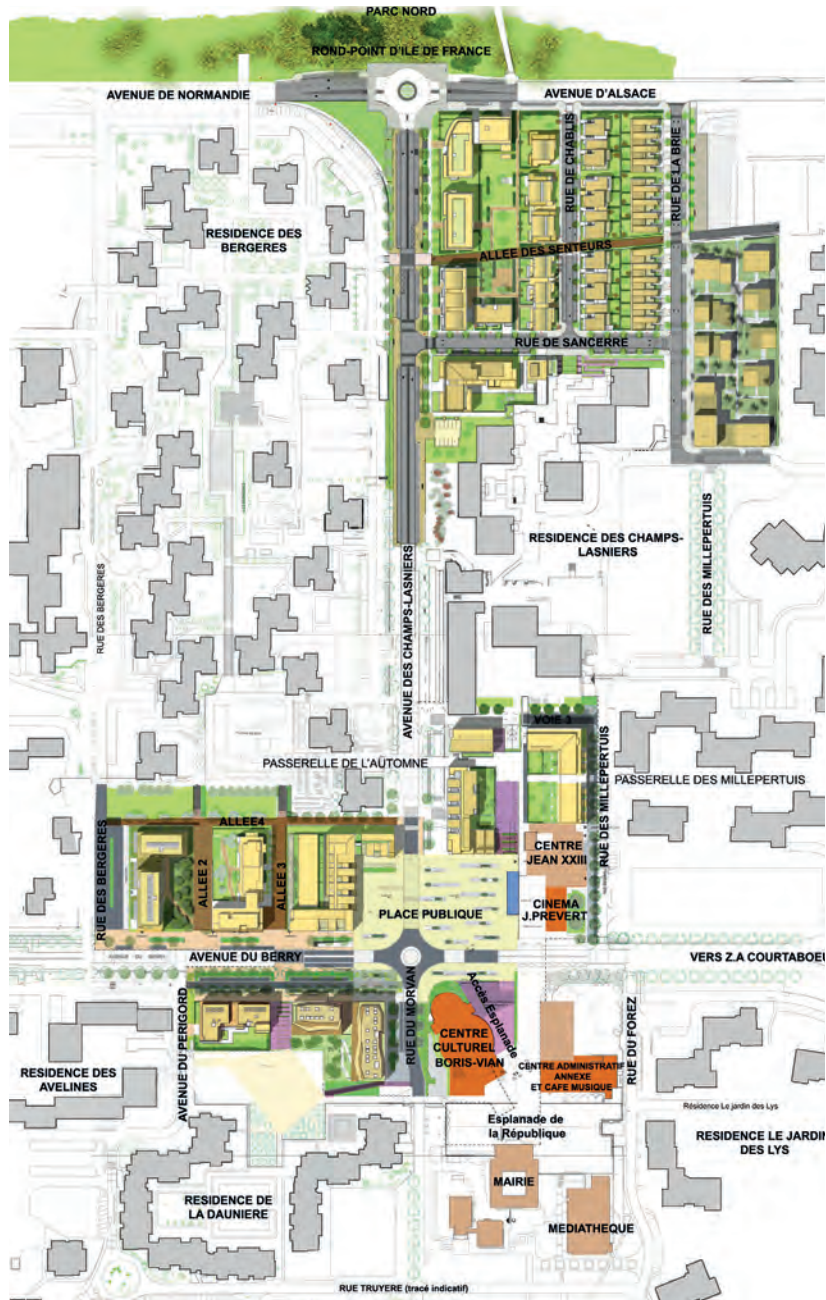


MAÎTRE D'OUVRAGE : DIRECTION DU PATRIMOINE ET DE L'ARCHITECTURE DE LA VILLE DE PARIS, SLA 14 // MAÎTRE D'ŒUVRE : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANT : CABINET MTC, BET TCE & HQE // SHON : 4 126 M² // COÛT DES TRAVAUX : 10 006 910 € HT // RECONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE





URBANISME



Plan guide extrait



La place du marché



La place du marché



«L'allée des senteurs»



Avenue des Champs Lasniers

«UN NOUVEAU VISAGE POUR LES ULIS»

L'objectif premier de l'étude est de remplacer l'actuel dispositif de dalles par un nouvel ensemble urbain de centre-ville au niveau du sol naturel et de changer ainsi l'image de la commune par une valorisation globale du centre-ville en l'affirmant comme une centralité et un pôle intercommunal.

Le projet s'articule autour:

D'une grande place publique ayant vocation d'espace structurant et symbolique de la commune en complémentarité avec les espaces résidentiels de proximité installés le long des avenues existantes et des voies nouvelles.

Du lotissement des Champs Lasniers:

Avec comme enjeux:

- Proposer une nouvelle image de la Ville et de son centre, de nouveaux produits logements, une nouvelle organisation urbaine pour attirer de nouveaux habitants.
- Implanter un quartier neuf dans un tissu déjà structuré.
- S'intégrer dans la cohérence urbaine actuelle, assurer une certaine continuité avec l'existant.
- Eviter en terme d'image et de signification une rupture ou un isolement avec les autres quartiers de la Ville
- Affirmer le centre-ville et marquer son entrée. Assurer la transition entre le parc Nord et le Cœur de Ville.
- Tirer vers le haut le quartier et la Ville dans son ensemble par des traitements de qualité, exigeants, innovants et respectueux de l'environnement.



Un nouveau quartier inscrit dans une logique de ville nature : l'écoquartier de la cerisaie

«UN ECO-QUARTIER LABELISE NQU, NOUVEAU QUARTIER URBAIN»

Un éco-quartier à proximité immédiate du centre ville. Logements, commerces, activités et équipements sont installés dans une logique de « ville nature » : porosité des îlots, continuité paysagère, maillage de circulations douces. Les constructions témoigneront d'une diversité architecturale harmonieuse fondée sur la Haute Qualité Environnementale.

L'omniprésence du végétal participe au confort des habitants.

Le lot K fait figure d'écran acoustique et préserve le quartier des nuisances de l'autoroute



Un traitement unitaire des espaces publics de la ZAC associant le coeur du nouveau quartier avec l'Avenue de la Cerisaie

MAÎTRE D'OUVRAGE : VALOPHIS / EXPANSIEL AMENAGEMENT, SEMAF // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : SOREC, BET // HYL PAYSAGISTE, 3 AIDF ARCHITECTES // CALENDRIER : CHANTIER EN COURS // PROGRAMME : LOGEMENTS, EQUIPEMENTS, COMMERCES ET ACTIVITES // SUPERFICIE: 93 700M² DE SDP // **ETUDE D'AMENAGEMENT DE LA ZAC DE LA CERISAIE SUD A FRESNES**



Une promenade le long d'une noue irrigue le cœur du quartier

MAÎTRE D'OUVRAGE : VALOPHIS / EXPANSIEL AMENAGEMENT, SEMAF // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE, MANDATAIRE // CO-TRAITANTS : SOREC, BET // HYL PAYSAGISTE, 3 AIDF ARCHITECTES // CALENDRIER : CHANTIER EN COURS // PROGRAMME : LOGEMENTS, EQUIPEMENTS, COMMERCE ET ACTIVITES // SUPERFICIE: 93 700M² DE SDP // **ETUDE D'AMENAGEMENT DE LA ZAC DE LA CERISAIE SUD A FRESNES**

ETUDES URBAINES 2012 ET 2015 // ALLONNES CENTRE COMMERCIAL DE CHAOUÉ

DAQUIN&FERRIÈREARCHITECTURE



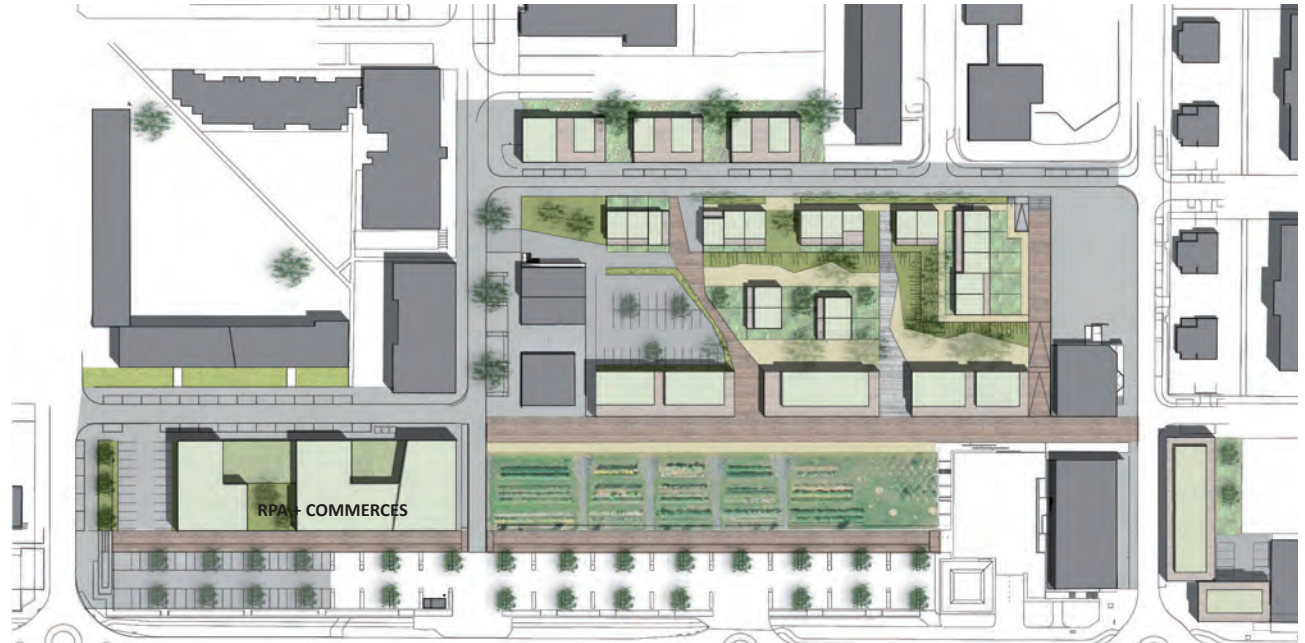
Vues de l'état existant/ Vétusté et inadaptation du centre commercial / qualité paysagère de la place Nelson Mandela (Prix de l'aménagement urbain 2013 / Le Moniteur / Charles Dard, paysagiste, Belus & Hénocq, architectes co-traitants).

SCENARIOS DE REFORTE DU CENTRE COMMERCIAL

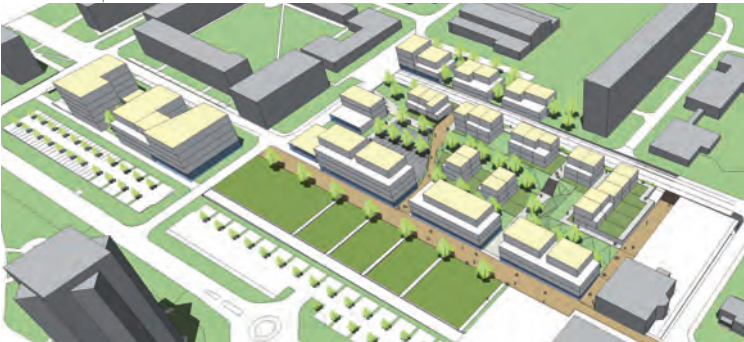
Le projet de requalification du centre commercial, au fonctionnement introverti, consiste à redéployer l'offre commerciale en front d'espace public à rez de chaussée d'immeubles de logements, venant affirmer la dimension urbaine de ce coeur de ville, doté d'un espace paysagé de qualité. L'enjeu est aussi la recomposition d'un coeur de ville mêlant nouveaux logements, résidence personnes âgées et commerces avec une approche phasée et opérationnelle.



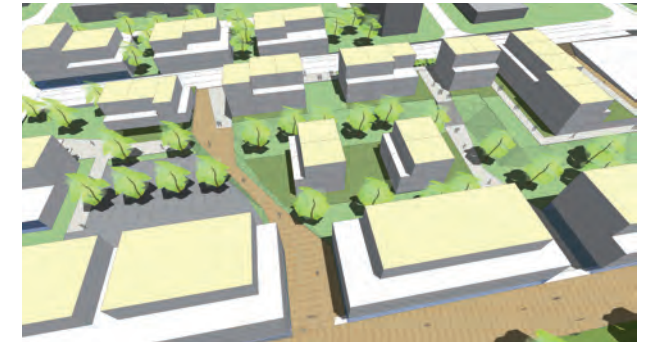
Plan de recomposition urbaine



Plan d'aménagement à terme mêlant commerces / logements / habitat collectif et semi individuel



Vues du projet



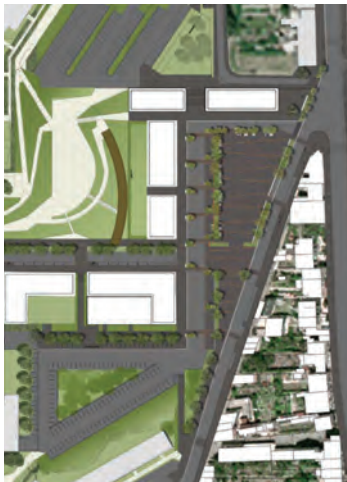
MAÎTRE D'OUVRAGE : LE MANS MÉTROPOLÉ // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN&FERRIÈRE ARCHITECTURE MANDATAIRE , OJECTIF VILLE URBANISME COMMERCIAL, BERIM BET, SAVILLE ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE ET OPERATIONNEL// 2 ETUDES (PRÉ-OPÉRATIONNELLE ET OPERATIONNELLE) DE REQUALIFICATION DU CENTRE COMMERCIAL DU MAIL A ALLONNES//



UN NOUVEAU VISAGE URBAIN POUR LA RONDE COUTURE

La place Lucien Bauchart, à l'articulation de la rue Ferroul et du boulevard Carnot, fonctionne comme une entrée de quartier. Elle est animée par des commerces en rez de chaussée des nouveaux immeubles et desservie par une bande de stationnement qualitatif accompagnés de plantations.

L'utilisation de matériaux nobles: pavés de grés, acier corten, et d'un mobilier spécifique: bancs et fauteuils en béton blanc, en font un nouveau lieu de convivialité pour les habitants du quartier, et le vecteur d'une image renouvelée. L'avenue André Lebon, voie nouvelle de désenclavement, y débouche, affirmant encore son rôle de pivot dans l'ilot nord du quartier de la Ronde Couture.





Plan guide extrait de l'étude de définition



La place Lucien Bachart tranche 1



Chemements piétons dans l'îlot du stade Salengro



Voie nouvelle, avenue A. Lebon, et cheminements piétons



Square îlot sud

«AFFIRMER LA CENTRALITE DE LA RONDE COUTURE»

La requalification urbaine du quartier de la Ronde Couture s'inscrit dans le cadre d'un dispositif ORU de renouvellement urbain. Ce dispositif permet et implique une approche croisée et territoriale de la restructuration urbaine et conduit selon les termes de la mission d'étude à l'élaboration d'une stratégie en terme de programmation, de processus de projet et d'actions opérationnelles.

L'analyse des différents éléments qui caractérisent la forme urbaine la Ronde Couture conforte la logique d'exception urbaine dans laquelle se situe ce quartier : Une trame viaire très faible et en boucle, de très grands îlots, un parcellaire limité et anachronique, des espaces libres importants mais où l'espace public est absent, un bâti caractérisé en totale confrontation avec le paysage environnant, que ce soit le bâti de la ville ancienne ou bien la topographie, un enclavement important par les grandes emprises et la rocade et le peu d'entrées dans le quartier.

Le projet concerne la démolition et reconstruction d'environ 360 logements et la résidentialisation d'environ 2 200 logements. Le projet urbain qui guide cette action d'ampleur s'inscrit dans un projet plus global qu'est celui de la ville.



Un plan de masse qui s'articule au bâti existant conservé pour composer une nouvelle pièce urbaine

UN NOUVEAU CENTRE DE QUARTIER POUR LE NORD DE LA COMMUNE

Le projet de ZAC est motivé par la volonté de créer une nouvelle polarité fédérant le quartier nord de Fresnes. Il s'appuie sur le renouvellement des équipements scolaires présents sur le site , et a pour objectif de dynamiser et pérenniser l'offre commerciale existante.

La superficie de la ZAC est de 4.73 ha, le programme de construction de 28 900m² de logements, 2 560 m² de commerces et 4 210 m² d'équipements publics.

Le parti de composition urbaine positionne la place Charcot et ses commerces, en accroche sur la rue E. Zola à l'ouest. La rue Charcot est traitée en plateau surélevé, espace partagé avec les piétons.

Le mail Aimé Césaire, orienté Est-Ouest, connecte la Place à l'avenue de la Paix, à l'Est. Il s'ouvre sur un vaste square public, qui offre un parvis paysager pour les écoles Jean Monnet et Marguerites.



Vue perspective du square



Perspective de la Place depuis la rue Emile Zola



Le Mail Aimé Césaire dessert la PMI et la Maison de quartier



Plan de masse de recomposition à long terme du quartier

DÉFINITION D'UNE STRATÉGIE OPÉRATIONNELLE DE DÉVELOPPEMENT ET RESTRUCTURATION URBAINE

- Réalisation d'un diagnostic urbain, technique et domanial du Gros Saule
- Définition d'une stratégie de court/moyen terme : Intervention simmédiates – données programmatiques et estimations financières
- Définition d'un plan directeur à long terme : stratégie et objectifs de recomposition urbaine à l'échelle du quartier, et zoom sur l'îlot Schweitzer.



Phase 1:
État existant / démolitions projetées



Phase 1:
Redécoupage de l'îlot et constructions projetées



Phase 2:
Démolitions complémentaires projetées



Phase 2:
Nouvelles constructions projetées: Renouvellement du bâti

Extraits zoom stratégie d'intervention sur l'îlot Schweitzer



Plan projet

UNE REFLEXION QUI INTEGRE L'ENSEMBLE DES QUARTIERS NORD

Il s'agit d'une réflexion large à l'échelle d'un territoire qui intègre l'ensemble des quartiers Nord (le secteur Velodrome, le quartier Savigny Ambourget et le Gros Saule), en lien avec la ZAC des Aulnes.

On a en effet aujourd'hui un ensemble de quartiers enclavés, peu connectés entre eux. Les grandes emprises sportives constituent un atout certain pour le quartier mais n'en demeurent pas moins des espaces de séparations urbaines.

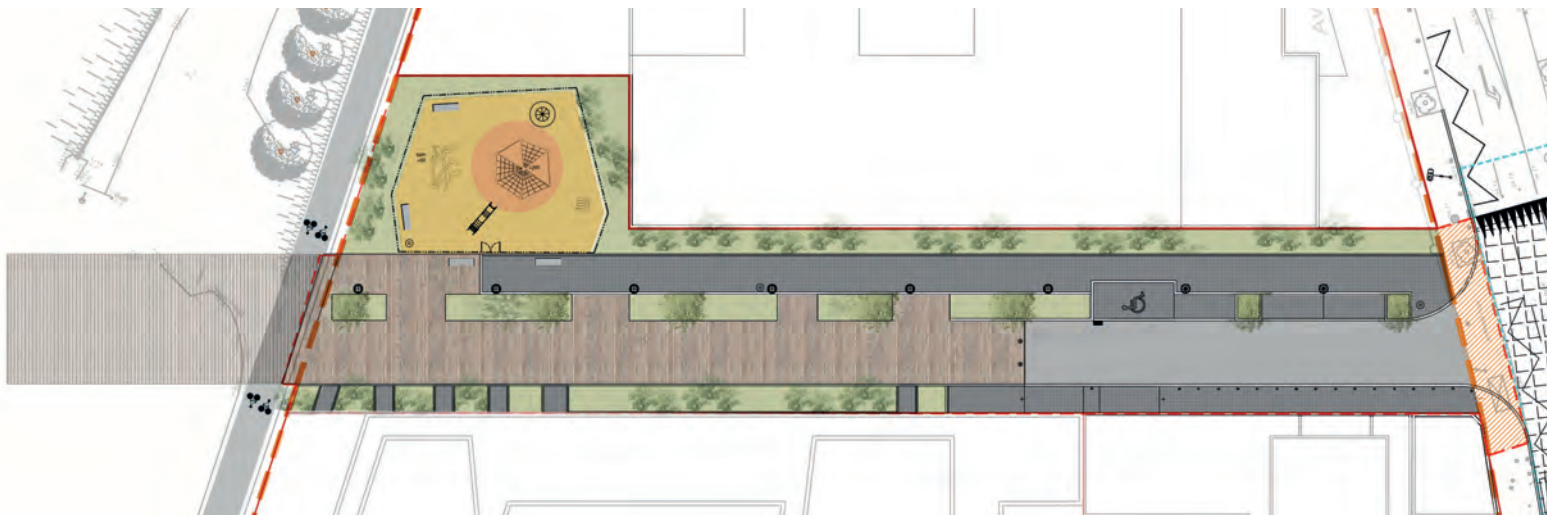
Le Parc du Sausset, qui est un beau parc, mais dissocié de la ville.

Très proche mais peu accessible et perceptible.

Les objectifs identifiés sont :

- de relier le sud et le nord de la ville, de part et d'autres du bd Marc Chagall, en lien avec le projet de la ZAC des Aulnes porté par Yves Lion,
- de créer des liens avec le quartier du Gros Saule, créer une agrafe au droit du futur équipement et de la rue Calmette et Guérin (ouvrir des voies, valoriser les espaces verts remarquables, en s'appuyant notamment sur le futur gymnase Debussy),
- gérer l'accroche de la rue Fleming à la rue Suzanne Lenglen
- de poursuivre la rue du 8 mai 1945, axe structurant du quartier, en lien avec la nouvelle MSP
- d'assurer un maillage de circulations douces, permettant la traversée des quartiers, les usages quotidiens, des liens aux transports existants et à venir.
- de créer une micro centralité à l'échelle du quartier du Velodrome, « relais » entre les polarités commerciales existantes et projetées.





Projet d'aménagement du mail piéton

UN NOUVEAU QUARTIER EN BORD DE SEINE

Le plan de la ZAC des Troènes a d'abord été conçu de manière à isoler au maximum le nouveau quartier d'habitation des nuisances acoustiques de l'A86.

Une nouvelle voie est créée en coeur de quartier dans le prolongement de la rue des Mésanges. D'abord cirulée puis piétonne, elle pourra à terme offrir un belvédère à l'Ouest sur la Seine. Elle permet de desservir les 2 accès aux parkings enterrés de l'opération. Un vaste espace résidentiel paysager est organisé en coeur d'îlot. Une zone d'activités est aménagée au Nord du site. Son traitement devra répondre à un cahier des charges spécifique garantissant son intégration sur le site. Une piste cyclable départementale est aménagée en lisière ouest du site sur l'actuel foncier GRDF Avenue d'Alfortville, une façade urbaine est constituée en lien avec l'aménagement du plateau surélevé au carrefour Alfortville / Mésanges.



Plan d'aménagement de la ZAC



Perspective du quartier depuis la Seine

2009-2015 // PAVILLONS-SOUS-BOIS (93) - QUARTIER DU CANAL / RÉALISATION D'UN NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE



Plan masse

« UN CANAL POUR LE QUARTIER »

Le projet d'aménagement s'appuie sur le canal de l'Ourcq comme vecteur emblématique de requalification.

Il est structuré par :

- l'implantation d'un nouveau groupe scolaire qui marque l'entrée du quartier
- la création d'une voie nouvelle depuis le nord-ouest du site au droit du talus existant
- un accompagnement qualitatif du canal
- des espaces publics traversant et reliant la voie nouvelle avec le canal
- des circulations tous modes confondus qui portent les espaces verts et les chemins d'eau
- des entités foncières constituent des îlots clairement identifiés et s'inscrivent dans le maillage ainsi établi.

Le parti d'aménagement urbain cherche à assurer une certaine densité tout en maintenant une échelle de transition avec les pavillons existants de la rive sud. Il est ainsi proposé une typologie d'appartements individualisés superposés du côté canal et en cœur d'îlot et de petits immeubles collectifs de R+3 à R+5 accompagnant la voie nouvelle en gérant la rupture de pente avec le cœur d'îlot par la gestion des parkings.

Le nouveau quartier, irrigué par des circulations douces, offre un habitat ouvert sur le canal, avec une forte attention environnementale. Il s'articule au rythme de sentes offrant des perspectives dans la profondeur de chaque îlot et donnant une nouvelle image de la ville aux habitants et passants.



Un nouveau quartier tourné vers le canal

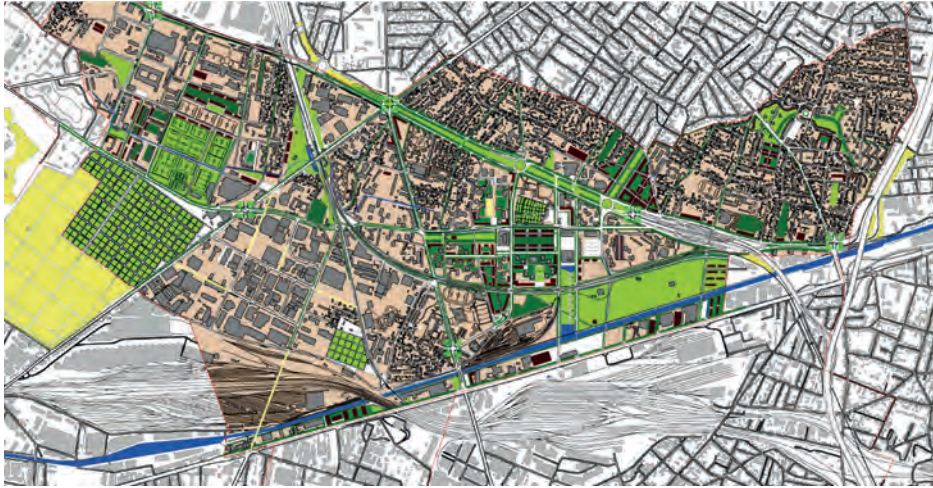


Orienter les nouveaux logements vers le canal

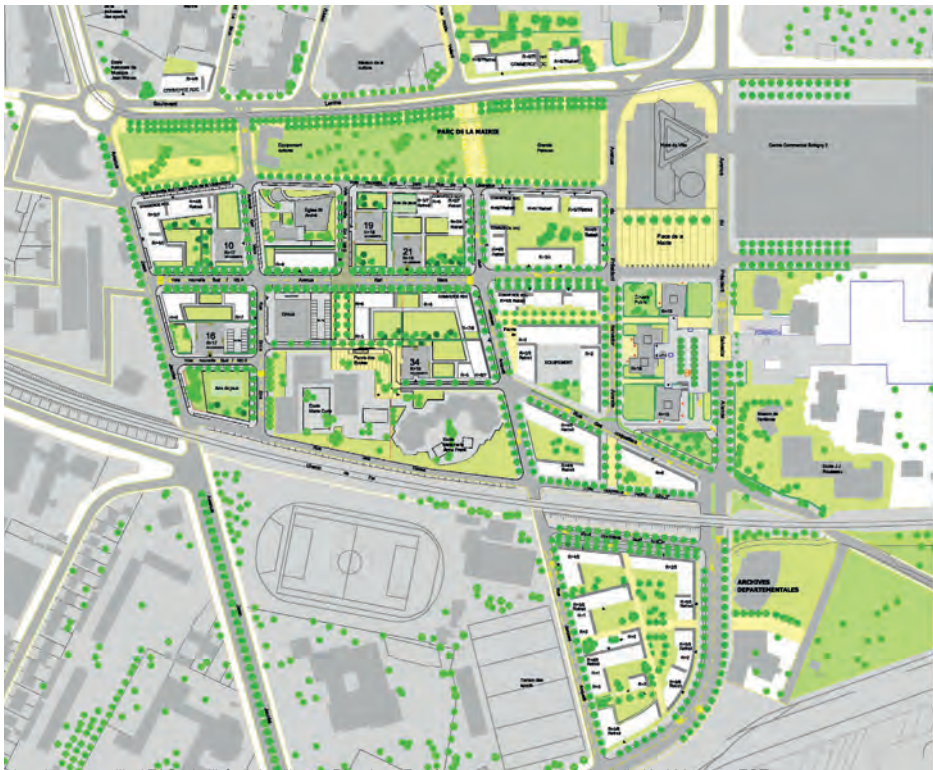


Le nouveau groupe scolaire

MAÎTRE D'OUVRAGE : DELTAVILLE // MAÎTRISE D'ŒUVRE : DAQUIN & FERRIÈRE ARCHITECTURE ARCHITECTE URBANISTE MANDATAIRE // AGENCE POLES PAYSAGISTES // CET ENDROITS EN VERTS BET VRD // GESTION DE CONSEIL BATIMENT BET HQE // SUPERFICIE: 25 000 m² // CALENDRIER: CONCOURS LAUREAT / LIVRAISON 2009 // COUT DES TRAVAUX: 2 500 000 EUROS // MISSION : COORDINATION ET MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE DES ESPACES PUBLICS // PROGRAMME: CONSTRUCTION DE 250 LOGEMENTS ET D'UN GROUPE SCOLAIRE



Plan de référence établi par les agences Daquin et Ferrière Architecture, Chemetov, Grumbach et TGT



plan du centre ville (ZAC de l'hôtel de ville par Daquin et Ferrière, restructuration de la dalle Karl Marx par TGT)

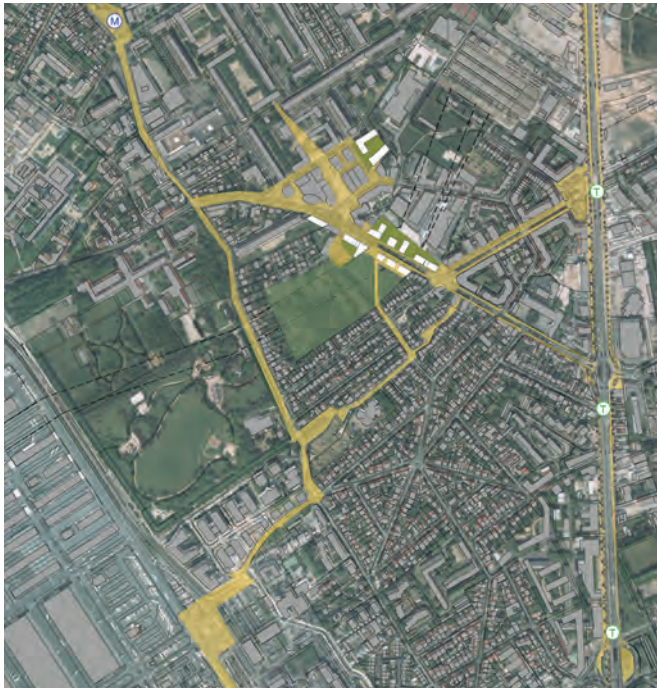


RENOUVEAU DU CENTRE VILLE DE BOBIGNY
« DU SYSTEME-DALLE OU SOL NATUREL »

Le projet propose une profonde requalification du centre-ville de Bobigny passant par sa mise au niveau du sol naturel et par une forte extension de son emprise vers le sud.

Une trame verte constituée de voies nouvelles et existantes plantées met en lien le nouveau mail de l'Hôtel de ville, lieu fédérateur pour les bobignyens, support d'appropriations diverses et de manifestations publiques, avec le sud de la ville, le parc de la Bergère et le canal de l'Ourcq.





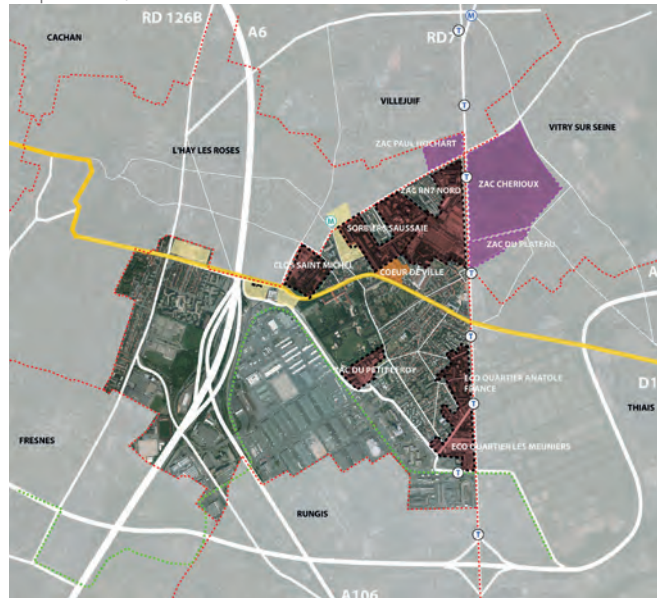
Plan projet



Perspective urbaine



Polarités commerciales existantes



Les projets

«AFFIRMER LA CENTRALITE DU COEUR DE VILLE»

Le constat urbain et commercial sur le coeur de ville de Cheilly Larue tient en plusieurs points:

- Des commerces du Coeur de Ville souffrant d'une mauvaise visibilité
- L'avenue Franklin Roosevelt longe le coeur de ville sans le traverser.
- Le Coeur de Ville mal connecté aux polarités existantes et futures de la RD du fait d'une discontinuité urbaine le long de l'avenue Franklin Roosevelt, d'un aménagement de l'espace public peu lisible et de l'organisation du quartier Sorbiers Saussaie qui ne favorise pas le rayonnement du centre-ville.
- Une entrée de ville peu qualifiée

Des propositions de dynamisation commerciale et urbaine sont faites:

- Améliorer la lisibilité des commerces du coeur de ville par un travail des façades commerciales
- Réinscrire le centre ville autour de l'avenue Franklin Roosevelt par l'implantation de nouveaux bâtiments avec des rez de chaussées commerciaux
- Aménager l'espace public afin d'identifier clairement l'espace «centre ville».



Les éléments de rupture urbaines



Plan de la Zac centre ancien



La nouvelle place de l'Eglise

UNE VILLE «RECOUSUE»

Le projet de ville de Bonneuil-sur-Marne s'est attaché à travailler sur les continuités pour recoudre la ville aujourd'hui morcelée.

Cela se traduit par la mise en place d'une ossature végétale structurante à l'échelle de la ville et de son territoire, par l'élaboration de cheminements piétons et circulations douces, par une requalification des axes majeurs (notamment par l'implantation de nouveaux fronts bâtis), et par une mise en réseau des espaces publics.



Croquis des intentions urbaines



Vue du nouveau centre ancien

